

W Y K A Z
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Kossaka 144B/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979	PO11/ 00007869/5	53/10	udział do 0,009 powierzchnia 10 228 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,90 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 3,73 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 50,63 m ² udział do 0,009 w nieruchomości wspólnej	211 472,00 zł tj. 4 509,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Światowida 4/9	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1999	PO11/ 00038617/0	100/8	udział do 5090/447550 powierzchnia 3 160 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,90 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 4,00 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 50,90 m ² udział do 5090/447550 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO11/00012233/6	235 485,00 zł tj. 5 021,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel lokalu obowiązany jest uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, a także w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni

3) Piła, ul. Młodych 18/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/ 00010068/4	663	udział do 6010/85257 powierzchnia 646 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,61 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 18,49 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 60,10 m ² udział do 6010/85257 w nieruchomości wspólnej	180 379,00 zł tj. 4 335,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Malczewskiego 3/9	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POII/ 00008056/0	220/11	udział do 0,041 powierzchnia 1 053 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,20 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 5,99 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 62,19 m ² udział do 0,041 w nieruchomości wspólnej	247 673,00 zł tj. 4 406,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Kossaka 12B/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1936, rok adaptacji na cele mieszkalne 1997	POII/ 00018212/5	321	udział do 4337/136679 powierzchnia 2 378 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,75 m ² składający się z: pokoju, sypialni, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 1,62 m ² (pomieszczenie gospodarcze) razem powierzchnia użytkowa – 43,37 m ² udział do 4337/136679 w nieruchomości wspólnej	167 251,00 zł tj. 4 006,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
6) Piła, ul. Rycerska 8/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 2000	POII/ 00038637/6	431	udział do 5480/789976 powierzchnia 5 325 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,80 m ² składający się z: pokoju dziennego, pokoju sypialnego, łazienki, kuchni i przedpokoju udział do 5480/789976 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej POII/00008644/9	263 972,00 zł tj. 4 817,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel lokalu obowiązany jest uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, a także w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni

7) Piła, plac Konstytucji 3 Maja 10/12	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1961	POII/ 00004206/9	321/9	udział do 0,037 powierzchnia 298 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,51 m ² składający się z: pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc udział do 0,037 w nieruchomości wspólnej	145 449,00 zł tj. 4 096,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) Piła, ul. Kraszewskiego 7/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1920	POII/ 00006969/9	25/1	udział do 0,069 powierzchnia 1 731 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,29 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, skrytki i przedpokoju udział do 0,069 w nieruchomości wspólnej	243 689,00 zł tj. 3 976,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
9) Piła, ul. Węglowa 8/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1924	POII/ 00012042/0	25/6	udział do 8624/90162 powierzchnia 2 077 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie piecowe	/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 71,05 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 15,19 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 86,24 m ² udział do 8624/90162 w nieruchomości wspólnej	293 152,00 zł tj. 4 126,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 3) Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 4) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
- 5) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu mieszkalnego (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.
- 9) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn.zm.).
- 10) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska