

Załącznik
do Zarządzenia Nr 213(371)24
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 08 października 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Konarskiego 6C/10	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1991	POII/ 00027116/8	356/12	udział do 3913/399327 powierzchnia 6 996 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,90 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc oraz pomieszczenie przynależne – 4,23 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 39,13 m ² udział do 3913/399327 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej POII/00004580/4	158 551,00 zł tj. 4 543,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel lokalu obowiązany jest uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnej, a także w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni
2) Piła, ul. Piekarska 8/6	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1930	POII/ 00009486/0	124/45 i 124/44	udział do 615/5910 powierzchnia łączna działek 432 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,90 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i skrytki oraz pomieszczenie przynależne – 9,60 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 61,50 m ² udział do 615/5910 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej POII/00009486/0	215 696,00 zł tj. 4 155,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

3) Piła, aleja Niepodległości 32/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1927	POII/ 00004273/9 POII/ 00026263/6	50/2 50/4	udział do 0,121 powierzchnia 306 m ² udział do 0,121 powierzchnia 790 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie indywidualne	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 82,07 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, korytarza, przedpokoju i skrytki udział do 0,121 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej POII/00004273/9 udział do 0,121 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej POII/00026263/6	323 848,00 zł tj. 3 946,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udziały w nieruchomościach wspólnych)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnych
4) Piła, ul. Jagiellońska 9/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1929	POII/ 00008735/4	165/1	udział do 936/4004 powierzchnia 782 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie indywidualne	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 80,50 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne – 13,10 m ² (2 piwnice, wc) razem powierzchnia użytkowa – 93,60 m ² udział do 936/4004 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej POII/00008735/4	322 483,00 zł tj. 4 006,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 3) Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 4) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
- 5) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu mieszkalnego (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatna są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.

- 9) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
- 10) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska