

**PREZYDENT  
MIASTA PIŁY**

Piła, 8 października 2024 r.

SL-II.0003.1.2024

**Pani  
Maria Miler  
Radna Rady Miasta**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej z dnia 25 września 2024 r. (nr rejestru: BRM-II.0003.15.2024) dotyczącą zalewania piwnic i innych pomieszczeń znajdujących się w budynku Arsenалу położonym w Piłie przy ul. 1 Maja oraz braku zadaszeń nad wejściem do ww. budynku od strony ulicy oraz podwórza, uprzejmie informuję o działaniach podjętych w przedmiotowej sprawie.

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piłie (MZGM w Piłie - zarządca budynków komunalnych) po otrzymaniu zawiadomienia o występujących wyżej wymienionych uciążliwościach podjął działania w celu ich wyeliminowania.

W dniu 20 maja 2024 r. pracownicy Działu Technicznego MZGM w Piłie wspólnie z przedstawicielami głównego wykonawcy robót remontowych Firmą Thermbau dokonali wizji lokalnej omawianych pomieszczeń budynku mieszkalnego przy ul. 1 Maja w Piłie. W trakcie przeprowadzonej wizji stwierdzono nieszczelności rur spustowych oraz zanieczyszczoną sieć sanitarno – deszczową. W dniach 20 i 21 maja 2024 r. pracownicy Firmy Thermbau dokonali naprawy, uszczelnienia oraz czyszczenia rur spustowych od strony podwórka. Jednocześnie Firma Tip-Top dokonała czyszczenia oraz udrożnienia sieci sanitarnej i deszczowej. Dodatkowo w dniach 11 lipca 2024 r. oraz 15-20 lipca 2024 r. generalny wykonawca robót budowlanych wykonał wymianę kolektorów wodnych wraz z rurami odprowadzającymi wodę deszczową do miejskiej kanalizacji deszczowej od strony frontowej budynku (od ulicy 1 Maja). Ponadto w dniu 2 sierpnia 2024 r. Dział Remontowy MZGM w Piłie przy współpracy z pracownikami MWiK sp. z o.o. w Piłie dokonali przeglądu oraz czyszczenia sieci sanitarnej i deszczowej. Jednocześnie wykonano regulację oraz uszczelnienie drzwi wejściowych do budynku, w celu likwidacji zalewania pomieszczeń wewnątrz budynku.

Odnosząc się do kwestii braku zadaszenia nad wejściem do budynku informuję, że wykonawca rewitalizacji budynku zlecił dokumentację konserwatorską. Projektowane prace remontowe prowadzone były pod ścisłym nadzorem konserwatorskim i na etapie projektowania nie przewidywały montażu zadaszenia nad wejściami do budynku. Powyższy budynek znajduje się w rejestrze zabytków a wszelkie prace prowadzone są za zgodą i pod kontrolą konserwatora zabytków. Montaż omawianego wyżej zadaszenia ingerowałby w nowo wyremontowaną elewację. Wymienione prace wpłynęłyby na zmianę wyglądu elewacji budynku, zakłócając jej historyczny wygląd oraz harmonijną całość. Ponadto zaznaczyć trzeba, że rewitalizowany budynek przy ul. 1 Maja nie posiadał zadaszeń nad wejściami przed remontem.

Reasumując powyższe, MZGM w Pile na bieżąco monitoruje stan techniczny wyżej wskazanego budynku pod kątem, czy podjęte działania przyniosły pożądany rezultat i będzie to czynił nadal.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

**/-/ Paweł Jarczak**

**Zastępca Prezydenta**