

Zarządzenie Nr 161(319)24

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej – lokal mieszkalny,
położonej w Pile przy alei Powstańców Wielkopolskich przeznaczonej do sprzedaży
wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowej położonej w Pile przy alei Powstańców Wielkopolskich przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 161(319)24
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 27 sierpnia 2024 r.**

Wykaz nieruchomości lokalowej – lokal mieszkalny, położonej w Pile przy alei Powstańców Wielkopolskich przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
Piła, aleja Powstańców Wielkopolskich 105/5	<p>lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy alei Powstańców Wielkopolskich 105 w Pile</p> <p>wraz z udziałem w wysokości 0,033 części w nieruchomościach wspólnych, opisanych w księgach wieczystych: PO11/00004364/4, PO11/00008887/4</p> <p>nieruchomości oznaczone geodezyjnie nr działek: 247/2 i 247/5 (obręb 16)</p> <p>powierzchnia działki nr 247/2: 0,0616 ha, powierzchnia działki nr 247/5: 0,1784 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiący obecnie pustostan</p> <p>budynek przy alei Powstańców Wielkopolskich 105 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 32,85 m² składający się z: pokoju (12,37 m²), kuchni (14,23 m²), łazienki z WC (3,31 m²) oraz przedpokoju (2,94 m²)</p> <p>udział w nieruchomościach wspólnych: 0,033 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 247/2 (obręb 16) oraz w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 247/5 (obręb 16)</p> <p>stan techniczny lokalu/standard: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu kapitalnego</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych, w tym:</p> <p>a) w prawie własności gruntu działka nr 247/2</p> <p>b) w prawie użytkowania wieczystego gruntu działka nr 247/5</p>	<p>137 510,00 zł cena nieruchomości obejmuje lokal mieszkalny wraz z udziałem w prawie własności gruntu działka nr 247/2 oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu działka nr 247/5 w tym:</p> <p>120 686,00 zł (tj. 87,77 %), cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej działka nr 247/2</p> <p>16 824,00 zł (tj. 12,23 %) cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu działka nr 247/5</p>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).
2. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.

3. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:
- a) do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) obowiązujące w dniu sprzedaży,
 - b) za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie – działka nr 247/5 pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 25% uzyskanej w przetargu najwyższej ceny udziału w gruncie – działka nr 247/5 (wyliczonej wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli) oraz opłaty roczne w wysokości 1% uzyskanej w przetargu najwyższej ceny udziału w gruncie - działka nr 247/5 (wyliczonej wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli),
 - c) uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości lokalowej oraz pierwsza opłata za oddanie udziału w gruncie – działka nr 247/5 w użytkowanie wieczyste (wyliczona wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli) płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,
 - d) opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego; wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska

