

**ZARZĄDZENIE NR 177(335)24**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 03 września 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych  
przy ul. Krzywej w Pile przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych przy ul. Krzywej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

/-/ Beata Dudzińska

**Załącznik**  
**do Zarządzenia 177(335)24**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 03 września 2024 r.**

**Wykaz nieruchomości położonych przy ul. Krzywej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:**

| Lp. | Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości   | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania  | Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup> |
|-----|---|--|---|
| 1.  | <b>Piła, ul. Krzywa</b><br>działka nr 32/7 (obręb 21)<br><br>księga wieczysta <b>PO11/00004771/0</b><br>powierzchnia działki <b>0,1608 ha</b> | nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka o regularnym prostokątnym kształcie, ukształtowanie terenu płaskie, porośnięta częściowo krzewami i drzewami<br><br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>U/P4</b> - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów <sup>2</sup><br><br>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy<br><br>działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, natomiast jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>3</sup> | <b>190 000,00 zł</b>                    |
| 2.  | <b>Piła, ul. Krzywa</b><br>działka nr 32/8 (obręb 21)<br><br>księga wieczysta <b>PO11/00004771/0</b><br>powierzchnia działki <b>0,1698 ha</b> | nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka o regularnym prostokątnym kształcie, ukształtowanie terenu płaskie, porośnięta częściowo krzewami i drzewami<br><br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>U/P4</b> - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów <sup>2</sup><br><br>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy<br><br>działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, natomiast jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>3</sup> | <b>200 000,00 zł</b>                    |
| 3.  | <b>Piła, ul. Krzywa</b><br>działka nr 32/9 (obręb 21)<br><br>księga wieczysta <b>PO11/00004771/0</b><br>powierzchnia działki <b>0,1623 ha</b> | nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka o regularnym prostokątnym kształcie, ukształtowanie terenu płaskie, porośnięta częściowo krzewami i drzewami<br><br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>U/P4</b> - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów <sup>2</sup><br><br>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy<br><br>działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, natomiast jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>3</sup> | <b>192 000,00 zł</b>                    |

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).  
<sup>2</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.).  
<sup>3</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

**/-/ Beata Dudzińska**

