

UCHWAŁA Nr X/91/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty
udzielonej przy sprzedaży udziału w nieruchomości niezabudowanej
położonej przy ul. XXXX* w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży w trybie realizacji roszczenia na podstawie art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) udziału w wysokości 23/1000 części w nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr XXX* (obręb X*) o powierzchni XXXX*, położonej przy ul. XXXX* w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

*Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) oraz art. 24 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR X/91/25
Rady Miasta Piły
z dnia 28 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty
udzielonej przy sprzedaży udziału w nieruchomości niezabudowanej
położonej przy ul. XXXX* w Pile

Umową sprzedaży Repertorium „A” Nr XXXX* z dnia 19 marca 2015 r. Gmina Piła realizując roszczenie wynikające z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedała na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. XXXX* w Pile udziały w nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr XXX* (obręb X*) o powierzchni XXX*, w tym udział w wysokości 23/1000 części na rzecz właścicielki lokalu nr X* położonego przy ul. XXXX* (zwanej w dalszej części wnioskodawcą).

Cena sprzedaży wyżej opisanego udziału 23/1000 części we współwłasności nieruchomości, po zastosowaniu bonifikaty (99 %), ustalona w oparciu o uchwałę Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia, wyniosła XXX* zł; wysokość udzielonej bonifikaty: XXXX*.

Aktem notarialnym – umową o dożywocie Repertorium „A” Nr XXXX* z dnia 30 sierpnia 2024 r. wnioskodawca dokonała przeniesienia przysługującego jej udziału na rzecz córki i zięcia. Zięć nie jest osobą bliską¹ w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).

Wobec niespełnienia ustawowych przesłanek wynikających z art. 68 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami², które pozwalałyby na zastosowanie zwolnienia od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, pismem z dnia

¹ Przez osobę bliską należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu (art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

² Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu (art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Przepisu nie stosuje się w przypadkach określonych w art 68 ust. 2a ustawy, w tym m. in. w przypadku zbycia na rzecz osoby bliskiej.

21 października 2024 r. Prezydent Miasta Piły wezwał wnioskodawcę do zwrotu ½ części bonifikaty.

W dniu 18 listopada 2024 r. wnioskodawca wystąpiła z pismem w sprawie odstąpienia od konieczności zwrotu ½ części udzielonej bonifikaty uzasadniając, że przeniesienia własności przysługującego jej udziału w nieruchomości dokonała na rzecz córki i zięcia (małżonków) celem uregulowania stosunku prawnego nieruchomości. Wnioskodawca oświadczyła, że nadal zajmuje przedmiotową nieruchomość a zbycie nie miało na celu przyniesienie korzyści finansowych stronom umowy, tylko uporządkowanie stosunku prawnego ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, *właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.*

Biorąc pod uwagę przedstawiony wyżej stan faktyczny, wyjaśnienia złożone przez wnioskodawcę, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

*/-/ Monika Lukomska
Zastępca Prezydenta*