

PREZYDENT
MIASTA PIŁY

GNT-II.6870.6.2024

Piła, 9 grudnia 2024 r.

XXXXXX
XXXXXX
XXXXXX
XXXXXX

Odpowiadając na petycję z 7 października 2024 r. w sprawie zagrożenia pożarowego na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 55/2, 55/3, 55/4 i 55/5 położonych w Pile przy ul. Miłej i ul. Szlacheckiej, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

W wyniku podjętych działań ustalono, że właściciel ww. działek żyje. Zatem jego obowiązkiem jest utrzymanie czystości i porządku na nieruchomościach, o czym został poinformowany odrębnym pismem. Wobec powyższych okoliczności nie ma możliwości prawnych do przeprowadzenia prac porządkowych na terenie będącej własnością osoby prywatnej.

Pragnę poinformować, że podczas wizji lokalnej na ww. nieruchomościach stwierdzono, że rosnące na działkach drzewa wyrosły wskutek sukcesji ekologicznej, a nie jako planowane nasadzenia. Ich stan zdrowotny nie budzi zastrzeżeń pomimo stanu bezlistnego wynikającego z sezonu jesiennego. Przedmiotowy teren ogrodzony jest siatką, co uniemożliwia przeprowadzenie dokładnej oceny zdrowotnej drzew, jednakże po ogólnej analizie nie stwierdzono zagrożenia dla ruchu ulicznego ani dla obiektów budowlanych. W ramach podjętych w sprawie czynności z terenów należących do gminy zostały uprzątnięte odpady komunalne.

Sąsiadujące z XXXX nieruchomością działki oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków między innymi jako: grunty orne, pastwiska, nieużytki, lasy, grunty pod wodami. Nieruchomości stanowią naturalne miejsce pobytu dziko żyjących zwierząt (w tym lisów) i jest rzeczą naturalną, że pojawiać się one mogą na sąsiadujących z tymi terenami nieruchomościach. W sytuacji gdyby doszło do zdarzeń z udziałem dzikich zwierząt należy to zgłosić w Gminnym Centrum Zarządzania Kryzysowego w Pile przy ul. Zygmunta Starego 1 (Dworzec PKP), tel. alarmowy 986 oraz 668 250 619 infolinia 801 005 285.

Informuję również, że nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi 55/2, 55/3, 55/4 i 55/4 objęte są ustaleniami zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Koszyce w rejonie Alei Niepodległości i ulicy Miłej (K3)¹. Zgodnie z zapisami ww. planu miejscowego, przedmiotowe nieruchomości leżą w jednostce oznaczonej symbolem Mj/U, tj. teren zabudowy jednorodzinnej z usługami. Akt prawa miejscowego jakim jest plan miejscowy wskazuje kierunki zagospodarowania nieruchomości, nie nakłada natomiast na właściciela nieruchomości obowiązku zabudowy nieruchomości, nie wyznacza też terminów ich zabudowy.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska

Otrzymuje:

- 1) adresat
- 2) aa

1 Uchwała nr LV/583/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 130, poz. 3596 z 28 października 2002 r.