

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej  
na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 1321/2 (obręb 19) o powierzchni 1,4613 ha, położoną przy ul. Ceglanej w Pile, ujawnioną w księdze wieczystej nr PO1I/00030792/4, stanowiącą własność Gminy Piła (zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały), na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 1092/2 (obręb 19), opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00028305/7,
- 1284/1 (obręb 19), opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00028587/7,
- 1321/1 (obręb 19), opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00028588/4,

stanowiących własność Powiatu Pilskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

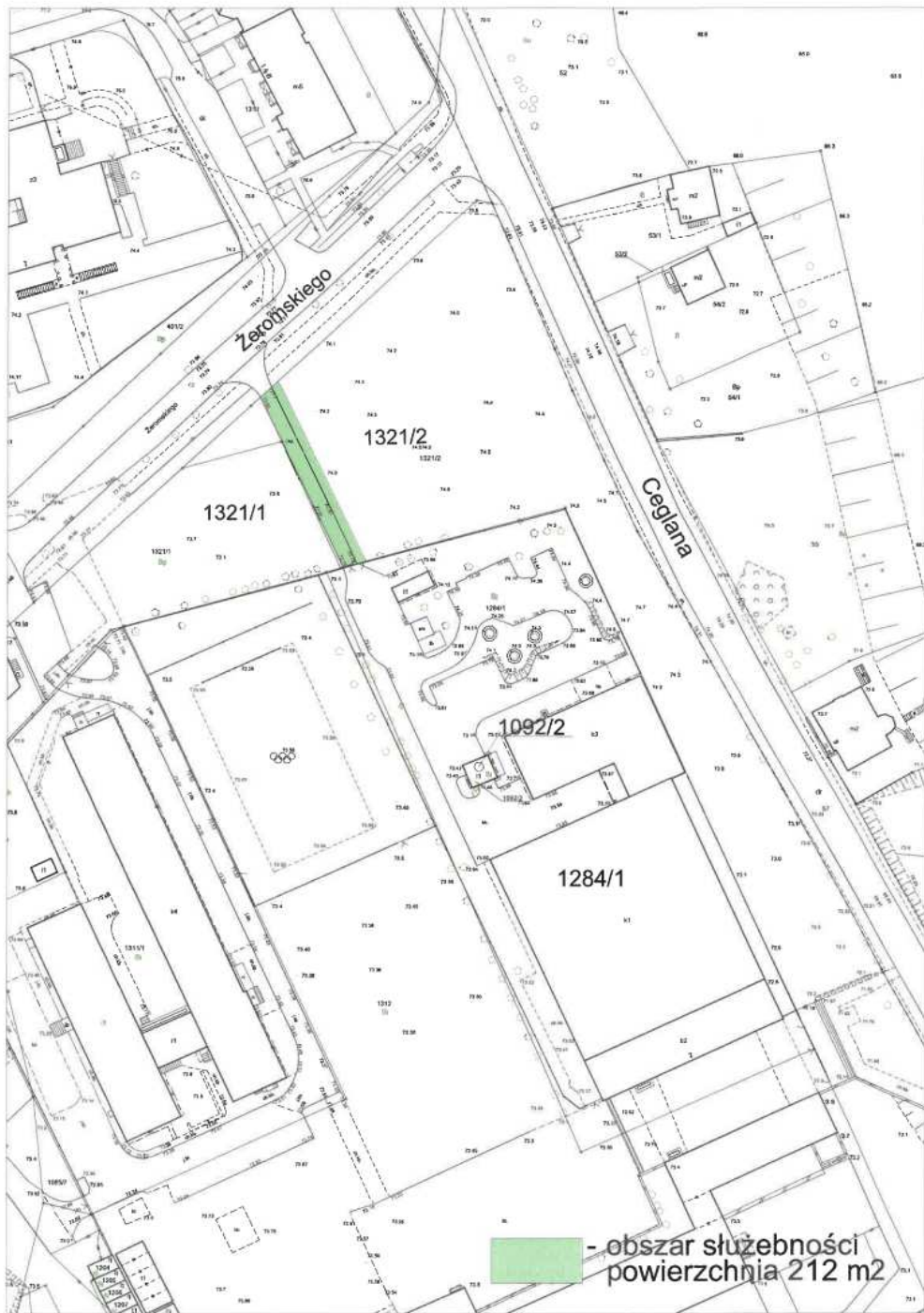
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
(-) *Katarzyna Błaś*

RADCA PRAWNY  
(-) *Marcin Paliwoda*  
Bd P - 193

załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Piły  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej  
na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła**



**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej  
na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła**

Z wnioskiem o ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 1321/2 (obręb 19) wystąpił Zarząd Powiatu w Pile. W uzasadnieniu wnioskodawca wskazał, że działki nr: 1321/1, 1284/1 i 1092/2 (obręb 19), stanowiące własność Powiatu Pilskiego nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Dostęp ww. działek do drogi publicznej, tj. ul. Żeromskiego możliwy jest przez działkę 1321/2, stanowiącą własność Gminy Piła. Ponadto, ustanowienie służebności pozwoli na uregulowanie stanu prawnego trafostacji usytuowanej na działce nr 1092/2.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi obciążania nieruchomości.

Stosownie do art. 14 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zawarcie umowy ustanowienia służebności gruntowej wymaga uprzedniej zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

(-) *Monika Łukomska*

Zastępca Prezydenta