

**ZARZĄDZENIE NR 94(252)24**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 02 lipca 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Strefowej  
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Strefowej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

*/-/ Beata Dudzińska*

**Załącznik**  
**do ZARZĄDZENIA NR 94(252)24**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 02 lipca 2024 r.**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Strefowej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
<b>Piła, ul. Strefowa</b>  działka nr <b>61/12</b> (obręb 28)  księga wieczysta <b>PO11/00003453/8</b>  powierzchnia działki <b>0,7664 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki regularny – czworobok, działka o podłożu trawiastym, na terenie działki występują trzy rowy melioracyjne, wzdłuż południowej granicy działki przebiega przewód kanalizacji przemysłowej, a wzdłuż granicy z działką nr 61/9 oraz 61/11 w części znajduje się ogrodzenie  nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia planu miejscowego  zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu <sup>2</sup>  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek ŁIV – łąki trwałe  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>3</sup>	<b>1 066 000,00 zł</b>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
2. Termin zagospodarowania nieruchomości: 4 lata.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Nieruchomość została włączona w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
- 6 Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1604) zarządzającemu służy prawo pierwokupu położonej na obszarze strefy nieruchomości.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
*/-/ Beata Dudzińska*

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).

<sup>2</sup> Dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 61/5 (po podziale działki nr 61/9, 61/11 i 61/12) została wydana: decyzja Nr 22 Prezydenta Miasta Piły o warunkach zabudowy z dnia 8 kwietnia 2015 r. (znak: A-VI.6730.12.2015) dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z budynkiem administracyjno – socjalnym, budowie niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym m. in. budowa dróg wewnętrznych, placów postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych.

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

