

**ZARZĄDZENIE NR 98(256)24**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 09 lipca 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału do ½ części spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr 1, położonego w zespole garażowym w Pile przy ul. Mickiewicza/Leopolda Staffa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 17<sup>2</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 558) zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział do ½ części spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr 1, o powierzchni użytkowej 16,40 m<sup>2</sup>, położonego w zespole garażowym w Pile przy ul. Mickiewicza/Leopolda Staffa (obręb 19) o powierzchni użytkowej 16,40 m<sup>2</sup>, znajdujący się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Pile.

**2.** Ustala się cenę wywoławczą udziału do ½ części spółdzielczego własnościowego prawa do garażu opisanego w ust. 1 na kwotę 13 481,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden złotych 00/100).

**3.** Szczegółowe informacje dotyczące nabycia udziału do ½ części spółdzielczego własnościowego prawa do garażu wymienionego w ust. 1, zawiera wykaz określony w załączniku do zarządzenia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

**§ 2.** Szczegółowe warunki nabycia udziału do 1/2 części spółdzielczego własnościowego prawa do garażu, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostaną określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
*/-/ Beata Dudzińska*

**załącznik do**  
**ZARZĄDZENIA NR 98(256)24**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 09 lipca 2024 r.**

**Wykaz przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału do 1/2 części spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr 1, położonego w zespole garażowym w Pile przy ul. Mickiewicza/Leopolda Staffa:**

Opis, powierzchnia, położenie garażu	Cena wywoławcza udziału do 1/2 części spółdzielczego własnościowego prawa do garażu <sup>1</sup>
garaż nr 1 położony jest w zespole garażowym przy ul. Mickiewicza/Leopolda Staffa w Pile (obręb 19), garaż o powierzchni użytkowej 16,40 m <sup>2</sup> , posiada kanał naprawczy, instalację elektryczną, brama metalowa  stan techniczny garażu dostateczny  garaż nie ma urzędzonej księgi wieczystej  udział co do 1/2 niewydzielonej części spółdzielczego własnościowego prawa do przedmiotowego garażu, działka nr 443/3 Gmina Piła nabyła w drodze spadku  działka o numerze ewidencyjnym 443/3 (obręb 19) zapisana jest w księdze wieczystej PO11/00006884/9	13 481,00 zł

**UWAGI:**

1. W przypadku gdy przedmiotem zbycia jest ułamkowa część spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, pozostałym współuprawnionym z tytułu własnościowego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwokupu, zgodnie z art. 17<sup>2</sup> ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena udziału w wysokości 1/2 części spółdzielczego własnościowego prawa do garażu, płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży udziału spółdzielczego własnościowego prawa do garażu. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Koszty umowy notarialnej w całości pokrywa nabywca.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
*/-/ Beata Dudzińska*

<sup>1</sup> Zapłata ceny udziału nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).

