

**ZARZĄDZENIE NR 125(283)24**

**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**

**z dnia 16 lipca 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Spacerowej w Pile  
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze  
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LXXXVII/875/24 Rady Miasta Piły z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2024 r. poz. 2660) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Spacerowej w Pile przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

*/-/ Beata Dudzińska*

**załącznik**  
**do ZARZĄDZENIA NR 125(283)24**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 16 lipca 2024 r.**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Spacerowej w Pile przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości <sup>1</sup>
<b>Pila, ul. Spacerowa</b>  księga wieczysta <b>PO11/00022634/0</b>  działki nr: <b>69/7 i 70/38</b> (obręb 18)  powierzchnia działek: działka nr 69/7 - 0,0012 ha działka nr 70/38 - 0,0360 ha  łącna powierzchnia działek: <b>0,0372 ha</b>	działki nr: 69/7 i 70/38 stanowią funkcjonalnie jedną całość, zabudowane budynkiem handlowym (sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynki handlowo – usługowe), który stanowi odrębny przedmiot własności; działki mają średnio regularny kształt zbliżony do wieloboku, teren płaski  działki oznaczone geodezyjnie nr: 69/7 i 70/38 oddane w użytkowanie wieczyste do 10 maja 2106 r.  zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U</b> - tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami: tereny zabudowy usługowej <sup>2</sup>  działki znajdują się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz znajdują się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym <sup>3</sup>	<b>74 600,00 zł</b>

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.

<sup>1</sup> Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).

<sup>2</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwał nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 64, poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.).

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

4. Do ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości na dzień sprzedaży prawa własności nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
5. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

*/-/ Beata Dudzińska*