

Zarządzenie Nr 272(430)24
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 10 grudnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej – lokal użytkowy,
położonej w Pile przy ul. Spacerowej 19/1U, przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem
w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z 6 września 2017 r. z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowej – lokal użytkowy, położonej w Pile przy ul. Spacerowej 19/1U, przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 272(430)24
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 10 grudnia 2024 r.**

Wykaz nieruchomości lokalowej – lokal użytkowy, położonej w Pile przy ul. Spacerowej 19/1U, przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
<p>Piła, ul. Spacerowa 19/1U</p> <p>lokal użytkowy nr 1U w budynku przy ul. Spacerowej 19 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,024 części w nieruchomościach wspólnych opisanych w księgach wieczystych PO11/00004247/8, PO11/00008764/6</p> <p>nieruchomości oznaczone geodezyjnie nr działek: 70/13 i 70/25 (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki nr 70/13: 0,0337 ha powierzchnia działki nr 70/25: 0,0730 ha</p>	<p>lokal użytkowy położony w piwnicy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiący obecnie pustostan</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 29,30 m² składający się z: sali sprzedaży (25,03 m²) oraz pomieszczenia sanitarnego (4,27 m²)</p> <p>udział w nieruchomościach wspólnych: 0,024 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 70/13 (obręb 18) oraz w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 70/25 (obręb 18)</p> <p>stan techniczny lokalu/standard: dobry</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, centralnego ogrzewania - zdalaczynne</p>	<p>lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych, w tym:</p> <p>a) w prawie własności gruntu działki nr 70/13</p> <p>b) w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 70/25</p>	<p>65 930,00 zł cena nieruchomości obejmuje lokal użytkowy wraz z udziałem w prawie własności gruntu działki nr 70/13 oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 70/25, w tym:</p> <p>60 367,00 zł (tj. 91,56 %) cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonej geodezyjnie nr 70/13</p> <p>5 563,00 zł (tj. 8,44 %) cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki oznaczonej geodezyjnie nr 70/25</p>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).
2. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:
 - a) do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży,
 - b) za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie – działka nr 70/25 pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 25% uzyskanej w przetargu najwyższej ceny udziału w gruncie – działka nr 70/25 (wyliczonej wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli) oraz opłaty roczne w wysokości 1% uzyskanej w przetargu najwyższej ceny udziału w gruncie - działka nr 70/25 (wyliczonej wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli),

- c) uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości lokalowej oraz pierwsza opłata za oddanie udziału w gruncie – działka nr 70/25 w użytkowanie wieczyste (wyliczona wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli) płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,
- d) opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego; wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska

