

**PREZYDENT  
MIASTA PIŁY**

GKOŚ-III.6220.11.2024

(dawniej: GKMK-XVI.6220.11.2024)

Piła, 17 września 2024 r.

**DECYZJA  
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), dalej kpa, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), dalej ustawa ooś, § 3 ust. 1 pkt. 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), dalej rozporządzenie, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Corsan Piotr Trzaskalski, ul. Magazynowa 9, 64-920 Piła, prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą, w trakcie postępowania przekształconą w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, tj. Corsan Sp. z o.o., ul. Magazynowa 8, 64-920 Piła, reprezentowaną przez Pełnomocnika: XXX XX

**orzekam**

- I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia w istniejącej hali magazynowej na malarnię”.**
- II. określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**
  - 1) Kabinę lakierniczą zainstalować w istniejącej hali zakładu.
  - 2) Zanieczyszczenia z procesów technologicznych w kabinie lakierniczej odprowadzać dwoma emitorami, pionowymi, zamkniętymi, o wysokości wylotu minimum 13 m n.p.t. każdy:
    - a) centrala nawiewno-wywiewna – emitor E-Nag,
    - b) centrala nawiewno-wywiewna – emitor E – CW.
  - 3) Prowadzić ewidencję wielkości zużycia materiałów zawierających lotne związki organiczne (LZO), w których są one zużywane oraz rejestrację czasu pracy instalacji.
  - 4) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci.
  - 5) Zużyty rozpuszczalnik z mycia sprzętu malarskiego gromadzić w szczelnym pojemniku i przekazywać jako odpad specjalistycznym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
  - 6) Prace budowlane, montażowe, adaptacyjne związane z etapem realizacji przedsięwzięcia prowadzić tylko w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 -22:00.
  - 7) Prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko. Wytworzone odpady w pierwszej kolejności poddać odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy odzysk nie będzie możliwy – unieszkodliwieniu.
  - 8) Eksploatację przedsięwzięcia prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia terenu, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi. W przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów.
  - 9) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.
  - 10) W trakcie realizacji, eksploatacji przedsięwzięcia powstające odpady w wyniku prac budowlanych, przy pracy zakładu należy magazynować selektywnie w wyznaczonych

miejskach w oznakowanych kontenerach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do ich odzysku i unieszkodliwiania.

### **III. ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.**

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 23 kwietnia 2024 r. Wnioskodawca: Corsan Piotr Trzaskalski, ul. Magazynowa 9, 64-920 Piła, reprezentowany przez Pełnomocnika XXX XX, wystąpił do Prezydenta Miasta Piły o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia w istniejącej hali magazynowej na malarnię. Do wniosku dołączono:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p. wraz z nośnikiem CD,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
3. kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz zaznaczonym terenem oddziaływania przedsięwzięcia,
4. pełnomocnictwo z dnia 19 kwietnia 2024 r. do reprezentowania firmy udzielone XXX XX,
5. potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej z tytułu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz udzielonego pełnomocnictwa.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do rozpatrzenia ww. wniosku w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę miejsce i rodzaj planowanego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Piły.

W świetle art. 71 ust. 2 ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco, bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jego realizację. Z przepisu tego wynika, iż przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dotyczy ściśle określonych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Kwalifikowanie danego przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, odbywa się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 14 ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się przedmiotowe przedsięwzięcie w treści: *instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników.*

W oparciu o mapę ewidencyjną z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wniosek oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie ustalono ilość stron w prowadzonym postępowaniu na powyżej 10. Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś w przypadku, gdy liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 kpa, przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.

Zgodnie z art. 59a ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

W związku powyższym Wydział prowadzący postępowanie wystąpił dnia 26 kwietnia 2024 r. z wnioskiem o wydanie wypisu i wyciągu do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Piły dla terenu objętego przedsięwzięciem.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wawelskiej i Magazynowej, Uchwała Nr LXXII/731/23 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2023 r. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 2725 z dnia 10 marca 2023 r.), ustalono, że działki nr 49/74 i 49/75, obręb 0028 Piła stanowią teren usług lub produkcji U-P. Planowane przedsięwzięcie zgodne jest z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Zatem tutejszy organ na podstawie art. 61 § 1 i § 4 kpa zawiadomił Wnioskodawcę pismem z 9 maja 2024 r. o wszczęciu niniejszego postępowania, a pozostałe strony postępowania zawiadomił w trybie art. 49 kpa. Obwieszczenia dokonano zamieszczając je w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piły.

W toku prowadzonego postępowania tut. Organ działając zgodnie z art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy o oś wystąpił z pismami z dnia 9 maja 2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią sanitarną z 15 maja 2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, znak: ON-NS.9011.3.36.2024, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W uzasadnieniu swojej opinii Organ opiniujący stwierdził, że przedstawiony opis przedsięwzięcia w opracowanej karcie informacyjnej przedsięwzięcia ujmuje wyczerpująco zagadnienia oddziaływania planowanej inwestycji w aspekcie umożliwiającym jednoznaczne dokonanie jego oceny. Ponadto stwierdził, iż z przedstawionych informacji nie wynika aby po zastosowaniu zawartych w k.i.p rozwiązań chroniących środowisko, planowane przedsięwzięcie mogło nadmiernie negatywnie oddziaływać na środowisko w żadnym z jego elementów, przy czym zaznaczył, iż przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Opinią z 20 maja 2024 r., znak: BD.ZZŚ.2.4901.128.2024.RB, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wyraził stanowisko, że dla omawianego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) Prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko. Wytworzone odpady w pierwszej kolejności poddać odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy odzysk nie będzie możliwy – unieszkodliwieniu.
- 2) Eksploatację przedsięwzięcia prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia terenu, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi. W przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów.
- 3) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej.
- 4) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.
- 5) W trakcie realizacji, eksploatacji przedsięwzięcia powstające odpady w wyniku prac budowlanych, przy pracy zakładu należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach w oznakowanych kontenerach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do ich odzysku

i unieszkodliwiania.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, mając na względzie charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 10 czerwca 2024 r., znak: WOO-IV.4220.610.2024.KJ.2 wezwał Prezydenta Miasta Piły o uzupełnienie wniosku w następującym zakresie: przedstawienia informacji na temat sposobu zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia, o informację jaki jest faktyczny sposób zagospodarowania i wykorzystania terenów otaczających planowane przedsięwzięcie oraz o wyjaśnienie, do którego rodzaju terenów, o których mowa w tabeli 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) należą tereny sąsiadujące z przedsięwzięciem, a także o wskazanie gdzie i w jakiej odległości znajdują się najbliższe tereny wymienione w ww. rozporządzeniu i wymagające ochrony akustycznej oraz Wnioskodawcę na podstawie art. 50 kpa do złożenia wyjaśnień w zakresie:

1. Jako, że w procesie powlekania będą stosowane preparaty zawierające w tym składzie lotne związki organiczne (LZO), proszę o precyzyjne ustalenie rocznego zużycia LZO w Mg/rok i tym samym podać, czy instalacja będzie podlegać pod wymóg spełnienia dotrzymania standardów emisyjnych z instalacji tj.: Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1860). Jeśli tak, proszę przedstawić tok obliczeń standardów S1, S2.
2. Proszę przedstawić kompleksową analizę oddziaływania zakładu na stan jakości powietrza biorąc pod uwagę wszystkie źródła emisji (istniejące w zakładzie oraz planowane). Proszę dołączyć pełne wydruki z programu obliczeniowego oraz wykresy przedstawiające izolacje stężeń substancji w powietrzu. Proszę o dokonanie obliczeń i analiz podając rozwiązania minimalizujące emisję – jeśli takie przewidziano.
3. Proszę podać, czy w zakładzie zachodzić będą procesy szlifowania, ścierania, piaskowania elementów. Jeśli tak, proszę w obliczeniach uwzględnić emisję z tych procesów.
4. Proszę odnieść się do tzw. Zanieczyszczenia światłem. Proszę wskazać czy zakład jest/będzie oświetlony w sposób ciągły, czy czasowy z zastosowaniem czujników ruchu oraz czy oświetlenie będzie wychodzić poza granice zakładu.
5. W przedstawionej w k.i.p. analizie akustycznej wzięto pod uwagę źródła hałasu związane z lakiernią. Proszę uzupełnić analizę akustyczną biorąc pod uwagę także źródła hałasu związane z funkcjonującym zakładem i ocenić oddziaływanie całego zakładu. Proszę przedłożyć załącznik graficzny z wyznaczonymi poziomami hałasu w postaci izolacji w punktach pomiarowych biorąc pod uwagę oddziaływanie całego zakładu. Zwracam uwagę, że w analizie należy uwzględnić hałas związany z ruchem pojazdów poruszających się po terenie zakładu.

Dnia 13 czerwca 2024 r. tut. Wydział przekazał wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 10 czerwca 2024 r., znak: WOO-IV.4220.610.2024.KJ.2 pełnomocnikowi Wnioskodawcy.

Dnia 21 czerwca 2024 r., wpłynęła odpowiedź na wezwanie Prezydenta Miasta Piły z dnia 13 czerwca 2024 r., w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, którą tut. Wydział przekazał do każdego z organów opiniujących w celu posiadania pełnego zakresu ustaleń w przedmiocie planowanej inwestycji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia opatrzoną właściwym podpisem autora k.i.p. na informatycznym nośniku danych. Jednocześnie organ prowadzący postępowanie przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu ustalenia z wizji lokalnej terenów znajdujących się w najbliższym otoczeniu terenów planowanego przedsięwzięcia w związku z ochroną akustyczną.

Najbliższe tereny o których mowa w tabeli 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014

r., poz. 112) znajdują się na działce 50/2 w obrębie 0028 Piła (ok 300 m od granicy działki planowanego przedsięwzięcia) – budynek mieszkalny wielorodzinny (teren oznaczony symbolem MW2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły). Kolejna zabudowa mieszkalna wielorodzinna znajduje się ok 380 m od granicy działki planowanego przedsięwzięcia na działce ewidencyjnej 52/3, obręb 0028 Piła (Dworzec Celny).

Ponadto należy zauważyć, iż na zachód od działek 49/74 i 49/75, obręb 0028 Piła mieści się teren Rodzinnych Ogrodów Działkowych (49/61 oraz 49/59, obręb 0028 Piła).

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, pismem z dnia 12 lipca 2024 r., znak: BD.ZZŚ.2.4901.128.2024.RB, przekazał, iż po analizie uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia pn. „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia w istniejącej hali magazynowej na malarnię”. podtrzymuje stanowisko o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia wyrażone w opinii znak BD.ZZŚ.2.4901.128.2024.RB z dnia 20 maja 2024 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile pismem z dnia 9 lipca 2024 r., poinformował, iż po dokonaniu analizy przedłożonego uzupełnienia dokumentacji podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w opinii sanitarnej z dnia 15 maja 2024 r., znak ON-NS.9011.3.36.2024.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z 26 lipca 2024 r., znak: WOO-IV.4220.610.2024.KJ.4 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tej inwestycji, jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) Kabinę lakierniczą zainstalować w istniejącej hali zakładu.
- 2) Zanieczyszczenia z procesów technologicznych w kabinie lakierniczej odprowadzać dwoma emitorami, pionowymi, zamkniętymi, o wysokości wylotu minimum 13 m n.p.t. każdy:
  - a) centrala nawiewno-wywiewna – emitor E-Nag,
  - b) centrala nawiewno-wywiewna – emitor E – CW.
- 3) Prowadzić ewidencję wielkości zużycia materiałów zawierających lotne związki organiczne (LZO), w których są one zużywane oraz rejestrację czasu pracy instalacji.
- 4) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci.
- 5) Zużyty rozpuszczalnik z mycia sprzętu malarskiego gromadzić w szczelnym pojemniku i przekazywać jako odpad specjalistycznym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
- 6) Prace budowlane, montażowe, adaptacyjne związane z etapem realizacji przedsięwzięcia prowadzić tylko w porze dnia, tj. W godzinach 6:00 -22:00.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizował rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Pismem z dnia 1 czerwca 2024 r. Wnioskodawca poinformował tut. Urząd, iż w najbliższym miesiącu planuje przekształcić prowadzoną działalność gospodarczą w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w trybie art. 584<sup>2</sup> § 1 Kodeksu spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 18 z późn. zm.). Dnia 2 sierpnia 2024 r. Wnioskodawca poinformował o przekształceniu dotychczasowej jednoosobowej działalności w gospodarczej w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, tj. Corsan Sp. z o.o., przedkładając odpis z rejestru przedsiębiorców z dnia 22 lipca 2024 r.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ prowadzący postępowanie, spełniając wymóg art. 10 § 1 kpa, w trybie art. 49 kpa, pismem z 12 sierpnia 2024 r.

poinformował Pełnomocnika Inwestora, a pozostałe Strony postępowania w drodze zawiadomienia z 12 sierpnia 2024 r. o możliwości zapoznania się z zebraniem w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia, a także o wydaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-IV.4220.610.2024.KJ.4), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile (znak: ON-NS.9011.3.36.2024) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile (znak: BD.ZZŚ.2.4901.128.2024.RB) stwierdzających brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisku. W odniesieniu do przedstawionych w toku prowadzonego postępowania materiałów żadna ze Stron nie wniosła uwag i nie zgłosiła wniosków.

