

Zarządzenie Nr 124(282)24

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 16 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej położonej w Pile przy ul. Piekarskiej 3A/2U przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z 6 września 2017 r., z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowej położonej w Pile przy ul. Piekarskiej 3A/2U przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 124(282)24
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 16 lipca 2024 r.**

Wykaz nieruchomości lokalowej położonej w Pile przy ul. Piekarskiej 3A/2U przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
Piła, ul. Piekarska 3A/2U	lokal użytkowy nr 2U w budynku przy ul. Piekarskiej 3A w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,034 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004169/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 158/14 (obręb 18) powierzchnia działki: 0,0805 ha	lokal użytkowy nr 2U położony na parterze oraz w piwnicy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piekarskiej 3A w Pile, stanowiący aktualnie pustostan lokal o powierzchni użytkowej 79,71 m ² składający się z: holu (3,50 m ²), sali sprzedaży (35,42 m ²), pomieszczenia sanitarnego z WC (2,38 m ²), klatki schodowej (4,68 m ²), korytarza (10,04 m ²), wiatrołapu (1,39 m ²) oraz dwóch piwnic: (5,80 m ² i 16,50 m ²) udział w nieruchomości wspólnej: 0,034 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 158/14 (obręb 18) stan techniczny lokalu: dobry wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie zdalaczynne	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	228 639,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
2. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Sprzedaż nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska

