

Załącznik
do Zarządzenia Nr 49(206)24
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 12 czerwca 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
Piła, plac Zwycięstwa 13/1B	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1965	PO1I/ 00002535/0	70/10	udział do 0,022 powierzchnia 940 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 78,00 m ² składający się z: sali sprzedażowej, magazynu, pomieszczenia socjalnego, zaplecza, pomieszczenia biurowego oraz wc udział do 0,022 w nieruchomości wspólnej	451 464,00 zł tj. 5 788,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu

UWAGI:

- 1) Cena lokalu użytkowego płaćta jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
- 2) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu użytkowego.
- 3) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu użytkowego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).
- 4) Zbycie nieruchomości następuje zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska