

UCHWAŁA Nr IX/84/24
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Pile przy ul. Motylewskiej

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części o łącznej powierzchni 0,4858 ha nieruchomości zabudowanej, położonej w Pile przy ul. Motylewskiej (obręb 36), oznaczonej geodezyjnie numerami działek: 109/31 (Bi), 109/32 (dr) oraz 109/33 (Bi), opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00011020/3, z przeznaczeniem na prowadzenie Warsztatu Terapii Zajęciowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Piły

/-/ *Maria Kubica*

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr IX/84/24
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Piłie przy ul. Motylewskiej

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomość będąca przedmiotem sprawy znajduje się na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Motylewskiej, ustanowionego uchwałą Nr XII/135/07 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 151, poz. 3310 z dnia 24 października 2007 r.). Leży w liniach rozgraniczających teren oznaczony symbolami:

- Hp4 – tereny obsługi komunikacyjnej oraz placów – tereny przeznaczone dla sprzedaży placowej – działka nr 109/31,
- KDW2 – tereny obsługi komunikacyjnej oraz placów – drogi wewnętrzne – działka nr 109/32,
- Kp2 – tereny obsługi komunikacyjnej oraz placów – tereny parkingów – działka nr 109/33.

Z wnioskiem o wynajęcie nieruchomości zwróciło się Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Piłie z siedzibą w Piłie przy ul. Motylewskiej 24, organizacja prowadząca Warsztaty Terapii Zajęciowej w Piłie oraz w Morzewie. Zakres jej działania obejmuje kompleksową rehabilitację społeczną i zawodową 75 osób. Dotychczas Gmina Piła udostępniła Wnioskodawcy z zasobu w ramach umowy najmu część nieruchomości zabudowanych, oznaczonych geodezyjnie numerami działek 109/31 oraz 613 o łącznej powierzchni 0,1418 ha.

Stowarzyszenie planuje wykorzystać dodatkową powierzchnię na poprawę jakości usług świadczonych osobom niepełnosprawnym w ramach prowadzonej placówki – Warsztatu Terapii Zajęciowej oraz na rozszerzenie jego działalności m. in. poprzez utworzenie sali integracyjnej. Stworzenie nowych warunków pozwoli podopiecznym na integrację ze środowiskiem lokalnym, które stanowi bardzo istotną rolę w procesie rehabilitacji.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Monika Łukomska
Zastępca Prezydenta

