

**ZARZĄDZENIE NR 97(255)24**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 09 lipca 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej  
przy ul. Giełdowej w Pile, przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Giełdowej w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
*/-/ Beata Dudzińska*

**Załącznik**  
**do Zarządzenia 97(255)24**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 09 lipca 2024 r.**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Gieldowej w Piłe, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
<p><b>Piła, ul. Gieldowa</b></p> <p>działki nr: <b>190/5, 190/6, 190/7, 232/1, 232/2, 232/3 i 232/4</b> (obręb 29)</p> <p>powierzchnia działek: działka nr 190/5 – 0,0272 ha, działka nr 190/6 – 0,0669 ha, działka nr 190/7 – 0,0002 ha, działka nr 232/1 – 0,2810 ha, działka nr 232/2 – 0,2398 ha, działka nr 232/3 – 0,3652 ha, działka nr 232/4 – 0,4722 ha</p> <p><b>łącznie powierzchnia działek: 1,4525 ha</b></p> <p>księga wieczysta <b>PO11/00004779/6</b></p>	<p>działki leżą obok siebie, tworząc jeden kompleks, nieruchomość porośnięta samosiejkami drzew i krzewów, posiada dość regularny kształt, teren nieruchomości dość płaski z występującymi miejscami skarpami, nieruchomość częściowo ogrodzona, dodatkowo obszar nieruchomości położony jest na terenach powyrobiskowych,</p> <p>- przez działkę nr 232/1 oraz 190/5 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, na działce nr 232/1 znajduje się słup energetyczny, - przez działkę nr 190/6 od strony ul. Gieldowej przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, dodatkowo przez działki nr 190/6 oraz 232/2 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, - przez działkę nr 232/3 przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz podziemne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia, na działce nr 232/3 znajduje się słup energetyczny, - przez działkę nr 232/4 od strony ul. Gieldowej przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, przy granicy z działką nr 189/2 i 233 biegnie podziemna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: działki nr: 190/5, 190/6, 190/7 - dr – drogi, działki nr: 232/1, 232/2, 232/3, 232/4 - N – nieużytki</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U2</b> - tereny zabudowy usługowej<sup>2</sup></p> <p>działki nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji<sup>3</sup></p>	<p><b>1 160 000,00 zł</b></p>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

/-/ Beata Dudzińska

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).

<sup>2</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Gieldowej i Robotniczej (uchwała Nr XLIX/521/21 Rady Miasta Piły z dnia 26 października 2021 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 8751 z dnia 24 listopada 2021 r.).

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

