

Zarządzenie Nr 150(308)24

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych – lokali użytkowych
położonych w Pile, przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych – lokali użytkowych, położonych w Pile, przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 150(308)24
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 13 sierpnia 2024 r.**

Wykaz nieruchomości lokalowych – lokali użytkowych położonych w Pile, przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1.	Piła, plac Konstytucji 3 Maja 14/1U	<p>lokal użytkowy nr 1U w budynku przy placu Konstytucji 3 Maja 14 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,022 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/0004067/2</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 321/11 (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0622 ha</p>	<p>lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiący obecnie pustostan</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 32,38 m² składający się z: sali sprzedażowej (20,12 m²), wiatrołapu (5,89 m²), pomieszczenia socjalnego (4,12 m²) oraz WC (2,25 m²)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,022 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 321/11 (obręb 18)</p> <p>stan techniczny lokalu: dobry</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie zdalaczynne</p>	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p>106 174,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>
2.	Piła, ul. Komuny Paryskiej 2/1U	<p>lokal użytkowy nr 1U w budynku przy ul. Komuny Paryskiej 2 w Pile wraz z udziałem w wysokości 111/6362 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej: PO11/00026030/4</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki: 62/13 (obręb 27)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0401 ha</p>	<p>lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiący obecnie pustostan</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 11,10 m² składający się z: pomieszczenia biurowego (3,97 m²), zaplecza socjalnego (4,65 m²) oraz pomieszczenia sanitarnego z WC (2,48 m²)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 111/6362 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr: 62/13 (obręb 27)</p> <p>stan techniczny lokalu: dobry</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna</p>	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p>36 397,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).
2. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) obowiązujące w dniu sprzedaży.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Beata Dudzińska





