

**ZARZĄDZENIE NR 191(349)24**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 25 września 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej**  
**przy ul. Bydgoskiej w Pile, przeznaczonej do sprzedaży**  
**w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskiej w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W.Z. PREZYDENTA MIASTA**

/-/ **Monika Łukomska**  
**Zastępca Prezydenta**

**Załącznik**  
**do Zarządzenia 191(349)24**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 25 września 2024 r.**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskiej w Piłi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposoby jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
<b>Piła, ul. Bydgoska</b> działka nr <b>23/15</b> (obręb 29)  powierzchnia działki: <b>0,0215 ha</b>  księga wieczysta <b>PO1I/00004779/6</b>	działka niezabudowana, posiada regularny trójkątny kształt, teren nieruchomości jest płaski, w części teren działki jest utwardzony  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: RV – grunty orne  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U1</b> – tereny zabudowy usługowej <sup>2</sup>  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>3</sup>	<b>24 200,00 zł</b>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

**W.Z. PREZYDENTA MIASTA**

/-/ **Monika Łukomska**  
**Zastępca Prezydenta**

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).

<sup>2</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, w rejonie ulic Giełdowej i Robotniczej (uchwała Nr XLIX/521/21 Rady Miasta Piły z dnia 26 października 2021 r. Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 875 z dnia 24 listopada 2021 r.).

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).





