

Protokół nr 1/24
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Piły
w dniu 27 maja 2024 roku
Urząd Miasta Piły
pokój 137
(czas trwania godz.: 13:00 -13:40)

Na posiedzeniu obecnych było 5 członków Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Lista obecności radnych stanowi załącznik do protokołu.

Jan Szwedziński przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji powitał radnych i gości, po stwierdzeniu quorum przystąpił do realizacji proponowanego porządku obrad.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie skargi Pana XXX na działanie MZGM Piła.
3. Zaopiniowanie skargi Pani XXX i Pani XXX na pełniącą funkcję Prezydenta Miasta Piły.
4. Wolne wnioski i sprawy różne.

Ad 1.

Przyjęcie porządku obrad.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

Ad 2.

Zaopiniowanie skargi Pana XXX na działanie MZGM Piła.

Jan Szwedziński przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji oddał głos **Danielowi Tomczykowi Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.**

Daniel Tomczyk Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej powiedział, że sprawa dotyczy wieloletniego zadłużenia i jest z matematycznego punktu widzenia dość specyficzna i skomplikowana dlatego jest na posiedzeniu obecna główna

księgową. Pan skarżący był już eksmitowany z lokali mieszkalnych i jego historia zadłużenia jest obszerna. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej umarzał część zadłużenia Pana skarżącego.

Jan Szwedziński przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zadał pytanie odnośnie wymienionej uszczelki, która zdaniem skarżącego, spowodowała w ciągu roku znaczny wzrost kwoty zadłużenia za wodę.

Daniel Tomczyk, Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej wyjaśnił, że trudno to jest zweryfikować.

Justyna Stróżyńska Główna Księgową Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej powiedziała, że obowiązkiem najemcy jest dbanie o mieszkanie.

Daniel Tomczyk, Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej powiedział, że skarga dotyczy zadłużenia, z którym Pan nie zgadza się oraz odmową przez MZGM zgody na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego na następny okres.

Justyna Stróżyńska Główna Księgową Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej powiedziała, że według Pana na wniosku, który złożył do MZGM, nie zgadza się z kwotą zadłużenia, która została naliczona.

Sposób księgowania ustalony w MZGM jest taki, że mimo eksmitowania z jednego mieszkania na drugie dług pozostaje, ponieważ jest on powiązany z dłużnikiem, a nie z mieszkaniem. Cała kwota zadłużenia, wpisana we wniosku obejmuje kilka lat. W miejscu obecnego zamieszkania opłaty miesięczne są na bieżąco uiszczane, ale zadłużenie z poprzednich lat pozostało. Część zaległości została oddana do egzekucji komorniczej. W związku z brakiem możliwości wyegzekwowania komornik postępowanie umorzył. Procedura jest taka, że w momencie otrzymania od komornika informacji, że postępowanie będzie umorzone i zakończone, wówczas jest również umarzone przez MZGM.

Jan Szwedziński przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zadał pytanie czy wniosek dotyczy przedłużenia umowy najmu lokalu?

Justyna Stróżyńska Główna Księgowa Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej odpowiedziała, że umowa na lokal trwa do dwóch lat, w tym przypadku okres ten zakończył się. Pan wystąpił o zawarcie umowy na następny okres. Jest procedura, że wniosek, który jest dołączony do skargi, jest wypełniany, a punkt 9 wniosku wypełnia MZGM podając informację czy najemca zalega czy nie zalega z zapłatą należności czynszowych za zajmowany lokal. Następnie wniosek jest składany w Urzędzie Miasta do wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, który dalej proceduje wniosek, sprawdzając go pod względem dochodów. Po sprawdzeniu czy kryteria są spełnione jest decyzja czy nowa umowa będzie zawarta.

Jan Szwedziński przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zadał pytanie od kiedy jest zadłużenie?

Justyna Stróżyńska Główna Księgowa Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej odpowiedziała, że ma wydruk zadłużenia od roku 2022. Kwota zadłużenia nie dotyczy lokalu o który Pan wystąpił z wnioskiem, dotyczy poprzednich mieszkań, z których Pan był eksmitowany.

