

**UCHWAŁA Nr VIII/69/2024
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 26 listopada 2024 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu
budynku użytkowego (garażu), położonego przy ul. dr. Drygasa w Piłę
wraz z udziałem w gruncie**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego (garażu), będącego w całości przedmiotem najmu, położonego przy ul. dr. Drygasa w Piłę wraz z udziałem w gruncie, określonego w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

Załącznik

do UCHWAŁY Nr VIII/69/2024

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 26 listopada 2024 r.

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu
budynku użytkowego (garażu), położonego przy ul. dr. Drygasa w Piłie
wraz z udziałem w gruncie**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Piła, ul. dr. Drygasa	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 609/1 powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 18 wraz z udziałem w wysokości 1/32 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 610/3 (obręb 18) o powierzchni 0,0837 ha, położonej przy ul. dr. Drygasa w Piłie	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami ¹ zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki gruntu nr: 609/1 i 610/3 stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane działki nr: 609/1 i 610/3 znajdują się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz znajdują się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

1 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 64 poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.).
2 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr VIII/69/2024
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 26 listopada 2024 r.

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu
budynku użytkowego (garażu), położonego przy ul. dr. Drygasa w Piłę
wraz z udziałem w gruncie**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynku użytkowego jego najemcy. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynku użytkowego (garażu) określonego w załączniku do uchwały zwrócił się jego najemca, któremu oddano budynek w posiadanie zależne na podstawie zawartej umowy najmu.

Dla działek oznaczonych geodezyjnie nr: 609/1 i 610/3 (obręb 18) obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 64 poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.), zgodnie z którym przedmiotowe działki stanowią inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami – Kg.

Sprzedaż nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższej ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 1, który umożliwia bezprzetargowy tryb zbywania nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

W Z. PREZYDENTA MIASTA
/-/Monika Łukomska
Zastępca Prezydenta

