

ZARZĄDZENIE NR 95(253)24
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 02 lipca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej położonej przy
alei Powstańców Wielkopolskich w Pile wraz z udziałem w gruncie,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z 6 września 2017 r., z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości zabudowanej położonej przy alei Powstańców Wielkopolskich w Pile wraz z udziałem w gruncie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska

Załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 95(253)24
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 02 lipca 2024 r.

Wykaz nieruchomości zabudowanej położonej przy alei Powstańców Wielkopolskich w Pile wraz z udziałem w gruncie, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
<p>Piła, aleja Powstańców Wielkopolskich</p> <p>nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie nr działki 3/8 (obręb 13) o powierzchni 0,2969 ha opisana w księdze wieczystej PO11/00030623/9 wraz</p> <p>z udziałem 1/2 części w działkach nr: 3/9 (obręb 13) o powierzchni 0,0242 ha i 3/7 (obręb 13) o powierzchni 0,0657 ha, opisanych w księdze wieczystej PO11/00035602/1</p>	<p>nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 3/8 zabudowana 2 budynkami magazynowymi, o łącznej powierzchni użytkowej 1 264,70 m²:</p> <ul style="list-style-type: none">• budynek magazynowy nr 1 w zabudowie zwartej, 1-kondygnacyjny niepodpiwniczony o konstrukcji mieszanej, sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków jako zbiorniki silosy i budynki magazynowe nr 3/4.4_BUD, stan techniczny budynku dostateczny, budynek kwalifikuje się do remontu kapitalnego,• budynek magazynowy nr 2 w zabudowie zwartej, 1-kondygnacyjny niepodpiwniczony o konstrukcji murywanej, sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne nr 3/4.5_BUD, stan techniczny budynku dostateczny, budynek kwalifikuje się do remontu kapitalnego. <p>Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i ciepłowniczą. Na nieruchomości znajdują się lampy oświetleniowe. Wzdłuż granicy działki nr 3/8 z działką nr 4/1 znajduje się ogrodzenie.</p> <p>Nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr: 3/9 i 3/7 jest niezabudowana.</p> <p>Przeznaczenie w planie miejscowym: U3 – tereny zabudowy usługowej².</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki:</p> <ul style="list-style-type: none">- działka nr 3/8: Bi – inne tereny zabudowane,- działki nr: 3/7 i 3/9: dr – drogi; <p>działki nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji³</p>	<p style="text-align: center;">776 000,00 zł</p> <p>(cena nieruchomości obejmuje działkę nr 3/8 oraz udział w działkach gruntu nr: 3/7 i 3/9)</p> <p>w tym: cena udziału w działkach gruntu nr: 3/7 i 3/9 (3,74%), tj. 29 000,00 zł</p>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Beata Dudzińska

1 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).

2 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Głuchowskiej i al. Powstańców Wlkp. (uchwała Nr XIII/184/11 Rady Miasta Piły z dnia 25 października 2011 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 334, poz. 5678 z dnia 8 grudnia 2011 r.).

3 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

