

Protokół nr 2/24
Komisji Gospodarki Miejskiej, Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
Rady Miasta Piły
w dniu 19 września 2024 roku w sali 229 B
Urząd Miasta Piły
czas trwania (14:00 – 16:00)

Na posiedzeniu obecnych było 4 członków Komisji Gospodarki Miejskiej, 6 członków Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta. Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi załącznik do protokołu.

Wioletta Stałęga, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta powiedziała, że Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej pojechał w dniu 18 września 2024 roku z darami na południe Polski, w związku z nadzwyczajną sytuacją w kraju wynikającą z powodzi. Był to termin posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej. Zostało więc uzgodnione, że w dniu dzisiejszym 19.09.2024 roku odbędzie się połączone posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej i Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta.

Wioletta Stałęga, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta powitała radnych i przybyłych gości: Monikę Łukomską – zastępcę Prezydenta Miasta Piły, Skarbnik Gminy Piła - Ewelinę Śługajską, Sekretarza Gminy Piła - Romana Szarzyńskiego, oraz dyrektorów jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta.

Monika Łukomska, zastępca Prezydenta Miasta Piły powitała radnych i przybyłych gości.

Wioletta Stałęga, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta powiedziała, że jest quorum pozwalające na realizację proponowanego porządku obrad.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe.
2. Sprawozdanie z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły od 11 maja 2024 r. do 3 września 2024 r. - druk nr 45.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły zmieniającej uchwałę budżetową na 2024 rok – druk nr 64.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie odwołania przedstawiciela Gminy Piła w Zgromadzeniu Związku Międzygminnego „Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi” – druk nr 48.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie powołania przedstawiciela Gminy Piła w Zgromadzeniu Związku Międzygminnego „Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi” – druk nr 49.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy – druk nr 50.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu – druk nr 51.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła – druk nr 52.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Piły – druk nr 54.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Piły – druk nr 55.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie rozpatrzenia skargi na Pełniącą funkcję Prezydenta Miasta Piły Beatę Dudzińską – druk nr 56.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile – druk nr 57.
13. Wolne głosy, wnioski i informacje – dodatkowe materiały- zaopiniowanie wniosków.
14. Zamknięcie obrad.

*Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) oraz art. 24 ust. 1 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE – 4.5.2016 PL z późn. zm.).

Ad 1. Sprawy regulaminowe – przyjęcie porządku obrad.

Proponowany porządek obrad został przyjęty bez zmian.

Ad 2. Sprawozdanie z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły od 11 maja 2024 r. do 3 września 2024 r. - druk nr 45.

Wioletta Stałęga, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta zapytała czy do przesłanego sprawozdania radni mają pytania i otworzyła dyskusję.

Radna Maria Miler zadała pytania dotyczące:

pkt 11 Prezydent wyraziła zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości o łącznej powierzchni: 0,0372 ha, położonej przy ul. Spacerowej w Pile (nieruchomość zabudowana).

pkt 13 Prezydent odstąpiła od prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0610 ha, położonej przy ul. Spacerowej w Pile.

Radna Maria Miler zapytała czy punkt 11 i punkt 13 są powiązane ze sobą ? Czy działki są sąsiadujące?

pkt 30 Prezydent podpisała zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych położonych w Pile, przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Radna Maria Miler zapytała o szczegóły dotyczące zarządzenia.

pkt 34 Prezydent spotkała się z mł. insp. Marcinem Kowalskim – komendantem powiatowym Policji w Pile. Podczas spotkania rozmawiano o wsparciu pilskiej policji, które ma polegać na zakupie radiowozu.

Radna Maria Miler zapytała czy zakup radiowozu to jest zadanie własne gminy?

punkt 55 Prezydent uwzględniła wniosek do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Reymonta i Podgórznej w zakresie terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia planu.

Radna Maria Miler zapytała na czym polega wniosek? Kto złożył przedmiotowy wniosek i w jakim temacie?

pkt 58 Prezydent zaopiniowała pozytywnie i skierowała na czerwcową sesję projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej.

Radna Maria Miler zapytała czy dotacja celowa w kwocie 1.300.000 zł na utworzenie żłobka

mogła być również wydatkowana na inny cel?

pkt 65 Prezydent podpisała zarządzenie w sprawie dokonania wyboru najkorzystniejszych ofert na realizację zadania publicznego Gminy Piła z zakresu ochrony zdrowia oraz przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom w 2024 roku i przyznania dotacji (na zadanie pn. „Organizacja wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży z terenu miasta Piły, z uwzględnieniem działań profilaktycznych” przyznano dotacje w kwotach: 34.500,00 zł dla Stowarzyszenia Tanecznego „Nie Bój Się Marzyć” Piła; 21.000,00 zł dla Salezjańskiego Stowarzyszenia Wychowania Młodzieży Piła; 28.000,00 zł dla Uczniowskiego Klubu Sportowego „Mario” Piła; 33.803,50 zł dla Stowarzyszenia Orlik Piła; 87.500,00 zł dla Stowarzyszenia Wspierania Inicjatyw Oświatowo - Wychowawczych im. Teresy Kras Lublin).

pkt 80 Prezydent podpisała zarządzenie w sprawie przyznania dotacji na wsparcie realizacji zadania publicznego Gminy Piła w 2024 r. (dotacja w wysokości 8.000,00 zł dla Stowarzyszenia Tanecznego „Nie Bój Się Marzyć”).

Radna Maria Miler zapytała dlaczego tak dużo dotacji jest przyznawanych dla różnych stowarzyszeń?

pkt 73 Prezydent rozpatrzyła wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polnej.

Radna Maria Miler zapytała na czym ten wniosek polegał?

pkt 114 Prezydent rozpatrzyła wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Kotuńskiej Drogi.

pkt 115 Prezydent rozpatrzyła wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Motylewskiej i Przemysłowej.

Radna Maria Miler zapytała czy wnioski dotyczyły zmiany w planie, na czym polegały?

pkt 166 Prezydent pozytywnie odniosła się do wniosku w sprawie umorzenia zaległego podatku od nieruchomości za okres od II raty 2022 roku do VI raty 2024 roku w kwocie 419.834,69 zł wraz z odsetkami w kwocie 40.139,00 zł.

Radna Maria Miler poprosiła, aby zawsze było zaznaczone czy umorzenie dotyczy gminnej nieruchomości.

pkt 167 Prezydent pozytywnie odniosła się do wniosku w sprawie umorzenia zaległego podatku od nieruchomości za okres od IX raty 2022 roku do VI raty 2024 roku w kwocie 350.453,52 zł wraz z odsetkami w wysokości 42.060,00 zł.

pkt 173 Prezydent podpisała zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości opłat obowiązujących na cmentarzu komunalnym w Pile.

