

Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia października 2024 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70, zm. poz. 1313, poz. 2291) Rada Miasta Piły uchwala co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,31 zł od 1 m² powierzchni, z zastrzeżeniem zawartym w lit. b i c,
- b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu - 1,38 zł od 1 m² powierzchni,
- c) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw - 1,38 zł od 1 m² powierzchni,
- d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,42 zł od 1 ha powierzchni,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,60 zł od 1 m² powierzchni,
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,60 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,96 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 30,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem zawartym w lit. c,
 - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw - 34,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 10,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem zawartym w lit. g,
 - g) budynków gospodarczych o powierzchni użytkowej do 10 m² – 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXXVIII/805/23 Rady Miasta Piły z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 8463).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia 2024 roku
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2023r. poz. 70 ze zm.) nałozony został na rady gmin obowiązek określania w drodze uchwały wysokości stawek podatkowych w podatku od nieruchomości.

Zgodnie natomiast z art. 20 przywołanej wyżej ustawy, górne granice stawek kwotowych, określone w art. 5 ust. 1 ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen zostaje ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i na tej podstawie minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

Przedłożony projekt uchwały, pozostawia stawki podatku od nieruchomości poniżej poziomu określonego przez Ministra Finansów (z wyłączeniem gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu i stacji paliw oraz budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw i obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym).

Przedmiot opodatkowania	stawka 2025	stawki maksymalne	% stawki maksymalnej
Budynki mieszkalne	0,96	1,19	80,67
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	30,70	34,00	90,29
Budynki-stacje paliw	34,00	34,00	100,00
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,95	6,95	85,61
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,92	15,92	100,00
Budynki pozostałe	10,40	11,48	90,59
Budynki do 10m ²	6,00	11,48	52,26
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,31	1,38	94,93
Grunty stacje paliw/handel	1,38	1,38	100,00
Grunty pod jeziorami	6,42	6,84	93,86
Grunty pozostałe	0,60	0,73	82,19
Grunty rewitalizacja	3,60	4,51	79,82

Przykładowy podatek od nieruchomości za rok 2025 ustalony dla lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 45 m² (średnia wartość zgłaszana do opodatkowania) będzie wyższy o około 3 zł w stosunku rocznym, a w przypadku domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej 100 m², różnica ta będzie wynosiła około 6 zł.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska