

**ZARZĄDZENIE NR 239(397)24**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 12 listopada 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. Pocztowej w Pile  
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze  
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LXXXVII/875/24 Rady Miasta Piły z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2024 r. poz. 2660) oraz zgodnie z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych przy ul. Pocztowej w Pile przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
*/-/ Beata Dudzińska*

**załącznik**  
**do ZARZĄDZENIA NR 239(397)24**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 12 listopada 2024 r.**

**Wykaz nieruchomości położonych przy ul. Pocztowej w Pile przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej:**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości <sup>1</sup>
<b>1.</b>	<p><b>Piła, ul. Pocztowa</b></p> <p>działka nr <b>220/9</b> (obręb 18) księga wieczysta <b>PO11/00023093/2</b> powierzchnia działki <b>0,0089 ha</b></p>	<p>działka zabudowana budynkiem handlowym (sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek handlowo – usługowy), działka ma regularny kształt, budynek handlowo – usługowy stanowi odrębny przedmiot własności</p> <p>działka nr 220/9 oddana w użytkowanie wieczyste do 22 sierpnia 2106 r.</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane, przeznaczenie w planie miejscowy: <b>U3</b> – tereny zabudowy usługowej<sup>2</sup></p> <p>działka położona jest na wyznaczony obszarze zdegradowanym oraz jest położona na obszarze rewitalizacji<sup>3</sup></p>	<b>17 800,00 zł</b>
<b>2.</b>	<p><b>Piła, ul. Pocztowa</b></p> <p>działki nr: <b>220/10</b> i <b>220/12</b> (obręb 18) księga wieczysta <b>PO11/00023091/8</b></p> <p>powierzchnia działek: działka nr 220/10 – 0,0013 ha działka nr 220/12 – 0,0079 ha</p> <p><b>łącznie powierzchnia działek: 0,0092 ha</b></p>	<p>działki nr 220/10 i 220/12 stanowią funkcjonalnie jedną całość, zabudowane budynkiem handlowym (sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek handlowo – usługowy), działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta; budynek handlowo – usługowy stanowi odrębny przedmiot własności</p> <p>działki nr: 220/10 i 220/12 oddane w użytkowanie wieczyste do 22 sierpnia 2106 r.</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane, przeznaczenie w planie miejscowy: <b>U3</b> – tereny zabudowy usługowej<sup>2</sup></p> <p>działki są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz są położone na obszarze rewitalizacji<sup>3</sup></p>	<b>18 400,00 zł</b>

<sup>1</sup> Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).

<sup>2</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Pocztowej i Marszałka Józefa Piłsudskiego (uchwała nr L/651/14 Rady Miasta Piły z dnia 26 sierpnia 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4943 z dnia 23 września 2014 r.).

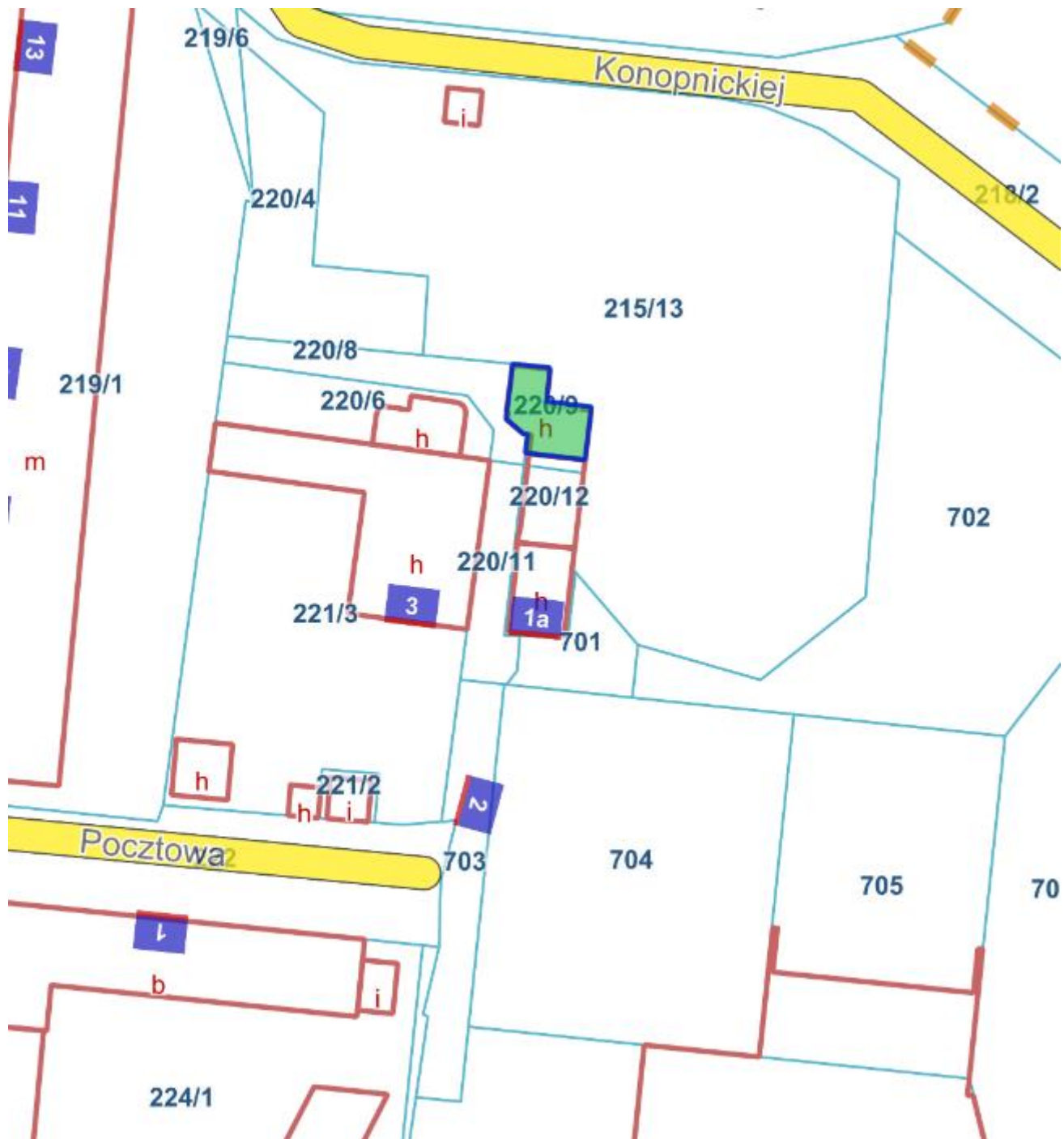
<sup>3</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
4. Do sprzedaży prawa własności nieruchomości zastosowanie będzie miał przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).
5. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

*/-/ Beata Dudzińska*

ul. Pocztowa (działka nr 220/9)



ul. Poczta (działki nr: 220/10 i 220/12)

