

UCHWAŁA Nr VI/38/24
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 24 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr VI/38/24
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 24 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy i długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy
1.	Piła, ul. Przemysłowa księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 450/3 (obręb 36; Bi) powierzchnia do najmu 0,0097 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U3 – tereny zabudowy usługowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	Piła, ul. Wierzbowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1266 (obręb 14; Bp) powierzchnia do najmu 0,0250 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M1 – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	Piła, ul. Margonińska księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 177/36 (obręb 25; Bp) – część powierzchnia do najmu 0,0060 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Ki2 – pasy infrastruktury technicznej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	Piła, ul. Chodkiewiczza księga wieczysta nr PO11/00004763/1 działka nr 65/14 (obręb 13; Bp) powierzchnia do najmu 0,0190 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U5 – tereny zabudowy usługowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (droga dojazdowa)
5.	Piła, ul. Okrzei 35 księga wieczysta nr PO11/00027153/9 działka nr 170/2 (obręb 18; Bi) księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 186/2 (obręb 18, dr) łączna powierzchnia do najmu 5,5 m²	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U2 – tereny zabudowy usługowej, Kw – tereny dróg wewnętrznych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie budynku)
6.	Piła, ul. Lutycka księga wieczysta nr PO11/00004779/6 działki nr : 124/4 i 124/2 (obręb 29; dr, Bi) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0433 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R – tereny niezabudowane – rolne, MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (108 m ²) i pod trawnik (325 m ²)
7.	Piła, ul. Kazimierza Wielkiego księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 300/2 (obręb 7; RV) - część powierzchnia do najmu 0,0002 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Zp-2 – tereny zieleni publicznej; najem pod pojemniki na odpady komunalne

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy i długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy
8.	Piła, ul. Ogrodowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1283/6 (obręb 14; RVI) powierzchnia do dzierżawy 0,0063 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw i krzewów
9.	Piła, ul. Koszycka księga wieczysta nr PO11/00004753/8 działka nr 55/25 (obręb 3; ŁIV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0530 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: N – tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik
10.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 129/28 (obręb 17; B, RIV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0046 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik
11.	Piła, ul. Feliksa Nowowiejskiego księga wieczysta nr PO11/00004753/8 działka nr 182 (obręb 3; B) powierzchnia do dzierżawy 0,0218 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa pod trawnik
12.	Piła, ul. Dąbrowskiego / ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działki nr: 8/25 i 8/69 (obręb 8; N, RV) - część łączna powierzchnia do dzierżawy 0,0130 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 – tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod trawnik
13.	Piła, ul. Kwiatowa/ 14 Lutego księga wieczysta nr PO11/00028766/6 działka nr 321/64 (obręb 18; B) – część Piła, ul. Kwiatowa 4 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 321/47 (obręb 18; B) – część łączna długość linii 25 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MWu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza ciepłego)
14.	Piła, ul. Bociania księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 383/60 (obręb 36; ŁV) – część Piła, ul. Jastrzębia księga wieczysta nr PO11/00007217/0 działka nr 380/1 (obręb 36; dr) – część łączna długość linii 26 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D1 – tereny publicznych dróg dojazdowych; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej)
15.	Piła, ul. Słowackiego 12-14-16 księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 596/12 (obręb 19; B) – część długość linii 14,3 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M-4 – tereny zabudowy mieszkaniowej; najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza telekomunikacyjnego)

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ *Maria Kubica*

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr VI/38/24
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 24 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, pod trawnik i uprawę warzyw, pod pojemniki na odpady komunalne i lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych.

Wobec złożonych wniosków o najem i dzierżawę podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Monika Łukomska
Zastępca Prezydenta