Jan Szwedziński przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji powiedział, że możliwe, że Pan skarżący obawia się, że Urząd Miasta nie przedłuży z nim umowy.

Daniel Tomczyk, Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej powiedział, że jednostka pełni funkcję administratora i zarządcy. W Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta dokonuje się oceny zdolności finansowej danej rodziny. MZGM otrzymuje informację z WGKiM ze wskazaniem na lokal socjalny. Konieczne jest wpisanie kwoty zadłużenia, a Pan skarżący nie zgadza się z tym wpisem.

Justyna Stróżyńska, główna księgowa MZGM powiedziała, że głównym kryterium przyznania na dalszy okres umowy na lokal socjalny jest kryterium dochodowe, a nie kwota zadłużenia.

Radna Magdalena Pabich powiedziała, że ewidencja księgowa wykazuje dług i nie można uznać skargi. Dług nie dotyczy obecnego mieszkania, ale istnieje z poprzednich miejsc zamieszkania.

Daniel Tomczyk, Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszaniowej powiedział, że gdyby zaistniała sytuacja, że Pan XXX potrzebuje pomocy np. w razie choroby może wystąpić z wnioskiem o pomoc lub anulowanie części zadłużenia.

Jan Szwedziński przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zadał pytanie ile obecnie wynosi czynsz, który płaci Pan skarżący?

Justyna Stróżyńska Główna Księgowa Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszaniowej odpowiedziała, że 1,80 zł za m². Pan płaci razem z mediami: wywóz śmieci, woda i ścieki 580 zł miesięcznie, a mieszkają tam 4 osoby.

Radna Kama Frąckowska-Pilarska zadała pytanie czy Pan skarżący będzie mógł mieszkać w obecnym mieszkaniu?

Radna Magdalena Pabich powiedziała, że Pan obawia się, czy będzie mógł nadal mieszkać w obecnym lokalu socjalnym.

Justyna Stróżyńska Główna Księgowa Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszaniowej odpowiedziała, że umowa jest z Panem co dwa lata przedłużana i jedynie gdyby zmieniła się sytuacja finansowa Pana i nie kwalifikowałby się do lokalu socjalnego, ale wtedy istnieje możliwość przekwalifikowania za zgodą Prezydenta Miasta na lokal mieszkalny. Nie ma podstaw na tą chwilę do wyeksmitowania Pana.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Piły po złożeniu wyjaśnień Daniela Tomczyka Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszaniowej w Pile i Justyny Stróżyńskiej, głównej księgowej Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszaniowej w Pile uznała zarzut skarżącego za nieuzasadniony.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zaopiniowała skargę za niezasadną przy 5 głosach „za” (głosowało 5 radnych)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 3.

Zaopiniowanie skargi Pani XXX i Pani XXX na pełniącą funkcję Prezydenta Miasta Piły.

Jan Szwedziński przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji przedstawił przedmiot skargi.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że Rada Miasta Piły nie jest organem właściwym do merytorycznego rozpatrzenia postępowania w zakresie zarzutów odnoszących się do postępowania, które obecnie znajduje się w fazie odwołania i postanowiła przekazać skargę - jako stanowisko procesowe strony, organowi odwoławczemu - Samorządowemu Kolegium Odwoławczemu w Pile.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zaopiniowała przy 5 głosach „za” przekazanie skargi według właściwości do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (głosowało 5 radnych)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 6.

Wolne wnioski i sprawy różne.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **Jan Szwedziński, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji** zakończył posiedzenie komisji.

Protokół sporządziła:

Aleksandra Nowotna-Wypuść

Przewodniczący
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Jan Szwedziński

Protokół nr 1/24 IX kadencji podpisali ponadto:

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Kama Frąckowska - Pilarska	
2.	Kamila Karwacka	
3.	Gabriela Milska	
4.	Magdalena Pabich	