

**ZARZĄDZENIE NR 1849(420)22**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 23 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Pracowniczej  
w Pile, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 98 ust. 1 i 3 oraz art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z dnia 6 września 2017 r., z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Pracowniczej w Pile, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
**Krzysztof Szewc**  
Zastępca Prezydenta

**Załącznik**  
**do ZARZĄDZENIA NR 1849(420)22**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 23 sierpnia 2022 r.**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Pracowniczej w Pile, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena nieruchomości (netto) <sup>2</sup>
<b>Piła, ul. Pracownicza</b>  działka nr <b>231/2 (obręb 29)</b> księga wieczysta <b>PO11/00004779/6</b>  powierzchnia <b>0,0130 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokąta, teren płaski; przy granicy z działką nr 231/1 znajduje się ogrodzenie  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MNu5</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji miasta Piły <sup>3</sup>	<b>14 600,00 zł</b>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
2. Przeniesienie prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 231/2 (obręb 29) nastąpi w ramach odszkodowania za nieruchomości stanowiące działki oznaczone geodezyjnie nr:
  - a) 72/4 (obręb 29) o powierzchni 0,0009 ha, położoną przy ul. Robotniczej w Pile,
  - b) 71/4 i 71/7 (obręb 29) o powierzchni łącznej 0,0011 ha, położone przy ul. Lutyckiej i ul. Pracowniczej w Pile,przejęte z mocy prawa przez Gminę Piła pod gminną drogę publiczną,
3. Wartość prawa własności:
  - a) działki oznaczonej geodezyjnie nr 72/4 (obręb 29), zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 510,00 zł,

<sup>1</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Robotniczej (uchwała Nr XLI/569/17 Rady Miasta Piły z dnia 31 października 2017 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 7349 z dnia 13 listopada 2017 r.).

<sup>2</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień zbycia, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931, z późn. zm.).

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

b) działek oznaczonych geodezyjnie nr: 71/4 i 71/7, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi łącznie 623,00 zł.

4. W przypadku nierównej wartości nieruchomości przejętych z mocy prawa przez Gminę Piła i nieruchomości przyznanej w ramach odszkodowania, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości nieruchomości, płatną jednorazowo w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z rokowań, jednak nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
5. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

w z. PREZYDENTA MIASTA PIŁY

**Krzysztof Szewc**

Zastępca Prezydenta