

Wyciąg z ogłoszenia o przetargach sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowych – lokali mieszkalnych położonych w Piłi

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza ¹ oraz wysokość wadium
1.	<p>Piła, aleja Powstańców Wielkopolskich 105/5</p> <p>lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 32,85 m² składający się z: pokoju (12,37 m²), kuchni (14,23 m²), łazienki z WC (3,31 m²) oraz przedpokoju (2,94 m²)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,033 części, w tym: w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 247/2 (obręb 16) oraz w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 247/5 (obręb 16)</p> <p>księgi wieczyste: PO1I/00004364/4, PO1I/00008887/4</p> <p>powierzchnia działki nr 247/2: 0,0616 ha powierzchnia działki nr 247/5: 0,1784 ha</p>	<p>137 510,00 zł cena nieruchomości obejmuje lokal mieszkalny wraz z udziałem w prawie własności gruntu działka nr 247/2 oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu działka nr 247/5 w tym:</p> <p>120 686,00 zł (tj. 87,77%), cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej działka nr 247/2</p> <p>16 824,00 zł (tj. 12,23 %), cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu działka nr 247/5</p> <p><i>wadium:</i> 27 502,00 zł</p>
2.	<p>Piła, 11 Listopada 39/8</p> <p>lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 47,40 m² składający się z: 2 pokoi (16,50 m², 12,50 m²), kuchni (7,50 m²), łazienki (1,60 m²), WC (1,00 m²), przedpokoju (8,30 m²) oraz pomieszczenia przynależnego, tj. piwnicy (1,80 m²), razem powierzchnia użytkowa 49,20 m²</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej 492/5974 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 242/44 (obręb 18)</p> <p>księga wieczysta PO1I/00020914/3</p> <p>powierzchnia działki: 0,0251 ha</p>	<p>167 056,20 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p> <p><i>wadium:</i> 33 411,24 zł</p>
3.	<p>Piła, ul. Wawelska 53/3</p> <p>lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 41,04 m² składający się z: 2 pokoi (14,10 m² i 10,00 m²), kuchni (12,00 m²), WC (1,14 m²) oraz przedpokoju (3,80 m²)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej 0,047 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 270/6 (obręb 27)</p> <p>księga wieczysta PO1I/00007541/0</p> <p>powierzchnia działki: 0,2190 ha</p>	<p>136 449,60 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p> <p><i>wadium:</i> 27 289,92 zł</p>
4.	<p>Piła, ul. Roosevelta 56/2</p> <p>lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 53,44 m² składający się z: 2 pokoi (13,95 m² i 21,89 m²), kuchni (10,62 m²), łazienki z WC (2,52 m²) oraz przedpokoju (4,46 m²)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej 0,064 części, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 158/1 i 158/2 (obręb 27)</p> <p>księga wieczysta PO1I/00006533/4</p> <p>powierzchnia działki nr 158/1: 0,0309 ha powierzchnia działki nr 158/2: 0,0397 ha</p> <p>łącznie powierzchnia działek: 0,0706 ha</p>	<p>185 506,20 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p> <p><i>wadium:</i> 37 101,24 zł</p>

5.	<p>Piła, ul. Staromiejska 9/4</p> <p>Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 106,39 m² składający się z: 4 pokoi (23,10 m², 12,69 m², 12,95 m², 22,57 m²), kuchni (12,51 m²), łazienki (3,87 m²) WC (2,98 m²), przedpokoju (11,99 m²) oraz spiżarni (3,73 m²)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej 0,084 części, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 293/1 i 293/2 (obręb 18)</p> <p>księga wieczysta PO11/00007231/4</p> <p>powierzchnia działki nr 293/1: 0,0523 ha powierzchnia działki nr 293/2: 0,0585 ha</p> <p>łączna powierzchnia działek: 0,1108 ha</p>	<p>329 795,10 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p> <p><i>wadium:</i> 65 959,02 zł</p>
Termin i miejsce przetargów:		
<p>29 listopada 2024 r. od godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Piła (64-920) plac Staszica 10, sala 229 B, II piętro (<i>odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu</i>)</p>		
Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargach:		
<ul style="list-style-type: none"> - www.bip.pila.pl w zakładce <i>Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne</i>, - www.pila.pl w zakładce <i>Przetargi-Nieruchomości</i>, - tablica informacyjna Urzędu Miasta Piły. 		
<p>Szczegółowe informacje o przetargach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - plac Staszica 10, 64-920 Piła, pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554.</p>		
<p>¹ Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach: a) sprzedaż nieruchomości lokalowej podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ww. ustawy, b) pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT – stawka podatku VAT wynosi 23%.</p>		

Publikacja w prasie lokalnej 25 października 2024 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Paweł Jarczak
Zastępca Prezydenta