

ZARZĄDZENIE NR 190(348)24
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Wawelskiej w Pile
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze
bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LXXXVII/875/24 Rady Miasta Piły z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2024 r. poz. 2660) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Wawelskiej w Pile przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Monika Łukomska
Zastępca Prezydenta

załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 190(348)24
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 25 września 2024 r.

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Wawelskiej w Pile przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości ¹
Piła, ul. Wawelska księga wieczysta PO11/00011649/8 działka nr: 2/1 (obręb 29) powierzchnia działki: 0,2551 ha	działka niezabudowana, posiada regularny kształt, na działce znajduje się zbiornik wodny (ogrodzony), w części teren działki płaski, zadrzewiony, na działce znajduje się infrastruktura techniczna działka nr 2/1 oddana w użytkowanie wieczyste do 5 kwietnia 2099 r. zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: U5.2 – tereny zabudowy usługowej – tereny budowl i urządzeń usługowych, Z – tereny zieleni naturalnej, Ki – teren infrastruktury technicznej ² działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ³	251 250,00 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.

¹ Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).

² Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Składowej i Słowiańskiej (uchwała nr VI/31/07 Rady Miasta Piły z dnia 20 lutego 2007 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 51, poz. 1271 z dnia 10 kwietnia 2007 r.).

³ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

4. Do sprzedaży prawa własności nieruchomości zastosowanie będzie miał przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).
5. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Monika Łukomska
Zastępca Prezydenta