

ZARZĄDZENIE NR 211(369)24

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 01 października 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych
do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VI/38/24 Rady Miasta Piły z dnia 24 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy oraz w związku z § 6 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799 z 6 września 2017 r., z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Monika Łukomska

Zastępca Prezydenta

Załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 211(369)24
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 01 października 2024 r.

Wykazu nieruchomości położonych w Piłie przeznaczonych do wynajęcia
i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy i długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy	Wysokość czynszu za najem i dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	Piła, ul. Przemysłowa księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 450/3 (obręb 36; Bi) powierzchnia do najmu 0,0097 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U3 – tereny zabudowy usługowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	212,78 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne kwartalnie do końca każdego kwartału
2.	Piła, ul. Wierzbowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1266 (obręb 14; Bp) powierzchnia do najmu 0,0250 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M1 – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	183,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne kwartalnie do końca każdego kwartału
3.	Piła, ul. Margonińska księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 177/36 (obręb 25; Bp) – część powierzchnia do najmu 0,0060 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Ki2 – pasy infrastruktury technicznej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	158,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
4.	Piła, ul. Chodkiewicza księga wieczysta nr PO11/00004763/1 działka nr 65/14 (obręb 13; Bp) powierzchnia do najmu 0,0190 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U5 – tereny zabudowy usługowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (droga dojazdowa) na czas nieoznaczony	145,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy i długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy	Wysokość czynszu za najem i dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
5.	<p>Piła, ul. Okrzei 35 księga wieczysta nr PO11/00027153/9 działka nr 170/2 (obręb 18; Bi)</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 186/2 (obręb 18, dr) łączna powierzchnia do najmu 5,5 m²</p>	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U2 – tereny zabudowy usługowej, Kw – tereny dróg wewnętrznych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie budynku) na czas nieoznaczony</p>	<p>360,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku</p>
6.	<p>Piła, ul. Lutycka księga wieczysta nr PO11/00004779/6 działki nr :124/4 i 124/2 (obręb 29; dr, Bi) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0433 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R – tereny niezabudowane – rolne, MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (108 m²) i pod trawnik (325 m²) na czas nieoznaczony</p>	<p>427,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku</p>
7.	<p>Piła, ul. Kazimierza Wielkiego księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 300/2 (obręb 7; RV) - część powierzchnia do najmu 0,0002 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Zp-2 – tereny zieleni publicznej; najem pod pojemniki na odpady komunalne na czas nieoznaczony</p>	<p>150,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca</p>
8.	<p>Piła, ul. Ogrodowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1283/6 (obręb 14; RVI) powierzchnia do dzierżawy 0,0063 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw i krzewów na czas nieoznaczony</p>	<p>30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku</p>
9.	<p>Piła, ul. Koszycka księga wieczysta nr PO11/00004753/8 działka nr 55/25 (obręb 3; LIV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0530 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: N – tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik na czas nieoznaczony</p>	<p>159,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku</p>
10.	<p>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 129/28 (obręb 17; B, RIV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0046 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik na czas nieoznaczony</p>	<p>30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku</p>

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy i długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy	Wysokość czynszu za najem i dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
11.	Piła, ul. Feliksa Nowowiejskiego księga wieczysta nr PO11/00004753/8 działka nr 182 (obręb 3; B) powierzchnia do dzierżawy 0,0218 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	66,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
12.	Piła, ul. Dąbrowskiego / ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działki nr: 8/25 i 8/69 (obręb 8; N, RV) - część łączna powierzchnia do dzierżawy 0,0130 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 – tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	39,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
13.	Piła, ul. Kwiatowa/ 14 Lutego księga wieczysta nr PO11/00028766/6 działka nr 321/64 (obręb 18; B) – część Piła, ul. Kwiatowa 4 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 321/47 (obręb 18; B) – część łączna długość linii 25 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MWu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza ciepłego) na czas nieoznaczony	200,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
14.	Piła, ul. Słowackiego 12-14-16 księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 596/12 (obręb 19; B) – część długość linii 14,3 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M-4 – tereny zabudowy mieszkaniowej; najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza telekomunikacyjnego) na czas nieoznaczony	115,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).

W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki za opóźnienie.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Monika Łukomska

Zastępca Prezydenta