

UCHWAŁA NR IX/81/24
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 17 grudnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Wojska Polskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Wojska Polskiego, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR IX/81/24
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 17 grudnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Wojska Polskiego**

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy zmiany obowiązującej uchwały Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 poz. 1638 05.05.2006) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego miasta Piły.

Obszarem planu jest część kwartału zabudowy, ograniczonego ulicami: aleją Wojska Polskiego, Dzieci Polskich i Spacerowej oraz rejon ulic dr. Drygasa i Okrzei.

Granice obszaru planu określono na załączniku do uchwały.

Przyjęty wniosek, w zakresie zmiany ustaleń obowiązującego planu, obejmuje działki prywatne, położone wzdłuż alei Wojska Polskiego. Zmiana obowiązującego studium uchwalona w 2023 roku, wprowadziła kierunkowe przeznaczenie powyższego terenu jako mieszkaniowo-usługowe, zastępując poprzedni kierunek usług handlu wielkopowierzchniowego.

Prezydent Miasta Piły wystąpił z inicjatywą podjęcia ww. uchwały, widząc potrzebę nowych inwestycji w mieście, przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego dla wprowadzonych nowych rozwiązań urbanistycznych.

Planowane zagospodarowanie terenów objętych ww. przystąpieniem do planu, nastąpi zgodnie z kierunkami ustalonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz przy zachowaniu aktualnych przepisów prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe, przystąpienie do sporządzenia nowego planu uznaje się za uzasadnione.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Monika Łukomska
Zastępca Prezydenta