Radna Maria Miler zapytała czy jest załącznik do tego zarządzenia?

pkt 180 Prezydent wyraziła zgodę na umorzenie zaległego podatku od nieruchomości za okres od stycznia do czerwca 2024 roku w kwocie 329.923,42 zł wraz z odsetkami w wysokości 9.507,00 zł.

pkt 231 Prezydent pozytywnie odniosła się do wniosku w sprawie umorzenia zaległego podatku od spadków i darowizn w kwocie 84.986,00 zł wraz z odsetkami w wysokości 203,00 zł.

Lucjan Szutkowski, Wiceprzewodniczący Rady Miasta Piły zadał pytanie dotyczące spotkania Prezydent Beaty Dudzińskiej z przedstawicielami spółki Altwater Eneris. Spotkanie dotyczyło planowanej inwestycji na kwotę około 65.000.000 zł dotyczące urządzeń do segregacji odpadów zmieszanych. Lucjan Szutkowski, Wiceprzewodniczący Rady Miasta Piły poprosił o bliższe informacje na temat spotkania i planowanego przedsięwzięcia. Zapytał czy będzie automatyzacja procesu segregacji odpadów?

Radny Marek Toboła zadał pytanie odnośnie spotkania Prezydent Beaty Dudzińskiej z przedstawicielami spółki PKP – Polskie Linie Kolejowe SA. w Warszawie dotyczące budynku Okrąglaka - Międzytorze. Jaki jest horyzont czasowy realizacji tej inwestycji i generalne stanowisko PKP PLK?

Radna Magdalena Pabich poprosiła o bliższe informacje odnośnie:

pkt 229 Prezydent wspólnie z posłem Piotrem Głowskim wzięła udział w spotkaniu z przedstawicielami Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Podczas spotkania rozmawiano o powrocie do planów inwestycyjnych RZGW związanych z przebudową nabrzeża Gwdy.

Radna Anna Solarska zadała pytanie odnośnie:

pkt 205 Prezydent spotkała się z panem Michałem Paziem - prezesem WSG Sp. z o.o., podczas spotkania rozmawiano o planach inwestora związanych z zagospodarowaniem terenu znajdującego się u zbiegu alei Wojska Polskiego i ul. Dzieci Polskich (dawny teren domu handlowego).

Jakie plany ma inwestor?

Radna Emilia Piechocka zadała pytania odnośnie:

pkt 111 Prezydent wspólnie z zastępcami wzięła udział w spotkaniu władarzy Klubu Żużlowego Polonia Piła ze sponsorami i partnerami. Podczas spotkania rozmawiano o bieżącej sytuacji klubu i planach na kolejną, istotną część sezonu.

Radna Emilia Piechocka poprosiła o przybliżenie tematu spotkania.

pkt 154 Prezydent spotkała się z mieszkańcami ul. Żeromskiego. Podczas spotkania rozmawiano o budowie piłkarskiego boiska treningowego przy Hali MOSiR.

Radna Emilia Piechocka zapytała na jakim etapie są rozmowy?

pkt 162 Prezydent podpisała zarządzenie w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o udzielenie dofinansowania w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

Radna Emilia Piechocka zapytała ile osób złożyło wnioski w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”?

pkt 172 Prezydent spotkała się z panem Grzegorzem Bykowskim - wiceprezesem Portu Lotniczego Ławica. Podczas spotkania rozmawiano o ewentualnych możliwościach współpracy w zakresie rozwoju pilskiego lotniska.

Radna Emilia Piechocka poprosiła o przybliżenie tematu spotkania.

pkt 206 Prezydent rozpatrzyła wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Pogodnej.

Radna Emilia Piechocka zapytała jaka ma być zmiana?

Wioletta Stałęga, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta zadała pytania:

1. Na czym ma polegać rozwój współpracy Monaru z Urzędem Miasta Piły? Chodzi o udzielanie wsparcia psychologicznego dzieciom i młodzieży, a temat jest bardzo aktualny.

2. pkt 35 Prezydent spotkała się z panią Dorotą Włoch i panem Jarosławem Fertikowskim - przedstawicielami Grupy ENERIS. Podczas spotkania rozmawiano o gospodarce odpadami w Pile i zaangażowaniu firmy w codzienne sprawy miasta.

Wioletta Stałęga, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta poprosiła o podanie bliższych informacji na temat tego spotkania.

3. pkt 79 Prezydent zajęła pozytywne stanowisko w sprawie umorzenia zaległego podatku od spadków i darowizn w kwocie 5.821,00 zł.

Wioletta Stałęga, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta zapytała kogo dotyczy umorzenie?

4. Jakie są plany rozwoju Klubu Żużlowego „Polonia Piła” na kolejny sezon?

5. Pytanie dotyczyło spotkania Pani Prezydent z Panem Grzegorzem Bykowskim Wiceprezesem Portu Lotniczego „Ławica” w Poznaniu. Przedmiotowe spotkanie dotyczyło pilskiego lotniska, ewentualnej możliwości nawiązania współpracy.

6. pkt 16 Prezydent wyraziła zgodę na umorzenie odsetek od zaległego podatku od środków transportowych za lata 2011-2016 w kwocie 14.333,00 zł.

Wioletta Stałęga, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta zapytała czy były podejmowane jakieś działania od 2011 roku?

7. pkt 179 Prezydent negatywnie odniosła się do wniosku w sprawie umorzenia zaległego podatku od nieruchomości za okres od I do XII raty 2018 roku oraz od I do VII raty 2020 roku w kwocie 50.493,00 zł wraz z odsetkami w wysokości 27.923,00 zł.

8. pkt 181 Prezydent pozytywnie odniosła się do wniosku w sprawie umorzenia zaległego podatku od nieruchomości za okres od stycznia do marca 2024 roku w kwocie 2.655,00 zł wraz z odsetkami w wysokości 125,00 zł.

9. pkt 182 Prezydent wyraziła zgodę na odroczenie terminu płatności podatku od nieruchomości za II ratę 2024 roku w kwocie 19.433,00 zł do 20 lipca 2024 roku.

10. pkt 183 Prezydent wyraziła zgodę na niepodejmowanie czynności egzekucyjnych w stosunku do należności za dzierżawę działek do 30 października 2024 roku w kwocie 44.294,80 zł.

Wioletta Stałęga, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta zapytała dlaczego nie są podejmowane czynności egzekucyjne w stosunku do należności za dzierżawę działek?

11. pkt 188 Prezydent spotkała się z przedstawicielami firmy BUDIMEX, która realizuje budowę odcinka drogi S10 Wałcz (węzeł Witankowo) – Piła Północ. Podczas spotkania rozmawiano o kwestiach logistycznych i planach firmy na realizację tego zadania.

Wioletta Stałęga, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta zapytała czy jest szansa na podwykonawstwo firm lokalnych, czy Budimex sam będzie realizował budowę?

12. pkt 280 Prezydent wyraziła zgodę na przesunięcie terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bazaltowej w Pile do 2 marca 2027 r. oraz podjęła decyzję o nienaliczaniu kar umownych.

Wioletta Stałęga, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta zapytała do kiedy było zagospodarowanie i dlaczego została podjęta taka decyzja?