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Piły przychylił się do stanowiska Organów opiniujących i również nie przewiduje znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu. Biorąc pod uwagę rodzaj technologii planowany do zastosowania przy realizacji przedsięwzięcia oraz wielkość wykorzystywanych surowców tutaj. Wydział stwierdził, iż realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązać się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zaadoptowaniu istniejącej hali magazynowej na lakiernię – malarnię na terenie firmy CORSAN przy ul. Magazynowej 9 w Pile (dz. nr ewid. 49/74, 49/75, obręb 0028 Piła). Zakład zajmuje się dystrybucją do salonów sprzedaży, hurtowni oraz sklepów elementów wyposażenia łazienek (armatura, wanny, umywalki, sedesy, bidety, pisuary, panele i kolumny prysznicowe itp.). Zakład przewiduje renowację uszkodzonych lub źle położonych zewnętrznych powłok na wyrobach ceramicznych we własnym zakresie, w przewidzianej do realizacji lakierni. Łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 1,3031 ha. Czas pracy zakładu nie ulegnie zmianie – 5 dni w tygodniu, 260 dni rocznie. Powierzchnia adaptowanego pomieszczenia na lakiernię wynosi – ok. 32,3 m<sup>2</sup>. W skład instalacji wejdą: centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna o wydajności ok. 6000 m<sup>3</sup>/h, z nagrzewnicą olejową pozwalającą na dogrzanie powietrza nawiewanego, czerpanego z dachu hali magazynowej, zbiornik oleju opałowego, dwupłaszczowy, o pojemności ok. 1m<sup>3</sup>.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz 3 lit c ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych, montażowych i adaptacyjnych). Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na terenie przedsięwzięcia. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Lakiernia będzie źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza. Kabina lakiernicza będzie ogrzewana nagrzewnicą zasilaną paliwem olejowym w centrali nawiewno-wywiewnej – emitor E-Nag. Będzie to emitor pionowy, zamknięty o wysokości 13 m n.p.t. Emisja z wszystkich procesów zachodzących w lakierni (odtłuszczenie, malowanie, mycie sprzętu itp.) odprowadzana będzie do atmosfery wyrzutem z centrali nawiewno-wywiewnej – emitor E-CW. Będzie to emitor pionowy, zamknięty o wysokości 13 m n.p.t. Jako, że na terenie zakładu będą to nowe emitery, powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Zakład jest i będzie ogrzewany z sieci ciepłowniczej miasta Piły. Źródłem emisji niezorganizowanej będzie ruch pojazdów. Z uwagi na niewielką skalę emisja ta będzie mieć marginalne znaczenie. W procesach lakierowania wykorzystywane będą preparaty zawierające w swym składzie lotne związki organiczne (LZO). Roczne zużycie preparatów wyniesie 875 kg/rok: farby + utwardzacze - ok. 690 kg/rok, rozpuszczalniki – ok. 185 kg/rok, natomiast emisja LZO wyniesie 0,488655 Mg/rok. Analiza dokumentacji wykazała, że planowana wielkość zużycia

LZO nie będzie kwalifikowała instalacji pod zapisy rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1860 z późn. zm.). Biorąc pod uwagę powyższe, z uwagi na dane przyjęte do analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan jakości środowiska, w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę, do prowadzenia ewidencji wielkości zużycia materiałów zawierających lotne związki organiczne oraz rejestrację czasu pracy instalacji, w których są one zużywane. Analiza przedłożonej k.i.p. i uzupełnienia k.i.p. wraz z obliczeniami rozprzestrzeniania emitowanych substancji w powietrzu związaną z kabiną lakierniczą na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, wykazała, że wielkości emisji źródeł nie będą powodować ponadnormatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania, w szczególności przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy ooś stwierdzono, że przedsięwzięcie będzie realizowane w istniejącym budynku funkcjonującego zakładu. Stwierdzono, że najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną znajdują się w odległościach: 300 m i 380 m od przedsięwzięcia i stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przewiduje się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić zwiększona emisja hałasu do środowiska. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim prace budowlane/adaptacyjne, urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Jednakże emisja ta będzie miała charakter miejscowy oraz okresowy i ustanie po zakończeniu prac montażowych. W niniejszej decyzji uwzględniono warunek, aby ww. prace prowadzić tylko w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 - 22:00. Przewiduje się, że po realizacji przedsięwzięcia źródłami liniowymi emitującymi hałas na terenie przedsięwzięcia będą pojazdy osobowe oraz pojazdy ciężarowe poruszające się po terenie zakładu. W związku z powstaniem lakierni pojawią się nowe punktowe źródła hałasu: centrala nawiewno-wywiewna – wylot ponad dachem hali o poziomie mocy akustycznej ok. 70 dB – E-CW, centrala nawiewno-wywiewna- czerpnia powietrza nad dachem hali, o poziomie mocy akustycznej ok. 70 dB – E-CW-cz. Mając na uwadze powyższe, w tym rodzaj i cechy planowanego przedsięwzięcia, jego niewielką skalę a także znaczne odległości od terenów chronionych akustycznie, nie przewiduje się przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na terenach objętych ochroną akustyczną.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, stwierdzono, że teren zakładu znajduje się we wschodniej części miasta, na terenie określanym jako Pilska Strefa Przemysłowa, w sąsiedztwie podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Ustalono, że w otoczeniu przedsięwzięcia znajduje się w zabudowa przemysłowa i usługowa, drogi. Biorąc powyższe pod uwagę, w tym rodzaj, niewielką skalę i lokalizację kabiny lakierniczej w istniejącym budynku zakładu, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania ani powiązań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami, poza istniejącym zakładem.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych. Teren przedsięwzięcia leży w obszarze GZWP - Zbiorniki nr 125 „Wałcz-Piła”. Z dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zrealizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej, ani na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w decyzji warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie treści zgromadzonych materiałów ustalono, że woda na potrzeby zakładu jest i będzie pochodzić

z miejskiego wodociągu. Na podstawie zapisów zawartych w k.i.p. ustalono, że ścieki bytowe są i będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem ścieków przemysłowych. Sprzęt malarski będzie myty przy użyciu rozpuszczalnika, który będzie zagospodarowany jako odpad. Nie przewiduje się mycia posadзки w projektowanej malarni. Przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się żadnych zmian w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych w stosunku do stanu obecnego. Nie przewiduje się zmian w istniejącym sposobie zagospodarowania i pokrycia terenu. W związku z powyższym przedsięwzięcie nie wpłynie na ilość wód opadowych i roztopowych powstających obecnie na terenie zakładu. Wody opadowe i roztopowe tak jak dotychczas odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej oraz na tereny własne.

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz ewentualnej jego likwidacji, powstawać będą głównie odpady budowlane z grupy numer 17, odpady opakowaniowe z grupy numer 15, odpady komunalne. Odpady te będą segregowane i przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym w tym zakresie podmiotom. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady głównie z grupy 15 oraz z grupy 16. Rozpuszczalnik, który użyty będzie do mycia sprzętu malarskiego krążyć będzie w obiegu zamkniętym. Gdy już rozpuszczalnik będzie silnie zabrudzony, będzie gromadzony i przekazywany odbiorcy zewnętrznemu, posiadającemu odpowiednie pozwolenie na odbiór takich odpadów. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Wszystkie wytwarzane opady magazynowane będą w szczelnych, zamykanych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie magazynowanych odpadów umieszczonych na szczelnym podłożu w budynku magazynowania odpadów niebezpiecznych. Odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Mając na uwadze treść złożonej dokumentacji, przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia trzęsień ziemi i powodzi. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając cechy i skalę przedsięwzięcia należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie spowoduje ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych materiałów i surowców dla potrzeb budowlanych, montażowych i adaptacyjnych. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza nad Gwdą PLB300012, oddalony o 1,2 km od przedsięwzięcia.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na terenie zakładu oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków,

w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, po analizie dokonanej w szczególności na podstawie przedłożonej informacji we wniosku, w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, danych będących w posiadaniu Urzędu, uzyskanych opinii Organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile, a także Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Piły, działając w imieniu Prezydenta Miasta Piły, Organu właściwego do wydania decyzji, uznał, że po zrealizowaniu przedstawionych przez Inwestora założeń planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Zatem uwzględniając powyższe tut. Organ, zgodnie z art. 84 ustawy o oś stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

W myśl art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), informuję, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji, wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Jednocześnie informuję, że w myśl art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Z up. Prezydenta Miasta Piły  
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska  
(-) Marcin Hanc

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. XXX XX - pełnomocnik
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa,
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań (znak: WOO-IV.4220.610.2024.KJ.4)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, aleja Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła (znak: ON-NS.9011.3.36.2024)
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich, ul. Motylewska 7, 64- 920 Piła (znak: BD.ZZŚ.2.4901.128.2024.RB)
4. Starostwo Powiatowe w Pile, Wydział Architektury i Budownictwa, aleja Niepodległości 37, 64-920 Piła (decyzja ostateczna)

*Pobrano opłatę skarbową w wysokości:*

- 205,00 zł z tyt. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie pkt I.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111),
- 17,00 zł z tyt. udzielonego pełnomocnictwa na podstawie pkt IV ww. ustawy.

## CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

sporządzona zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) na podstawie wniosku z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia w istniejącej hali magazynowej na lakiernię”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zaadoptowaniu istniejącej hali magazynowej na lakiernię – malarnię na terenie firmy CORSAN przy ul. Magazynowej 9 w Pile (dz. nr ewid. 49/74, 49/75, obręb 0028 Piła). Zakład zajmuje się dystrybucją do salonów sprzedaży, hurtowni oraz sklepów elementów wyposażenia łazienek (armatura, wanny, umywalki, sedesy, bidety, pisuary, panele i kolumny prysznicowe itp.). Zakład przewiduje renowację uszkodzonych lub źle położonych zewnętrznych powłok na wyrobach ceramicznych we własnym zakresie, w przewidzianej do realizacji lakierni. Łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 1,3031 ha. Czas pracy zakładu nie ulegnie zmianie – 5 dni w tygodniu, 260 dni rocznie. Powierzchnia adaptowanego pomieszczenia na lakiernię wynosi – ok. 32,3 m<sup>2</sup>. W skład instalacji wejdą: centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna o wydajności ok. 6000 m<sup>3</sup>/h, z nagrzewnicą olejową pozwalającą na dogrzanie powietrza nawiewanego, czerpanego z nad dachu hali magazynowej, zbiornik oleju opałowego, dwupłaszczowy, o pojemności ok. 1m<sup>3</sup>. Kabina lakiernicza będzie ogrzewana nagrzewnicą zasilaną paliwem olejowym w centrali nawiewno-wywiewnej – emitor E-Nag. Będzie to emitor pionowy, zamknięty o wysokości 13 m n.p.t. Emisja z wszystkich procesów zachodzących w lakierni (odtłuszczenie, malowanie, mycie sprzętu itp.) odprowadzana będzie do atmosfery wyrzutem z centrali nawiewno-wywiewnej – emitor E-CW. Będzie to emitor pionowy, zamknięty o wysokości 13 m n.p.t. W procesach lakierowania wykorzystywane będą preparaty zawierające w swym składzie lotne związki organiczne (LZO). Roczne zużycie preparatów wyniesie 875 kg/rok: farby + utwardzacze - ok. 690 kg/rok, rozpuszczalniki – ok. 185 kg/rok, natomiast emisja LZO wyniesie 0,488655 Mg/rok. teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza nad Gwdą PLB300012, oddalony o 1,2 km od przedsięwzięcia.

Rozwiązania chroniące środowisko zostały ujęte jako istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, tj.:

- 1) Kabinę lakierniczą zainstalować w istniejącej hali zakładu.
- 2) Zanieczyszczenia z procesów technologicznych w kabinie lakierniczej odprowadzać dwoma emitorami, pionowymi, zamkniętymi, o wysokości wylotu minimum 13 m n.p.t. każdy:
  - a) centrala nawiewno-wywiewna – emitor E-Nag,
  - b) centrala nawiewno-wywiewna – emitor E – CW.
- 3) Prowadzić ewidencję wielkości zużycia materiałów zawierających lotne związki organiczne (LZO), w których są one zużywane oraz rejestrację czasu pracy instalacji.
- 4) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci.
- 5) Zużyty rozpuszczalnik z mycia sprzętu malarskiego gromadzić w szczelnym pojemniku i przekazywać jako odpad specjalistycznym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
- 6) Prace budowlane, montażowe, adaptacyjne związane z etapem realizacji przedsięwzięcia prowadzić tylko w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 -22:00.
- 7) Prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko. Wytworzone odpady w pierwszej kolejności poddać odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy

- odzysk nie będzie możliwy – unieszkodliwieniu.
- 8) Eksploatację przedsięwzięcia prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia terenu, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi. W przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów.
  - 9) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.
  - 10) W trakcie realizacji, eksploatacji przedsięwzięcia powstające odpady w wyniku prac budowlanych, przy pracy zakładu należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach w oznakowanych kontenerach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do ich odzysku i unieszkodliwiania.

Z up. Prezydenta Miasta Piły  
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska  
(-) Marcin Hanc