

Załącznik
do Zarządzenia Nr 162(320)24
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Kossaka 12A/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1936, rok adaptacji na cele mieszkalne 1997	PO11/ 00018212/5	321	udział do 5031/136679 powierzchnia 2 378 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,31 m ² składający się z: 3 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki i przedpokoju udział do 5031/136679 w nieruchomości wspólnej	209 088,00 zł tj. 4 155,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, aleja Niepodległości 21/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1923	PO11/ 00022749/9	399/1	udział do 8034/143180 powierzchnia 1 380 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 72,42 m ² składający się z: 3 pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 7,92 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 80,34 m ² udział do 8034/143180 w nieruchomości wspólnej	285 769,00 zł tj. 3 946,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

3) Piła, aleja Niepodległości 32/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1927	POII/ 00004273/9 POII/ 00026263/6	50/2 50/4	udział do 0,115 powierzchnia 306 m ² udział do 0,115 powierzchnia 790 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 78,07 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i skrytki udział do 0,115 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej POII/00004273/9 udział do 0,115 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej POII/00026263/6	322 117,00 zł tj. 4 126,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udziały w nieruchomościach wspólnych)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnych
4) Piła, aleja Jana Pawła II 6/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1963	POII/ 00002812/6	158/9	udział do 0,010 powierzchnia 1 242 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,44 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,010 w nieruchomości wspólnej	200 254,00 zł tj. 4 407,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 3) Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 4) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
- 5) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu mieszkalnego (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatna są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.
- 9) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
- 10) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).