Radna Maria Miler nawiązując do pytania Lucjana Szutkowskiego, Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Piły zadała pytanie czy Gmina Piła będzie partycypowała w kosztach planowanej inwestycji na kwotę około 65.000.000 zł dotyczącej spółki Altvater Eneris?

Monika Łukomska, Zastępca Prezydenta Miasta Piły odpowiedziała, że nie, ponieważ są to wyłącznie środki grupy Altvater - Eneris.

Monika Łukomska, Zastępca Prezydenta Miasta Piły odpowiedziała na pytania radnych dotyczące:

pkt 11 - to są dwie działki o niewielkiej powierzchni. Sprzedawany jest wyłącznie grunt, ponieważ budynek należy do użytkownika wieczystego. W tym budynku mieścił się kiedyś Smak-Bar. Przekształcamy tu prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

pkt 13 - odstąpiliśmy od prawa pierwokupu. Przedmiotowe nieruchomości są położone na tej samej

ulicy, lecz nie sąsiadują ze sobą. Jest to dokładnie róg ulicy Spacerowej i Okrzei. Jest to nieruchomość niezabudowana. Mamy prawo pierwokupu na niezabudowanej nieruchomości.

pkt 30 - dotyczy zarządzenia Prezydenta o nieruchomościach lokalowych, które chcemy zbyć w drodze przetargów nieograniczonych. Są to pustostany przekazane gminie do zbycia przez MZGM. Lokale sprzedawane są z udziałem w gruncie, który jest pod budynkiem.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła udzieliła odpowiedzi odnośnie:

pkt 34 - jeśli chodzi o dofinansowanie samorządów gmina dba o bezpieczeństwo swoich mieszkańców. Ustawodawca kilka lat temu stworzył podstawę prawną do tego, że każdy władarz miasta przekazując środki na fundusz wsparcia Policji może przekazać środki na ten cel. Nie może to być cała kwota, maksymalne 50% wartości zakupu samochodu. Jest to wartość szacunkowa, ponieważ w pierwszej połowie roku Komenda Główna Policji zbiera zapotrzebowanie. Komendy, które mają wsparcie ze strony samorządów lokalnych mają możliwość uzyskania dofinansowania z Komendy Głównej Policji. W tym roku została podjęta decyzja odnośnie zakupu radiowozu dla policji.

Monika Łukomska, Zastępca Prezydenta Miasta Piły udzieliła odpowiedzi odnośnie:

pkt 55 - był to wniosek Rady Osiedla Górne, aby uwzględnić w projektowanym planie możliwość budowy ścieżki rowerowej pomiędzy ulicami Reymonta i Podgórznej.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała na pytania radnych dotyczące:

pkt 58 - dotacja celowa może być przekazana na ściśle określony cel i na ten cel może być wydatkowana. Była to dotacja, która była zwiększeniem wartości zadania, które zostało już wpisane do budżetu w poprzednim roku. Było to zadanie pt. „Maluch +”, a w tym przypadku dotyczyło budowy żłobka przy ul. Witaszka w Pile. W związku z tym, że wartość projektu była zdecydowanie wyższa, niż dotacja, którą pozyskano, udało się zwiększyć wartość dotacji w bieżącym roku w czerwcu, w związku z tym uwolniliśmy nasze środki. Co do zasady, dotacja celowa zawsze jest przeznaczana na ściśle określony cel, zarówno inwestycyjna i bieżąca.

pkt 65 - dotyczy przekazywanych dotacji corocznie na Organizacje Pożytku Publicznego (OPP), kwoty oscylujące w wartościach powyżej 10.000 zł. Rada Miasta decyduje rok wcześniej w ramach programu współpracy z organizacjami pozarządowymi, w jakich podziałach, na jakie cele pieniądze będą zapisane. Konkursy odbywają się w lutym i w czerwcu, w głównej mierze dotyczy to okresu wakacyjnego, organizacji półkolonii i koloni, w związku z tym kwoty są powyżej 10.000 zł. Tylko

małe granty z terminem realizacji do trzech miesięcy, organizowane w krótkim trybie są na kwoty 5000zł - 6000 zł. Te są dedykowane i zapisane zgodnie z programem przyjmowanym co roku przez Radę Miasta, a taki program też będzie przyjmowany w tym roku.

Monika Łukomska, Zastępca Prezydenta Miasta Piły odpowiedziała na pytania:

pkt 73 - wniosek dotyczy zmiany planu z uwagi na przebieg kanalizacji sanitarnej na działce gminnej. Przebieg w rzeczywistości jest inny niż ten, który wyznacza obszar planistyczny, w związku z czym musimy to skorygować, aby było to zgodne z fizycznym przebiegiem kanalizacji sanitarnej.

pkt 114 - dotyczy wniosku o zmianę planu w rejonie Kotuńskiej Drogi. Przedmiotowy wniosek został rozpatrzony negatywnie. Dotyczył on zmiany ustaleń planu, która umożliwi lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinne.

pkt 115 - dotyczy wniosku o zmianę zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Motylewskiej i Przemysłowej. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie, dopuszczono lokalizację usług handlu, restauracji Stawisko.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała na pytania:

pkt 166 - dotyczy umorzenia zaległego podatku od nieruchomości Stowarzyszenia Aeroklubu Ziemi Piłskiej.

pkt 167 - dotyczy Stowarzyszenia Aeroklubu Piłskiego. To są dwa odrębne stowarzyszenia, które zawiadują innymi terenami.

pkt 168 - dotyczy umorzenia zaległego podatku od środków transportowych za lata 2011 – 2016 w kwocie 14.333 zł. Nie ma możliwości żeby czynności nie były podejmowane. Przepisy ordynacji podatkowej jak i w przypadku wieczystego użytkowania gruntu np. jeśli chodzi o dochodzenie należności cywilnych mówią jasno, w jakim terminie i kiedy należy to robić. Podatek od środków transportowych płacony jest dwa razy w roku do 15 lutego i do 15 października. Początkowo podejmowane są czynności takie jak wezwanie do zapłaty, upomnienia. Następnym krokiem jest prowadzenie egzekucji. W tym przypadku była prowadzona egzekucja, która była przez komornika nieskuteczna przez długi czas. W momencie, gdy wpłynął wniosek od komornika o umorzeniu, nie ma możliwości odpisu tych należności, a kolejne odsetki narastają. Właściciel firmy, który nie dokonał płatności w terminie w poprzednich latach, złożył wniosek z możliwością dokonania wpłaty części zobowiązania, które było w naszych księgach i propozycją umorzenia części wartości. Prezydent wyraził zgodę tylko pod warunkiem, że należność główna zostanie spłacona

w całości, a tylko odsetki zostaną umorzone. Tylko pod tym warunkiem wniosek został pozytywnie rozpatrzony. Firma wygasła swoją działalność już dawno temu. Nie widnieje w księgach rachunkowych. Dochodzenie należności od właścicieli i zarządu było nieskuteczne. Wszelka droga prawna została wyczerpana. Majątek firmy też już nie istnieje, został sprzedany już w latach 2011 - 2012 w celu zaspokojenia części roszczeń wierzycieli.

