

**ZARZĄDZENIE NR 268(426)24**

**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**

**z dnia 3 grudnia 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych  
do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VIII/70/24 Rady Miasta Piły z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy oraz w związku z § 6 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799 z 6 września 2017 r., z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

*/-/ Beata Dudzińska*

**Załącznik**  
**do ZARZĄDZENIA Nr 268(426)24**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 3 grudnia 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do  
wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy i długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy	Wysokość czynszu za najem i dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	<b>Piła, ul. Malczewskiego / ul. Tucholska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działka nr <b>718</b> (obręb 27; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0533 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod parking na czas nieoznaczony	587,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne kwartalnie do końca każdego kwartału
2.	<b>Piła, ul. Żeromskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>1319</b> (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0090 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-L</b> – tereny gminnych dróg publicznych, obejmujące ulice lokalne; dzierżawa pod trawnik i uprawę warzyw na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
3.	<b>Piła, ul. Bazaltowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004751/4</b> działka nr <b>162</b> (obręb 1; dr) - część - długość linii <b>7,3 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-D1</b> – tereny dróg obejmujące drogi publiczne dojazdowe; najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza wodociągowego) na czas nieoznaczony	59,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
4.	<b>Piła, ul. Kossaka</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>2/1</b> (obręb 14; dr) - część - długość linii <b>1,5 m</b> - powierzchnia zabudowy <b>0,46 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD</b> – tereny komunikacji – ulice dojazdowe; najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza wody wraz ze źródłem ulicznym, studnią wodomierzową DN 400 mm i studnią rozsączającą DN 315 mm) na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
5.	<b>Piła, ul. Kazimierza Wielkiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>300/2</b> (obręb 7; RV) - część - długość linii <b>15 m</b> - powierzchnia zabudowy <b>0,46 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Zp-2</b> – tereny zieleni publicznej; najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza wody wraz ze źródłem ulicznym, studnią wodomierzową DN 400 mm i studnią rozsączającą DN 315 mm) na czas nieoznaczony	124,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy i długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy	Wysokość czynszu za najem i dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
6.	<b>Piła, ul. Browarna 20-36</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działka nr <b>14/18</b> (obręb 27; B) - część - długość linii <b>2,5 m</b> - powierzchnia zabudowy <b>0,5 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U4</b> – tereny zabudowy usługowej; najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza energetycznego i skrzynki energetycznej) na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

*/-/ Beata Dudzińska*