

**PREZYDENT
MIASTA PIŁY**

GKOŚ-III.6220.15.2024

(dawniej: GKMK-XVI.6220.15.2024)

Piła, 2 października 2024 r.

DECYZJA

**o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), dalej kpa, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), dalej ustawa ooś, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 czerwca 2024 r. pana XXX - pełnomocnika, występującego w imieniu Inwestora – Materiały Budowlane AW Wesolek sp. z o.o., sp. k., ul. Składowa 14, 63-041 Chocicza,

o r z e k a m

umorzyć postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa z przebudową budynku handlowo-magazynowego o hale magazynową na działkach nr 56/7 i 56/8, obręb 0038 Piła”.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17 czerwca 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 24 czerwca 2024 r.) pan XXX, reprezentujący Inwestora - Materiały Budowlane AW Wesolek sp. z o.o., sp. k., ul. Składowa 14, 63-041 Chocicza, wystąpił do Prezydenta Miasta Piły o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa z przebudową budynku handlowo-magazynowego o hale magazynową na działkach nr 56/7 i 56/8, obręb 0038 Piła”. Do wniosku dołączono:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p.,
2. kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar oddziaływania przedsięwzięcia,
3. kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz zaznaczonym terenem oddziaływania przedsięwzięcia,
4. uproszczony wypis z rejestru gruntów dla działek inwestycyjnych,
5. pełnomocnictwo do reprezentowania Wnioskodawcy z dnia 26 października 2023 r.,
6. potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz za udzielone pełnomocnictwo.

Organem właściwym w niniejszym postępowaniu ze względu na miejsce i rodzaj planowanego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Piły, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś.

W oparciu o mapę ewidencyjną z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wniosek oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także w oparciu o informacje zawarte w ewidencji gruntów ustalono ilość stron postępowania na powyżej 10. Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś w przypadku, gdy liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 kpa, przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.

W świetle art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy ooś, realizacja planowanego przedsięwzięcia, mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jego realizację. Z przepisu tego wynika, iż przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dotyczy ściśle określonych przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

określonych w odpowiednim rozporządzeniu. Kwalifikowanie przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, odbywa się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b ww. rozporządzenia przedsięwzięcie zakwalifikowano jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu może być wymagane, tj. *zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a; oraz garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

Zatem tutejszy organ na podstawie art. 61 § 1 i § 4 kpa zawiadomił wnioskodawcę pismem z dnia 23 lipca 2024 r. o wszczęciu niniejszego postępowania, a pozostałe strony postępowania zawiadomił tego samego dnia poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 kpa. Obwieszczenia dokonano zamieszczając je na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piły.

Jednocześnie wypełniając dyspozycje z art. 64 ust. 1 ustawy ooś organ wystąpił pismem tego samego dnia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią sanitarną z dnia 29 lipca 2024 r., znak ON-NS.9011.3.51.2024 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia. Swoje stanowisko uzasadnił tym, że przedstawiony opis przedsięwzięcia w opracowanej dokumentacji ujmuje wyczerpująco zagadnienia oddziaływania planowanej inwestycji w aspekcie umożliwiającym jednoznaczne dokonanie jego oceny. Organ uznał, iż z przedstawionych informacji nie wynika, aby planowane przedsięwzięcie mogło negatywnie oddziaływać na środowisko w żadnym z jego elementów.

Opinią z 31 lipca 2024 r., znak: DP.ZZŚ.4901.185.2024.AK, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wyraził stanowisko, że dla omawianego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w odpowiednich pojemnikach i kontenerach, a następnie przekazać odpowiednim odbiorcom w celu ponownego ich wykorzystania, odzysku lub unieszkodliwiania.
2. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
3. Sprzęt budowlany użyty do budowy powinien być sprawny technicznie, a awaryjnie powstałe wycieki substancji ropopochodnych należy natychmiastowo usuwać odpowiednimi sorbentami uniemożliwiając przedostanie się substancji niebezpiecznych do środowiska.
4. Na etapie realizacji inwestycji powstające ścieki bytowe należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom lub korzystać z istniejących węzłów sanitarnych na terenie istniejącego budynku.
5. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej.
6. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.

7. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych należy odprowadzać instalacją drenażową do gruntu w obrębie działek inwestycyjnych po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego.
8. Odpady powstające w wyniku realizacji inwestycji magazynować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami. Odpady niebezpieczne magazynować w szczelnych pojemnikach odpornych na działanie substancji w nich zawartych.
9. Prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko. Wytworzone odpady w pierwszej kolejności poddać odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy odzysk nie będzie możliwy – unieszkodliwieniu.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, mając na względzie charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Pismem z dnia 9 sierpnia 2024 r., znak WOO-IV.4220.942.2024.DG.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wezwał Prezydenta Miasta Piły do uzasadnienia wskazanej w wystąpieniu kwalifikacji.

Pismem z dnia 21 sierpnia 2024 r. organ prowadzący postępowanie wezwał pełnomocnika Wnioskodawcy do ponownego przeanalizowania i odniesienia się do zakwalifikowania przedsięwzięcia. Uzyskana 29 sierpnia odpowiedź była przyczyną wystosowania pisma do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, w którym Prezydent Miast Piły informuje, iż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjny nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu w związku z powyższym nie ma podstaw prawa do zajęcia stanowiska przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, dalej k.i.p., ustalono, że przedsięwzięcie będzie polegać na przebudowie i rozbudowie obiektu magazynowego na terenie zakładu magazynowo handlowego materiałów budowlanych, na działkach nr: 56/7 i 56/8, obręb 0038 Piła, Zakład zajmuje powierzchnię ok. 1,33 ha. Obiekt o powierzchni 915,2 m², powstanie na działce nr 56/7, w obrębie istniejących utwardzeń, które zostaną rozebrane, w związku z tym planowana jest rozbudowa poniżej progu określonego przepisami § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W k.i.p. wskazano, że działka nie zmieni swojej funkcji i przeznaczenia, nie zmieni się także sposób zagospodarowania i wielkość powierzchni trwale utwardzonej. Z k.i.p. wynika także, że nie ulegną zmniejszeniu powierzchnie biologicznie czynne. Analiza własna tut. organu, to jest ogólnodostępnych danych teleinformatycznych wykazała, że teren zakładu od ok. 2009 r. został rozbudowany raz, to jest kosztem terenów biologicznie czynnych zwiększono tereny utwardzone, o powierzchnię ok. 1000 m², w tym samym miejscu, w którym obecnie przewidywana jest rozbudowa hali.

Przedsięwzięcia odpowiadające charakterowi lub zakresowi analizowanej inwestycji nie są wymienione w § 2 ani § 3 powyższego rozporządzenia, dlatego zamierzenie inwestycyjne będące przedmiotem niniejszego postępowania administracyjnego nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 2 ustawy o ooś, nie wymaga więc również przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w toku postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, tutejszy organ dopełnił obowiązku określonego w art. 10 § 1 kpa, w trybie art. 49 kpa, umożliwiając stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły żadnych uwag.

W myśl art. 105 ust. 1 kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Podsumowując, na podstawie zgromadzonych danych w trakcie postępowania należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym, postępowanie w sprawie wydania decyzji dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa z przebudową budynku handlowo-magazynowego o hale magazynową na działkach nr 56/7 i 56/8, obręb 0038 Piła” należało w całości umorzyć jako bezprzedmiotowe.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Z up. Prezydenta Miasta Piły
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
(-) Ewa Betlińska

Otrzymują:

1. XXX – pełnomocnik.
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa.
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań (WOO-IV.4220.942.2024.DG.1).
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, Al. Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła (ON-NS.9011.3.51.2024).
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich, ul. Motylewska 7, 64- 920 Piła (DP.ZZŚ.4901.185.2024.AK).
4. Starosta Piłski, aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła (decyzja ostateczna).

Pobrano opłatę skarbową w wysokości:

- 205,00 zł z tyt. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie pkt I.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111, z późn. zm.),
- 17,00 zł z tyt. udzielonego pełnomocnictwa na podstawie pkt IV ww. ustawy.