

UCHWAŁA NR.....

RADY MIASTA PIŁY

Z DNIA.....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Kresowiaków, Składowej i Gięldowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Kresowiaków, Składowej i Gięldowej, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu oznaczono graficznie na rysunku w skali 1:3000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

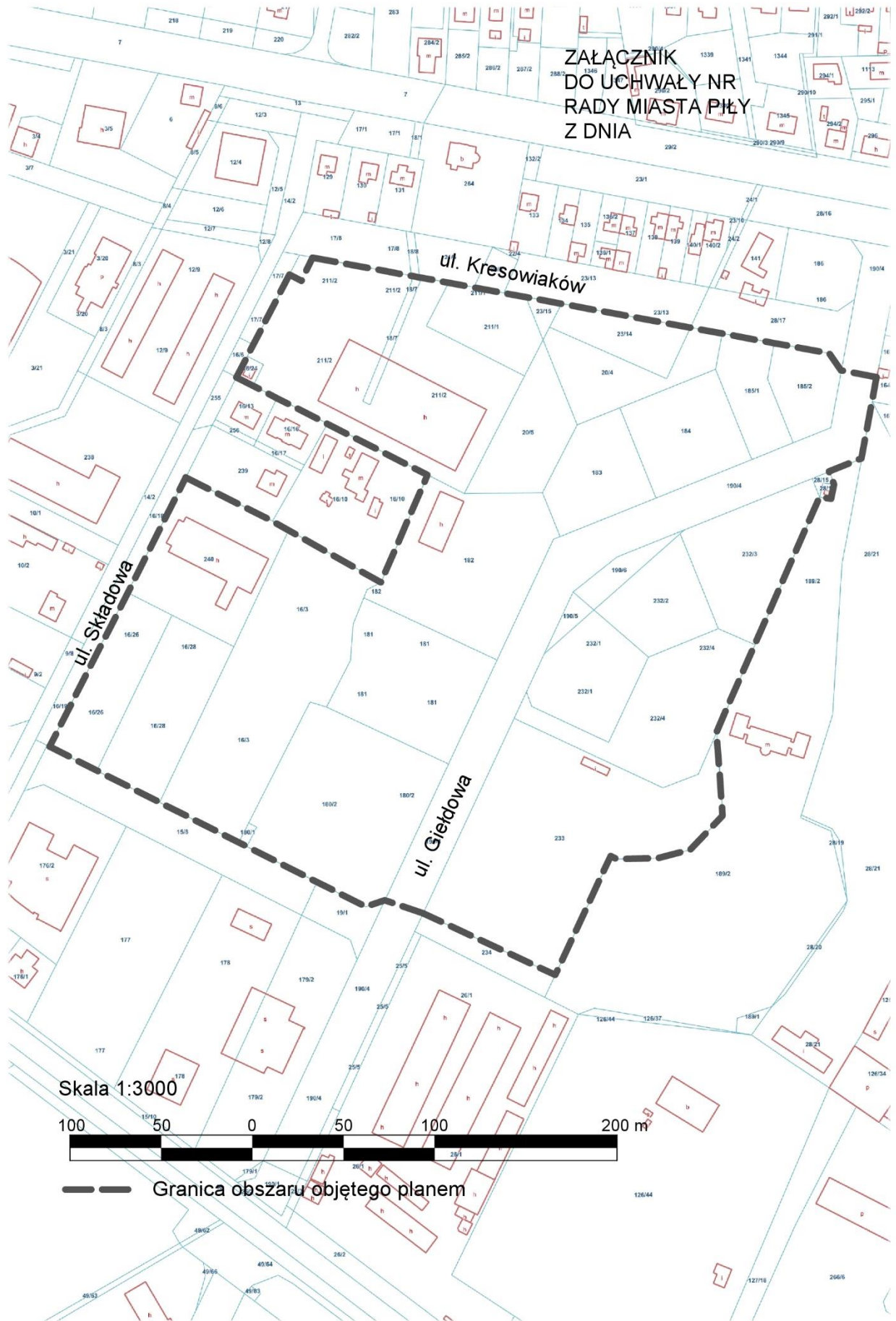
§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Marcin Paliwoda

Bd P-193

**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA**



Skala 1:3000



--- Granica obszaru objętego planem

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA.....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Kresowiaków, Składowej i Gięldowej**

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Kresowiaków, Składowej i Gięldowej obejmuje tereny częściowo zurbanizowane położone między ulicami Składową, Gięldową i Kresowiaków.

Przedstawiona uchwała o przystąpieniu do planu dotyczy terenów dla których obowiązują następujące uchwały:

- 1) uchwała nr XXXIX/363/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Składowej – Wawelskiej;
- 2) uchwała nr LIV/557/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany do zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Składowej – Wawelskiej;
- 3) uchwała nr VI/31/07 Rady Miasta Piły z dnia 20 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Składowej i Słowiańskiej;
- 4) uchwała nr LI/660/14 Rady Miasta Piły z dnia 30 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wawelskiej i Gięldowej;
- 5) uchwała nr XLIX/521/21 Rady Miasta Piły z dnia 26 października 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Gięldowej i Robotniczej.

Podjęcie przystąpienia w sprawie sporządzenia planu wynika z przyjętych wniosków o zmianę planu. Głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie lokalizacji instalacji fotowoltaicznych na terenach usługowo – przemysłowych oraz uzupełnienie istniejącej zabudowy.

Z uwagi na zmieniającą się sytuację gospodarczą i uwarunkowania ekonomiczne, mając na uwadze wnioski właścicieli terenów, Prezydent Miasta Piły, podjął decyzję o zmianie planu w celu rozszerzenia możliwości inwestycyjnych potencjalnych przedsiębiorców.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, obszar przystąpienia znajduje się na terenie strefy TZ-3.4 i jest oznaczony jako teren usługowo-produkcyjny. Wskazany teren może być również przeznaczony pod produkcję energii słonecznej.

W związku z powyższym przystąpienie do zmiany obowiązującego planu jest uzasadnione.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Monika Łukomska
Zastępca Prezydenta