

**Zarządzenie Nr 1826(397)22**

**Prezydenta Miasta Piły**

**z dnia 16 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych  
do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze  
przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z 6 września 2017 r., z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1826(397)22  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 16 sierpnia 2022 r.**

**Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1)	Piła, ul. Staromiejska 44/1D	lokal użytkowy nr <b>1D</b> w budynku przy <b>ul. Staromiejskiej 44</b> w Pile wraz z udziałem w wysokości 2000/180519 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00002782/6</b>  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr: 201/1 i 201/2 (obręb 18)  łączna powierzchnia działek: 0,0756 ha	lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  lokal o powierzchni użytkowej 20,00 m <sup>2</sup> składający się z: sali sprzedażowej (18,00 m <sup>2</sup> ) oraz pomieszczenia socjalnego (2,00 m <sup>2</sup> )  budynek przy ul. Staromiejskiej 44 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków  udział w nieruchomości wspólnej: 2000/180519 części, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 201/1 i 201/2 (obręb 18)  standard lokalu: dostateczny  wyposażenie lokalu w instalacje: wodna i elektryczna	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<b>77 467,00 zł</b>  (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)
2)	Piła, plac Zwycięstwa 9/1C	lokal użytkowy nr <b>1C</b> w budynku przy <b>placu Zwycięstwa 9</b> w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,023 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00002535/0</b>  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 70/10 (obręb 18)  powierzchnia działki: 0,0940 ha	lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  lokal o powierzchni użytkowej 82,76 m <sup>2</sup> składający się z: sali sprzedażowej (45,23 m <sup>2</sup> ), biura (19,26 m <sup>2</sup> ), korytarza (6,80 m <sup>2</sup> ), WC I (3,04 m <sup>2</sup> ), WC II (1,49 m <sup>2</sup> ) oraz pomieszczenia socjalnego (6,94 m <sup>2</sup> )  udział w nieruchomości wspólnej: 0,023 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 70/10 (obręb 18)  standard lokalu: dobry  wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<b>460 808,00 zł</b>  (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)

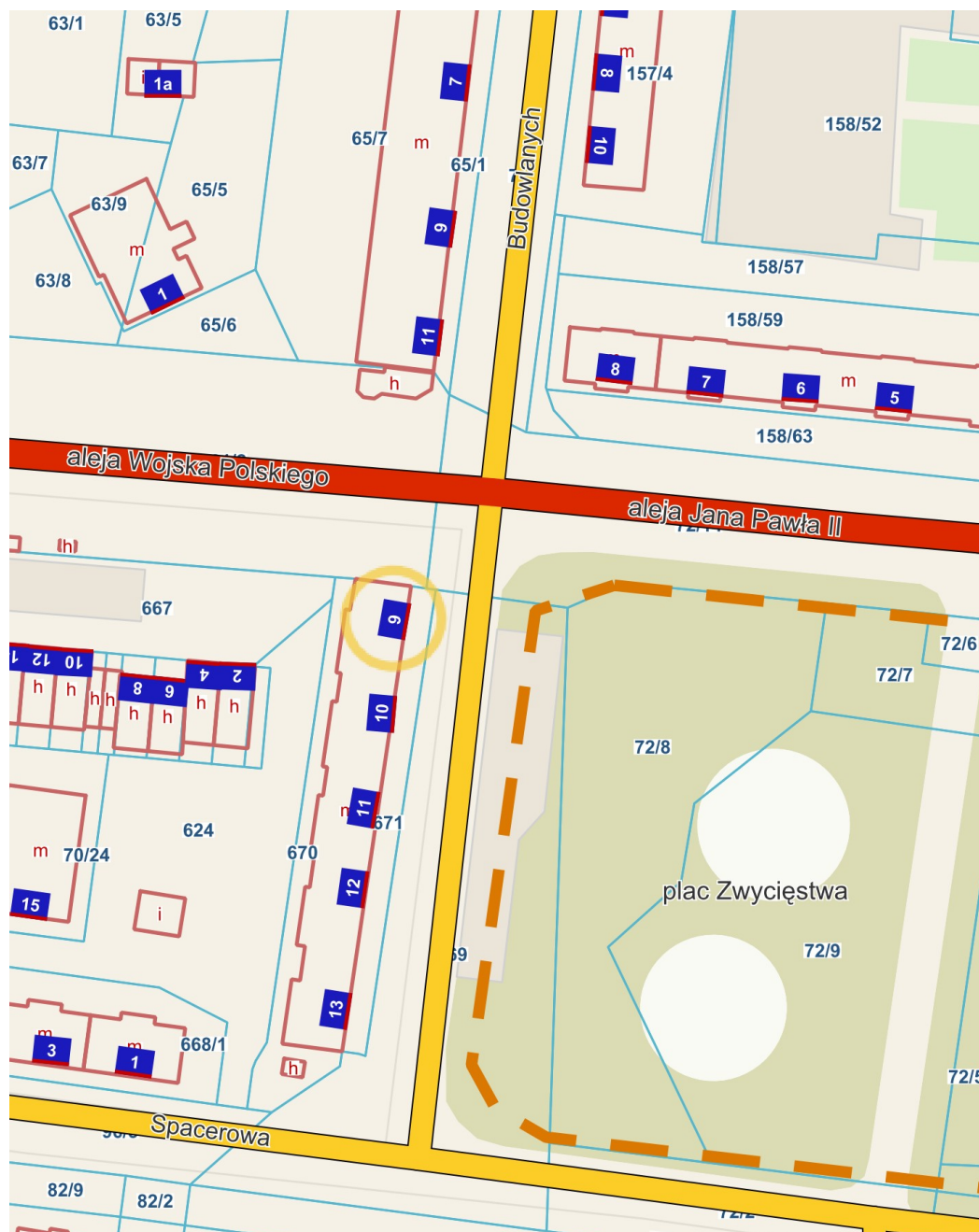
Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
3)	Piła, plac Zwycięstwa 10/1C	lokal użytkowy nr <b>1C</b> w budynku przy <b>placu Zwycięstwa 10</b> w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,002 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00002535/0</b>  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 70/10 (obręb 18)  powierzchnia działki: 0,0940 ha	lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (zaplecze budynku)  lokal o powierzchni użytkowej 7,20 m <sup>2</sup> , składający się z jednego pomieszczenia magazynowego  udział w nieruchomości wspólnej: 0,002 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 70/10 (obręb 18)  standard lokalu: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu kapitalnego  wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, centralne ogrzewanie	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<b>7 259,00 zł</b>  (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
2. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Sprzedaż nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).

w z. **PREZYDENTA MIASTA**  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta



w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta



w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta



w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta