

ZARZĄDZENIE NR 93(251)24
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 02 lipca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do
sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LXXXIV/842/23 Rady Miasta Piły z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 11650) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska

załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 93(251)24
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 02 lipca 2024 r.

Wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości ¹
1.	Piła, ul. Staromiejska działka nr 579/5 (obręb 18) księga wieczysta PO11/00031735/4 powierzchnia działki 0,0159 ha	działka zabudowana budynkiem handlowym (sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynki handlowo – usługowe), który stanowi odrębny przedmiot własności; działka ma regularny kształt, teren płaski działka nr 579/5 oddana w użytkowanie wieczyste do 12 grudnia 2089 r. zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: MW - tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego działka oznaczona jest dodatkowo symbolem „u” – istniejące pawilony usługowe ² działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, oraz jest położona na obszarze rewitalizacji ³	23 925,00 zł
2.	Piła, ul. Tczewska 19 działka nr 341/4 (obręb 27) księga wieczysta PO11/00008167/1 powierzchnia działki 0,0142 ha	działka zabudowana budynkiem usługowym (sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynki handlowo – usługowe), który stanowi odrębny przedmiot własności; działka ma regularny kształt, teren płaski działka nr 341/4 oddana w użytkowanie wieczyste do 1 czerwca 2069 r. zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, natomiast nie jest położona na obszarze rewitalizacji ³	21 375,00 zł

¹ Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).

² Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 64, poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.).

³ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości ¹
3.	Piła, ul. Bydgoska 168 działka nr 325/3 (obręb 14) księga wieczysta PO11/00010521/8 powierzchnia działki 0,0280 ha	działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym – garażowym (sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynki transportu i łączności), który stanowi odrębny przedmiot własności; działka ma średnio korzystny kształt, teren płaski działka nr 325/3 oddana w użytkowanie wieczyste do 30 października 2062 r. zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe przeznaczenie w planie miejscowym: M₂ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ⁴ działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ³	11 200,00 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
4. Do ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości na dzień sprzedaży prawa własności nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
5. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska

⁴ Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie – Podlasie I (zachodnie), (uchwała nr XXIV/227/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 marca 2000 r. Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 77, poz. 1015 z dnia 7 listopada 2000 r.).