Radna Magdalena Pabich poprosiła o przygotowanie informacji na sesję na temat łącznej dotacji przyznanej Stowarzyszeniu Tanecznemu „Nie bój się marzyć”.

Monika Łukomska, Zastępca Prezydenta Miasta Piły odpowiedziała na pytanie dotyczące: pkt 173 - zarządzenia, w sprawie wysokości opłat na Cmentarzu Komunalnym w Pile. Monika Łukomska, Zastępca Prezydenta Miasta Piły powiedziała, że nie ma publikacji załącznika do zarządzenia. Dodała, że sprawa zostanie przekazana do dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Pile celem uzupełnienia brakującej informacji.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała na pytania dotyczące umorzenie zaległego podatku.

pkt 180 dotyczy spółki miejskiej Aqua – Pił.

pkt 181 dotyczy stowarzyszenia, które na co dzień zajmuje się dystrybucją żywności, kwota umorzenia 2.655 zł.

pkt 182 dotyczy odroczenia terminu płatności. Co do zasady Prezydent rozpatruje wnioski pozytywnie, ale muszą być odpowiednio udokumentowane. W tym przypadku decyzja jest pozytywna, gdyż firma wnioskowała o odroczenie płatności II raty, a płatności są realizowane na bieżąco. Kwota wynosi 19.433 zł. Firma wcześniej wnioskowała o odroczenie terminu płatności, wszystkie terminy zostały dochowane, a należności w wyznaczonym terminie zapłacone i nie musieliśmy prowadzić postępowań, a od odroczenia terminu płatności koszty są pobierane.

pkt 183 związany jest z wnioskiem o niepodejmowanie czynności egzekucyjnych. W tym przypadku dotyczy to działalności prowadzonej przy dwóch ulicach. Wniosek został dobrze udokumentowany. Jest to działalność mająca charakter sezonowy. Termin płatności został przesunięty do 30 października 2024 roku. Chcemy mieścić się w danym roku, a termin musi być na tyle adekwatny, abyśmy mogli dokonać jeszcze w bieżącym roku czynności, po pierwsze upomnienia, gdyby taka sytuacja miała miejsce, po drugie egzekucji. Załączona dokumentacja wskazuje na problemy finansowe, w krótkim okresie czasu, a w poprzednich decyzjach wydawanych w poprzednich latach terminy były zachowane.

pkt 231 dotyczy w tym przypadku umorzenia zaległości osoby fizycznej w płatności podatku od spadków i darowizn na kwotę blisko 85.000 zł. Postępowanie dotyczy osoby, która nabyła spadek

po zmarłym mężu. Małżonkowie byli rozwiedzeni, w związku z czym nastąpił obowiązek zapłaty podatku. Do rozpadu małżeństwa doszło w wyniku przemocy w rodzinie. Pani odziedziczyła mieszkanie, w którym mieszkają rodzice jej byłego męża, którzy wytoczyli jej sprawę. W związku z tym po przeprowadzeniu procedury, po konsultacji z Urzędem Skarbowym, który prowadzi postępowanie Pani dokonała częściowej spłaty podatku od dziedziczonej nieruchomości, między innymi od garażu. Sama nie posiada żadnych nieruchomości, gdyż po rozwodzie została z niczym. Została podjęta decyzja o umorzeniu pozostałej części, co jest podyktowane wyrokami sądowymi, a także względami ludzkimi.

Monika Łukomska, Zastępca Prezydenta Miasta Piły odpowiedziała na pytanie Lucjana Szutkowskiego, Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Piły. Powiedziała, że miała przyjemność uczestniczyć w spotkaniu razem z Prezydent Beatą Dudzińską z przedstawicielami spółki Altvater - Eneris. Spółka prowadzi bardzo dużą inwestycję na kwotę ponad 60.000.000 zł, w zakresie rozbudowy obiektów i dwóch linii, które umożliwią lepszą segregację odpadów zmieszanych. Instalacja pozwoli na jeszcze lepsze uzyskiwanie plastiku ze zmieszanego odpadu. Podczas spotkania spółka chciała przedstawić ten proces. Będzie on zmechanizowany, a praca ludzka w dużym stopniu zostanie zastąpiona przez maszyny.

Bogdan Kopeć, Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego dodał, że spółka w I kwartale przyszłego roku zamierza zakończyć inwestycję i ją uruchomić. Ma to istotne znaczenie, ponieważ poza wyższym poziomem technologicznym jeżeli chodzi o sposób w jaki będą segregowane odpady, które będą przemieszczane z rejonu ul. Łącznej w Pile do miejscowości Kłoda, w Kłodzie znajduje się duża przestrzeń dla maszyn i urządzeń firmy Altvater, która jest uczestnikiem grupy Eneris. Eneris jest w 100% właścicielem spółki, która jest na ul. Łącznej. Nie ulega wątpliwości, że na ul. Łącznej będzie mniejsza uciążliwość hałasu. W Kłodzie natomiast instalacja będzie pracować w systemie dwuzmianowym. To spowoduje i jest istotne jeśli chodzi o nasze podejście do gospodarki odpadami, że będziemy mogli wykazać się wyższym poziomem odzysku ze zmieszanych odpadów, to czym musimy się legitymować wobec Unii Europejskiej i resortu. Na poszczególne gminy narzucone są wskaźniki odzysku, jeżeli chodzi o plastik, metale, papier. To spowoduje, że w ramach Związku Międzygminnego Gospodarki Odpadami będziemy mieć nieco łatwiej, aczkolwiek jest to zadanie nadal bardzo duże, ponieważ w tym roku musimy osiągnąć wskaźnik 45% odzysku.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła udzieliła odpowiedzi na pkt 79. Powiedziała, że wnioskodawca jest osobą fizyczną, który nabył ½ udziału w prawie własności działki

i nieruchomości tzn. budynku mieszkalnego o niewielkiej powierzchni, po zmarłym bracie, który zmarł w 1999 roku. Przez 23 lata wnioskodawca mieszkał w tym budynku. Nie dokonał formalno - prawnie żadnych zmian. Gdy spróbował uzyskać dofinansowanie chociażby do wymiany pieca okazało się, że nie jest właścicielem tej nieruchomości. Wnioskodawca składając deklarację w sądzie, potem w Urzędzie Skarbowym został wezwany do zapłaty zaległego podatku od spadków i darowizn ponieważ okres pół roku minął. W takich przypadkach podchodzimy do każdego indywidualnie. Wnioskodawca mieszka w jednej nieruchomości i nie ma innych nieruchomości, którymi może zawiadywać. W tym przypadku sytuacja finansowa wnioskodawcy i jego małżonki pozwoliła na dokonanie zapłaty w kwocie 20%, stąd decyzja pozytywna.

Monika Łukomska, Zastępca Prezydenta Miasta Piły w dalszej części odpowiedziała na pytanie dotyczące Okrąglaka. Na spotkaniu w Pile z przedstawicielami spółki PKP oddział z Poznania powróciliśmy do szczegółów związanych z podziałem jednej z działek, która ma być przekazana, a na której znajduje się Okrąglak. Szukamy konsensusu, a problem jest z inną spółką PKP, która ma tam swoje urządzenia, elementy, które są jej niezbędne. Między PKP i PLK musi się odbyć rozmowa, gdzie ten proces przeprowadzić. Czy dotyczy to całej działki, czy tylko części. Jest to od nas niezależne stąd kolejne spotkanie odbyło się z naszej inicjatywy, w celu przyspieszenia wydania decyzji i uzyskania konkretnej odpowiedzi. Sprawa dotyczy również obsługi budynku, dojścia do niego ponieważ poruszamy się po terenie należącym do PKP PLK. Są to szczegóły, które były omawiane na spotkaniu w Pile z oddziałem w Poznaniu. Późniejsze spotkanie Prezydent Beaty Dudzińskiej z PKP w Warszawie było podsumowaniem różnych tematów z PKP, które mamy na terenie naszego miasta, co chcielibyśmy przyspieszyć, zmienić, a także o Okrąglaku na jakim to jest etapie.

pkt 229 - **Monika Łukomska, Zastępca Prezydenta Miasta Piły** odpowiedziała, że nie uczestniczyła osobiście w spotkaniu. Powrócono do rozmów, które lata temu rozpoczęły się z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, w zakresie modernizacji, odnowienia nadbrzeża rzeki Gwdy. Ponownie zainicjowaliśmy spotkanie, a RZGW wyraziła wolę współpracy i chęć podjęcia inwestycji. Temat będzie monitorowany, ale trzeba zaznaczyć, że to jest teren RZGW, a nie gminy.

Radna Magdalena Pabich zapytała: „Czy na tym spotkaniu był poruszony temat Osiedla Koszyce”?

Monika Łukomska, Zastępca Prezydenta Miasta Piły odpowiedziała, że nie był temat poruszany.

Monika Łukomska, Zastępca Prezydenta Miasta Piły odpowiedziała na pytanie Radnej Anny Solarskiej dotyczące:

pkt 205 spotkania z Panem Michałem Paziem prezesem spółki, która jest właścicielem nieruchomości po byłym Domu Handlowym „Stokłosa”. Powiedziała, że od kilku lat procedujemy zmianę planu tego terenu. Inwestor potwierdził, że zamierza zrealizować inwestycję. Ma ona polegać na uruchomieniu procedury mieszkaniowej wielorodzinnej, a po zmianie planu zagospodarowania przestrzennego inwestor rozpocznie odpowiednie działania w ramach realizacji tej inwestycji.

Monika Łukomska, Zastępca Prezydenta Miasta Piły odpowiedziała na pytania Radnej Emilii Piechockiej dotyczące:

pkt 111 - Spotkanie odbyło się w celu podsumowania dotychczasowej działalności klubu. Nie było rozmów z przedstawicielami o planach na nowy sezon.

pkt 154 - **Monika Łukomska, Zastępca Prezydenta Miasta Piły** powiedziała, że nie uczestniczyła w tym spotkaniu, a odpowiedź zostanie udzielona e-mailem do radnej Emilii Piechockiej.

pkt 162 - do dnia dzisiejszego złożono 17 wniosków, 16 wniosków zostało pozytywnie zakwalifikowanych, a jeden wniosek jest na etapie weryfikacji i uzupełnienia braków formalnych. 10 wniosków kwalifikuje się do dofinansowania na poziomie 30% - kwota ponad 16.500 zł, 5 wniosków kwalifikuje się do dofinansowania na poziomie 60% - kwota 27.500 zł, a dwa wnioski dofinansowanie do poziomu 90% kosztów - kwota 41.000 zł. W tym roku na realizację programu wydane zostanie kwota 233.500 zł. Na przyszły rok zarezerwowana jest kwota około 600 000 zł.

pkt 172 - spotkanie Prezydent Beaty Dudzińskiej z Panem Grzegorzem Bykowskim, Wiceprezesem Zarządu Portu Lotniczego „Ławica” w Poznaniu.

Monika Łukomska, Zastępca Prezydenta Miasta Piły powiedziała, że spotkanie związane było z procedurą założenia w Piłę lotniska. W ramach procedury należy podjąć czynności związane z zarządzaniem lotniskiem. Chcieliśmy skorzystać z wiedzy i doświadczenia Pana wiceprezesa w tym temacie.

pkt 206 - do projektu złożono 3 wnioski dotyczące zmiany planu w rejonie ul. Pogodnej. Pierwszy wniosek został rozpatrzony negatywnie. Właściciel wnioskował o zmianę przeznaczenia terenu zielonego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Biorąc pod uwagę brak możliwości zmiany studium zagospodarowania przestrzennego wniosek został rozpatrzony negatywnie. Drugi wniosek został rozpatrzony pozytywnie - współwłaściciele działek złożyli wniosek o zmianę przeznaczenia części terenu drogi wewnętrznej na przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Trzeci wniosek - właściciel wnosił o zmianę linii zabudowy i ze względu na teren

zieleni wniosek został rozpatrzony negatywnie.

Monika Łukomska, Zastępca Prezydenta Miasta Piły na pytanie Radnej Wioletty Stałęgii dotyczące współpracy Monaru z Urzędem Miasta, w zakresie udzielenia wsparcia psychologicznego, powiedziała, że na chwilę obecną nie ma bliższych informacji na ten temat.

Wioletta Stałęga, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta poprosiła o przygotowanie odpowiedzi, ponieważ temat wzbudza duże zainteresowanie zarówno wśród uczniów jak i nauczycieli.

Monika Łukomska, Zastępca Prezydenta Miasta Piły powiedziała, że odpowiedź zostanie udzielona e-mailem.

Monika Łukomska, Zastępca Prezydenta Miasta Piły odpowiedziała na pytania dotyczące:

pkt 280 - jest to nieruchomość jednorodzinna. Termin zabudowy kończy się w tym roku. Są to osoby fizyczne, które podjęły czynności związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Wnioskodawcy wystąpili z wnioskiem o zmianę terminu ponieważ ich sytuacja finansowa pogorszyła się dlatego pozytywnie przychylnono się do wniosku.

pkt 188 - było to zorganizowane spotkanie w Urzędzie Miasta z przedstawicielami spółki BUDIMEX, która realizuje budowę odcinka drogi S10 Wałcz (węzeł Witankowo) - Piła Północ. Firma zgłosiła się do nas w dwóch sprawach. Po pierwsze o wskazanie terenu na zaplecze placu budowy i gmina taki teren wskazała. Firma poszukuje również miejsca do postawienia wytwórni mas bitumicznych, aby znajdowała się możliwie jak najbliżej przebiegu drogi. Jest to duża inwestycja na kilka lat i gmina nie ma takich nieruchomości.

Radna Maria Miler zadała pytania odnośnie:

pkt 254 - Prezydent rozpatrzyła wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina.

pkt 253 - Prezydent rozpatrzyła wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Olsztyńskiej.

pkt 252 - Prezydent rozpatrzyła wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kołobrzeskiej.

Radna Emilia Piechocka zadała pytanie odnośnie:

pkt 72 - Prezydent rozpatrzyła wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Orlej.

Monika Łukomska, Zastępca Prezydenta Miasta Piły odpowiedziała na zadane pytania.

pkt 72 - pozytywnie rozpatrzyliśmy wnioski dwóch właścicieli działek sąsiadujących ze sobą, którzy wnieśli o zmianę przeznaczenia nieruchomości.

pkt 252 - wniosek został rozpatrzony w tym przypadku negatywnie. Właściciel nieruchomości zwrócił się do nas o zmianę przeznaczenia planu, z terenu produkcji na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

pkt 253 - to jest wewnętrzna regulacja prawna. Jest mała działka gminna, w części ogrodzona przez właściciela, który ma uregulowaną umowę najmu. W przypadku podjęcia działań uregulujemy to poprzez zmianę planu, uporządkujemy i sprzedamy.

pkt 254 - wniosek został rozpatrzony negatywnie. Został on złożony przez naszą gminną spółkę, dotyczy zmiany przeznaczenia z terenu usług na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Wniosek nie jest aktualnie zgodny ze studium.

Ad 3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły zmieniającej uchwałę budżetową na 2024 rok – druk nr 64.

Projekt uchwały w imieniu Prezydent Miasta Piły przedstawiła **Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła.**

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła powiedziała, że projekt uchwały zawiera zmiany porządkujące. Wprowadzane są dochody ponadplanowe, przenosimy wydatki zgodnie z zapotrzebowaniem naszych jednostek i wydziałów na bieżące potrzeby. Nie jest zmieniany wynik finansowy przychodów i rozchodów.

Wioletta Stałęga, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta poprosiła wszystkich radnych o pytania do **Eweliny Śługajskiej, Skarbnik Gminy Piła.**

Radni nie zadawali pytań.

Wioletta Stałęga, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta poprosiła o przygotowanie głosowania dla Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta - wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Wioletta Stałęga, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta przystąpiła do wyboru Wiceprzewodniczącego Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta. Powiedziała, że głosowanie będzie jawne. Będą głosować tylko członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta. **Wioletta Stałęga, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta** zaproponowała kandydaturę **radnej Ewy Krupki – Zaręby** i poprosiła radnych o zgłaszanie kolejnych kandydatów.

Radni nie zgłaszali innych kandydatur.

Wioletta Stałęga, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta przeprowadziła głosowanie na Wiceprzewodniczącą Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta.

Wyniki głosowania **radnej Ewy Krupki - Zaręby** na Wiceprzewodniczącą Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu

Wioletta Stałęga, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta przekazała głos **Markowi Andruszkiewiczowi, Przewodniczącemu Komisji Gospodarki Miejskiej** i poprosiła o procedowanie kolejnych punktów porządku obrad.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej przystąpił do przeprowadzenia głosowania w sprawie wyboru Wiceprzewodniczącego Komisji Gospodarki Miejskiej. Zwrócił się do członków komisji o zgłaszanie kandydatów i zaproponował **radnego Marka Tobołę**.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej powiedział, że **radny Marek Toboła** był Wiceprzewodniczącym Komisji Gospodarki Miejskiej w poprzedniej kadencji, jest zorientowany w temacie i wie czego dotyczą prace komisji i jak są prowadzone. Poprosił o zgłaszanie propozycji kandydatów.

Radni nie zgłaszali innych kandydatur.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zamknął listę kandydatów wobec braku kolejnych zgłoszeń i poprosił o przygotowanie głosowania dla Komisji Gospodarki Miejskiej na wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Gospodarki Miejskiej.

Wyniki głosowania na wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Gospodarki Miejskiej **radnego Marka Toboły**: ZA (3), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (1), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (2)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poprosił **radnego Marka Tobołę, Wiceprzewodniczącego Komisji Gospodarki Miejskiej** o procedowanie kolejnych punktów porządku obrad.

Wioletta Stałęga, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta zamknęła posiedzenie Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej podziękował wszystkim radnym za włączenie się w pomoc na rzecz Głuchołaz, które bardzo ucierpiały w wyniku powodzi. Mamy potwierdzenie dyrektora szkoły z miejscowości Nowy Świątów, że adresowana pomoc tam dotarła.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poprosił wszystkich radnych o pytania do **Eweliny Śługajskiej, Skarbnik Gminy Piła**.

Radni nie zadawali pytań.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poprosił o przeprowadzenie głosowania projektu zmiany uchwały budżetowej na rok 2024 – druk nr 64.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ

(0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (2)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie odwołania przedstawiciela Gminy Piła w Zgromadzeniu Związku Międzygminnego „Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi” - druk nr 48.

Projekt uchwały w imieniu Prezydent Miasta Piły przedstawił **Bogdan Kopeć, Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego**.

Bogdan Kopeć, Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego powiedział, że projekt uchwały wynika z faktu, że Pani Lidia Plewa, która była naszym przedstawicielem w PRGOK, przeszła na emeryturę. W związku z tym złożyła rezygnację, pojawił się wakat, który wymusza uzupełnienie składu naszych przedstawicieli w Związku Międzygminnym. Stąd projekt uchwały mówi o przyjęciu rezygnacji, czyli odwołaniu Pani Lidii Plewy i kolejny projekt uchwały mówi o powołaniu nowego przedstawiciela. Statut Związku mówi, że gmina, poza przedstawicielem ustawowym, którym jest prezydent, nie jest wiązana tym, że musi być to radny, może to być osoba niezwiązana z Radą Miasta Piły. Głosowanie nad wyborem nastąpi w czasie sesji. Ma ono charakter jawny. Funkcjonowanie przedstawiciela w związku międzygminnym jest pro bono, czyli nie ma żadnego wynagrodzenia.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poprosił wszystkich radnych o pytania do Pana dyrektora.

Radni nie zadawali pytań

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej powiedział, że głosowanie punktu odbędzie się na najbliższej sesji.

Ad 5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie powołania przedstawiciela Gminy Piła w Zgromadzeniu Związku Międzygminnego „Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi” – druk nr 49.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej powiedział, że głosowanie

punktu odbędzie się na najbliższej sesji.

Ad 6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy - druk nr 50.

Projekt uchwały w imieniu Prezydent Miasta Piły przedstawiła **Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**.

Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami powiedziała, że chciałaby przedstawić w dniu dzisiejszym trzy projekty uchwał. Dwa z nich są związane z odstąpieniem od przetargowego sposobu wydzierżawiania nieruchomości, a trzeci dotyczy ustanowienia służebności. W druku nr 50 wnioskujemy o odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony. Załącznik obejmuje 15 punktów. Są to nieruchomości bardzo małe, bądź fragmenty działek, które należą do gminy. Zwykle są to nieruchomości przeznaczone na poszerzenie terenu przy domu jednorodzinnym. Mogą to być również części nieruchomości przeznaczone na poszerzenie wjazdu, gdy ktoś nie ma dostępu do drogi. Mamy również umowy dzierżawy dotyczące przesyłów. Są to drobne powierzchnie, drobne kwoty. Druk nr 50 dotyczy nieruchomości, które będziemy chcieli wynająć, wydzierżawić na czas nieoznaczony.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poprosił wszystkich radnych o pytania do Pani dyrektor.

Radna Maria Miler zadała pytanie odnośnie nieruchomości o powierzchni około 530 m².

Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami odpowiedziała, że jest to nieruchomość, którą udostępniamy Polskiemu Związkowi Działkowców pod ogródki działkowe.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zamknął dyskusję w związku z brakiem dalszych pytań i poprosił o przygotowanie głosowania dla Komisji Gospodarki Miejskiej.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (2)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu

Ad 7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu – druk nr 51.

Projekt uchwały w imieniu Prezydent Miasta Piły przedstawiła **Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.**

Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami powiedziała, że jest to wniosek o wynajęcie nieruchomości również w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to fragment gruntu o powierzchni 5 m². Jest potrzebny na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowi dostęp do budynku, do lokalu użytkowego. Chcemy na trzy lata zawrzeć umowę najmu, dlatego jest odrębny druk, odrębny projekt.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poprosił wszystkich radnych o pytania do Pani dyrektor.

Radni nie zadawali pytań.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej w związku z brakiem pytań poprosił o przygotowanie głosowania dla Komisji Gospodarki Miejskiej.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (2)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła – druk nr 52.

Projekt uchwały w imieniu Prezydent Miasta Piły przedstawiła **Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.**

Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami powiedziała, że Zarząd Powiatu Piłskiego zwrócił się do Gminy Piła o ustanowienie nieodpłatnej służebności przejścia

i przejazdu, czyli ustanowienia takiego pasa drogi na nieruchomości gminnej. Chodzi o dostęp do Powiatowego Centrum Edukacji. Nieruchomość składa się z trzech działek. Wydzielenie pasa drogi jest konieczne w celu umożliwienia dojazdu do nieruchomości, a także aby można było prowadzić na niej inne działania, rozbudowywać. Jest to uregulowanie stanu prawnego. Nieruchomości nie mają bezpośredniego dostępu do drogi, dlatego też konieczne jest uregulowanie prawne i formalne. Odbywa się to w formie aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Nasza nieruchomość jest nieruchomością obciążoną, natomiast nieruchomość stanowiąca własność powiatu piłskiego jest nieruchomością władnącą. Właściciel nieruchomości może przez tą działkę przejeżdżać. Nie ma drogi ujętej w planie, więc nastąpiła taka konieczność. Powiat piłski wystąpił do nas z wnioskiem o ustanowienie służebności nieodpłatnej. Ustawodawca dopuszcza ustanowienie nieodpłatnej służebności, jeżeli odbywa się to pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego lub skarbu państwa, ale wymagana jest przy tym zgoda Rady Miasta Piły.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poprosił wszystkich radnych o pytania do Pani dyrektor.

Radna Emilia Piechocka zapytała, czy to jest wzdłuż ulicy?

Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami odpowiedziała, że nie. Jest to pas gruntu o szerokości 4 m² i długości 212 m². Projekt uchwały zawiera załącznik graficzny.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zamknął dyskusję w związku z brakiem dalszych pytań i poprosił o przygotowanie głosowania dla Komisji Gospodarki Miejskiej.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (2)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 9. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Piły – druk nr 54.

Projekt uchwały przedstawił **Jan Szwedziński, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i**

Petycji.

Jan Szwedziński, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji powiedział że, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała za bezzasadną skargę Pani XXX oraz Pani XXX z 23 lipca 2024 r. na Prezydenta Miasta Piły.

Monika Łukomska, Zastępca Prezydenta Miasta Piły powiedziała, że SKO utrzymało zaskarżoną decyzję, a od decyzji SKO strona ma możliwość wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Gmina Piła przekazała dokumenty do sądu z informacją, że strony wniosły skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Całość dokumentów przekazaliśmy do SKO, które przekazuje je dalej do WSA. WSA wyznaczyło termin pierwszego posiedzenia na 26 września 2024 roku.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poprosił o przygotowanie głosowania dla Komisji Gospodarki Miejskiej.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (2)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 10. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Piły – druk nr 55.

Projekt uchwały przedstawił **Jan Szwedziński, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.**

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała za bezzasadną skargę firmy XXX na Prezydenta Miasta Piły z dnia 20.05.2024 r., w której zarzuca ona organowi gromadzenie i udostępnianie informacji w nieprawidłowy sposób oraz bez odpowiednich upoważnień.

Wioletta Stałęga, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta zapytała, czy dane dotyczą spraw przestrzennych, nieruchomości?

Jan Szwedziński, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji odpowiedział, że dotyczą one spraw geodezyjnych.

Monika Łukomska, Zastępca Prezydenta Miasta Piły powiedziała, że skarga dotyczy umieszczenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wioletta Stałęga, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta zapytała, czy to co udostępniamy nie koliduje z tym, że ktoś nie uzyska np. pozwolenia na budowę wykorzystując dane, które udostępnia gmina?

Monika Łukomska, Zastępca Prezydenta Miasta Piły odpowiedziała, że nie koliduje.

Radna Maria Miler zapytała: „Czyli jest to sprawa metodologii, a nie stanu faktycznego?”

Jan Szwedziński, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji odpowiedział, że wygląda to w ten sposób, że np. poprosiłbym kogoś z Państwa o udostępnienie pliku tekstowego w formacie Word. Otwieram to w innym programie i mówię, że ten program tego pliku nie otwiera. Wasze pliki są złe.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zamknął dyskusję w związku z brakiem dalszych pytań i poprosił o przygotowanie głosowania dla Komisji Gospodarki Miejskiej.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (2)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 11. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie rozpatrzenia skargi na Pełniącą funkcję Prezydenta Miasta Piły Beatę Dudzińską – druk nr 56.

Projekt uchwały przedstawił **Jan Szwedziński, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała za bezzasadną skargę Państwa XXX oraz Pani XXX z 9 kwietnia 2024 r. na Pełniącą funkcję Prezydenta Miasta Piły Beatę Dudzińską.

Radna Maria Miler zapytała czego dotyczy skarga?

Jan Szwedziński, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji odpowiedział, że chodzi o przekazanie sprawy do sądu, bez wydania decyzji o umorzeniu.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poprosił o przygotowanie głosowania dla Komisji Gospodarki Miejskiej.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0, WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (2)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 12. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile. – druk nr 57.

Projekt uchwały przedstawił **Jan Szwedziński, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**.

