

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIŁY**

z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Wypoczynkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Wypoczynkowej, zwanego dalej planem.

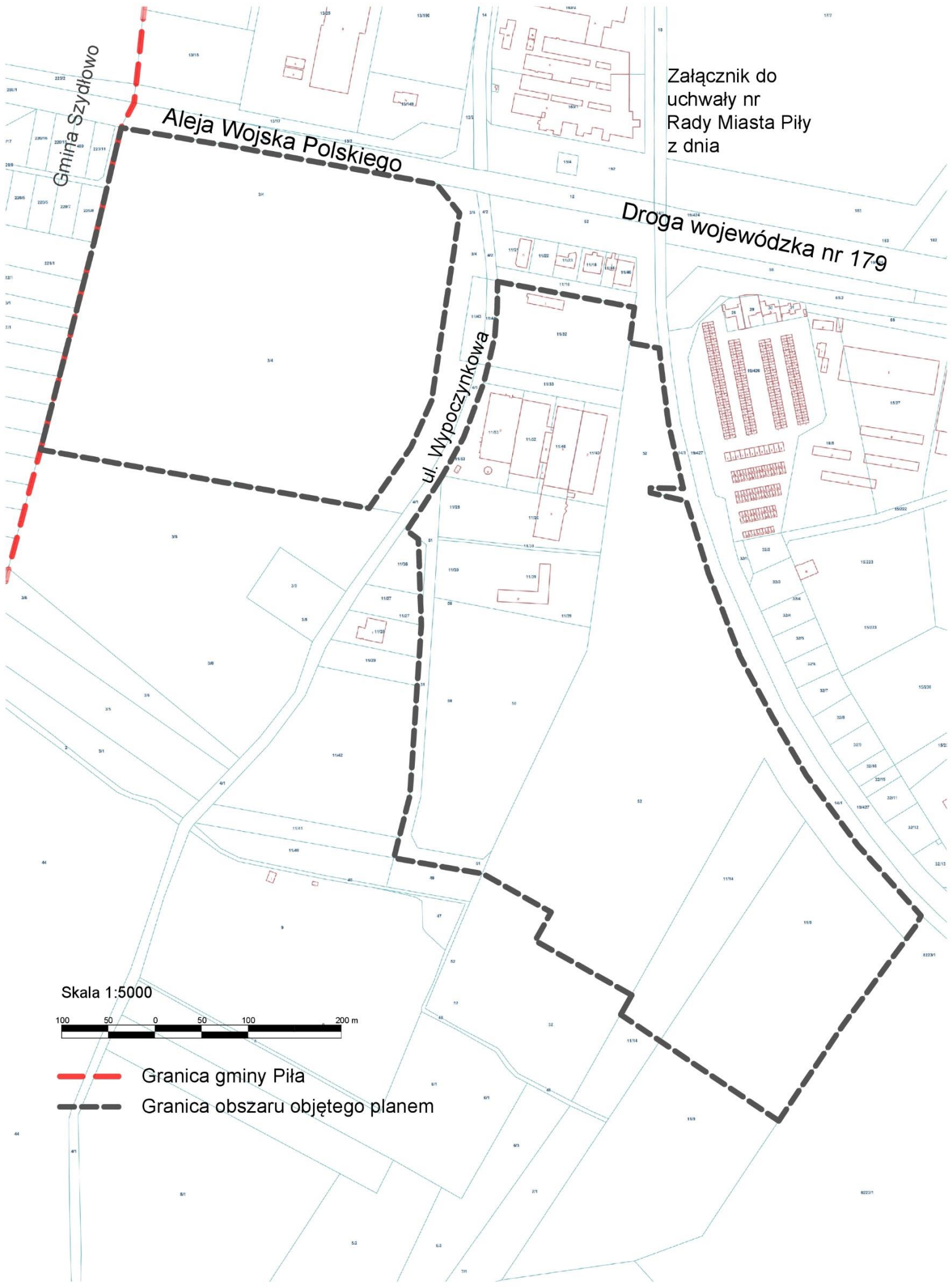
2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu oznaczono graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

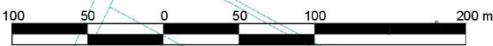
§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
/-/
Marcin Paliwoda
Bd P-193

Załącznik do
uchwały nr
Rady Miasta Piły
z dnia



Skala 1:5000



- Granica gminy Piła
- Granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 26 listopada 2024 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Wypoczynkowej

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Wypoczynkowej obejmuje tereny częściowo zurbanizowane zlokalizowane przy granicy miasta Piły z gminą Szydłowo oraz wzdłuż ulicy Wypoczynkowej ograniczony linią kolejową do Szczecinka.

Przedstawiona uchwała dotyczy terenów dla których obowiązuje uchwała nr LX/758/18 Rady Miasta Piły z dnia 30 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ochrony terenów przyrodniczych miasta Piły – strefa „Kośno”.

Podjęcie przystąpienia w sprawie sporządzenia planu wynika z przyjętych wniosków w rejonie ul. Wypoczynkowej. Głównym celem sporządzenia planu jest umożliwienie lokalizacji instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW na terenach usługowo – przemysłowych zlokalizowanych pomiędzy ulicą Wypoczynkową a linią kolejową, oraz wyznaczenie terenu usługowego w rejonie skrzyżowania alei Wojska Polskiego i ulicy Wypoczynkowej.

Z uwagi na zmieniającą się sytuację gospodarczą i uwarunkowania ekonomiczne, Prezydent Miasta Piły, mając na uwadze wnioski inwestorów, wystąpił z inicjatywą zmiany planu w celu rozszerzenia możliwości zainwestowania terenów produkcyjnych i usługowych.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, obszar przystąpienia znajduje się w strefie TZ-5.2, w której jest oznaczony jako teren usługowo-produkcyjny, oraz w strefie OP-4.1B, która dopuszcza możliwość lokalizacji budynków usługowych na wyznaczonym obszarze. Według studium teren usługowo – produkcyjny zlokalizowany w strefie TZ-5.2 może być również przeznaczony pod produkcję energii z odnawialnych źródeł.

W związku z powyższym przystąpienie do zmiany obowiązującego planu jest uzasadnione.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/Monika Łukomska
Zastępca Prezydenta