Jan Szwedziński, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji powiedział, że wpłynęła skarga jednego z mieszkańców, dotycząca mieszkania komunalnego. Jest ono duże, podzielone na dwa małe mieszkania. Dwie rodziny tam mieszkały. W pewnym momencie jedna z lokatorek mieszkająca samotnie już będąca w podeszłym wieku zachorowała. Nie mogła samodzielnie mieszkać, w związku z tym przeniosła się do córki. Lokator mieszkania skarżył się, że pozostała część mieszkania jest nieogrzewana, a także, że dochodzi do kłótni z córką lokatorki. Pan skarżący zwrócił się z wnioskiem o wymeldowanie jej. Ponieważ ta osoba żyje i regularnie opłaca czynsz, w świetle prawa nie można jej wymeldować.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Piły po przeanalizowaniu zarzutów skarżącego, jak również biorąc pod uwagę złożone wyjaśnienia Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile i udzielone skarżącemu odpowiedzi, uznała zarzut skarżącego za nieuzasadniony.

Jan Szwedziński, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zapytał czy radni mają pytania.

Wioletta Stałęga, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta poprosiła **Daniela Tomczyka, Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile** o potwierdzenie, że ta osoba żyje.

Daniel Tomczyk, Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile potwierdził tę informację. Dodał, że sprawa nosi znamiona konfliktu sąsiedzkiego. Mieszkanie ma wspólny przedpokój. Pani jest starsza w wieku około 84 lat, choruje i córka zabiera ją do swojego mieszkania. Wszystko dokładnie zostało sprawdzone. Ustawa o ochronie praw lokatorów stanowi, że jeżeli lokator chociażby raz w roku przebywał w swoim mieszkaniu, to nie mamy prawa odbierać mu mieszkania, także ze względów ludzkich i społecznych. Córka zabiera tę Panią do siebie, ma do tego prawo. Pani jest właścicielem lokalu. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji słusznie uznała, że skarga jest bezzasadna i postanowiła o jej oddaleniu.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poprosił wszystkich radnych o pytania do Pana dyrektora.

Radni nie zadawali pytań.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zamknął dyskusję w związku z brakiem pytań i poprosił o przygotowanie głosowania dla Komisji Gospodarki Miejskiej.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (2)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 13. Wolne głosy, wnioski i informacje.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej powiedział, że **Daniel Tomczyk, Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej** zwrócił się do Komisji Gospodarki Miejskiej z prośbą o zaopiniowanie na dzisiejszej komisji trzech wniosków.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej udzielił głosu **Danielowi Tomczykowi, Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej** i poprosił o zreferowanie każdego wniosku.

Daniel Tomczyk, Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej zabrał głos i powiedział, że wszystkie trzy wnioski to odstępianie od przetargowego trybu wynajmu trzech lokali użytkowych. Jest to związane z zakończeniem prowadzenia działalności gospodarczej przez dotychczasowych najemców i przejścia praw najmu przez kolejnych przedsiębiorców, którzy działają w tych samych obszarach, z tym samym profilem działalności. Pierwszy lokal znajduje się przy ul. Karpackiej XXX w Pile. Jest to bardzo mały lokal o powierzchni 21 m² i tam Pan prowadzi zakład krawiecki. Kończy działalność. Kolejny krawiec zgłosił się z zamiarem prowadzenia działalności w tym lokalu. W takiej sytuacji przychylamy się i prosimy o pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej. Drugi lokal znajduje się przy ul. 11 Listopada XXX. Pani psycholog prowadząca tam działalność od sześciu lat, z różnych względów kończy działalność, natomiast przejście tego lokalu przez kolejnego przedsiębiorcę, w obszarze psychologii, seksuologii czyli bardzo tożsamy temat. Tutaj prosba o wyrażenie zgody na wynajęcie tego lokalu. Trzeci lokal usytuowany jest na parterze w budynku Arsenalu przy ul. 1 Maja w Pile. Jest to lokal, w którym od 20 lat sprzedaje się odzież damską. Tam Pani XXX też kończy działalność prowadzenia sklepu, ale pracownica zdecydowała się na kontynuowanie poprowadzenia tej działalności. W związku z tym faktem, Pani XXX zwróciła się do nas z prośbą, o wyrażenie zgody na najem dla tamtej Pani. Wyraziliśmy na to zgodę aby zapewnić trwałość umowy najmu i solidności

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zapytał w jakiej formie mamy Panu tutaj zaopiniować?

Daniel Tomczyk, Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej odpowiedział, że Pani Prezydent wyraziła zgodę, ale przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazują, że konieczna jest opinia Komisji Gospodarki Miejskiej.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zapytał czy członkowie z Komisji Gospodarki Miejskiej mają pytania w tym z zakresie?

Radna Maria Miler zapytała o wysokość stawek.

Daniel Tomczyk, Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej odpowiedział, że wysokość stawek jest regulowana zarządzeniem, natomiast one są też uzależnione od corocznej waloryzacji. Nowe umowy będą podpisywane z taką propozycją stawek, aby były zgodne z

obowiązującym zarządzeniem Prezydenta Miasta Piły. Obowiązująca stawka wynosi w tej chwili 20 zł za m². Pani wynajmująca lokal przy Arsenale płaci 18,44 zł za m² i jest to blisko do obowiązującego zarządzenia. Opłata za lokal przy ul. 11 Listopada wynosi 10,29 zł za m², z tego względu, że jest to jeden lokal podzielony na trzy biura ze wspólną łazienką. Są to bardzo niskie standardy i uzyskanie tam takiej normalnej kwoty, jak w przypadku Arsenału będzie trudne i w związku z tym staramy się dostosowywać do standardu tego lokalu. Stawka za lokal przy ul. Karpackiej wynosi obecnie 6,28 zł.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zamknął dyskusję w związku z brakiem kolejnych pytań i poprosił o przygotowanie głosowania dla Komisji Gospodarki Miejskiej.

Komisja Gospodarki Miejskiej (Arsenał) - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (2)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu

Komisja Gospodarki Miejskiej (Ośrodek Psychoterapii) - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (2)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu

Komisja Gospodarki Miejskiej (ul. Karpacka XXX) - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (2)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu

Ad 14. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej** zamknął posiedzenie komisji.

Protokół sporządził:

/-/ Wanda Bartosz

Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej
/-/ Marek Andruszkiewicz

Protokół podpisali:

Lp.	Imię i nazwisko radnej/radnego	Podpis
1.	Maria Kubica	
2.	Mateusz Pazdej	
3.	Emilia Piechocka	
4.	Anna Solarska	
5.	Marek Toboła - wiceprzewodniczący	

Przewodnicząca Komisji Budżetu i
Rozwoju Miasta
/-/ Wioletta Stałęga

Protokół podpisali:

Lp.	Imię i nazwisko, funkcja	Podpis
1.	Zdzisława Karpińska	
2.	Ewa Krupka – Zaręba - wiceprzewodnicząca	
3.	Maria Miler	
4.	Magdalena Pabich	
5.	Lucjan Szutkowski	