

**UCHWAŁA Nr III/18/24**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia 11 czerwca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Piły

*/-/ Maria Kubica*

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr III/18/24**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 11 czerwca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy i długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy
1.	<b>Piła, ul. Żeromskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004773/4</b> działka nr <b>533/4</b> (obręb 23; B) powierzchnia do najmu <b>0,0166 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>129/28</b> (obręb 17; RIVb) – część powierzchnia do najmu <b>0,0263 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z2</b> – tereny zieleni naturalnej; dzierżawa z przeznaczeniem pod trawnik i uprawę warzyw
3.	<b>Piła, ul. Żeleńskiego 3</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>145/4</b> (obręb 17; Bp) powierzchnia do najmu <b>0,0535 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	<b>Piła, ul. Stefana Czarnieckiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004776/5</b> działka nr <b>3/33</b> (obręb 26; N) – część powierzchnia do najmu <b>0,0049 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZP*</b> – tereny zieleni z zakazem zabudowy kubaturowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	<b>Piła, ul. Stefana Czarnieckiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004776/5</b> działka nr <b>3/34</b> (obręb 26; N) – część powierzchnia do najmu <b>0,0311 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZP*</b> – tereny zieleni z zakazem zabudowy kubaturowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (0,0042 ha) oraz pod trawnik (0,0269 ha)
6.	<b>Piła, aleja Niepodległości 135</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004753/8</b> działka nr <b>175</b> (obręb 3; Bi) – część powierzchnia do dzierżawy <b>0,3034 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U2</b> – tereny zabudowy usługowej; dzierżawa w celu stworzenia ogrodu na potrzeby wykorzystania techniki ergoterapii
7.	<b>Piła, ul. Jastrzębia</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004786/8</b> działka nr <b>383/6</b> (obręb 36; ŁV, dr) – część łączna długość linii <b>12 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-D</b> – tereny ulic dojazdowych; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej)
8.	<b>Piła, ul. Konopnickiej</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>215/18</b> (obręb 18; Bz) - część powierzchnia do najmu <b>0,0004 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZP</b> – tereny zieleni urządzonej; najem pod pojemniki na odpady komunalne

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy i długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy
9.	<b>Piła, ul. Konopnickiej</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>215/18</b> (obręb 18; Bz) - część powierzchnia do najmu <b>0,0005 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZP</b> – tereny zieleni urządzonej; najem pod pojemniki na odpady komunalne

Przewodnicząca Rady Miasta  
Piły

*/-/ Maria Kubica*

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr III/18/24**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 11 czerwca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, pod trawnik i uprawę warzyw, stworzenie ogrodu na potrzeby wykorzystania techniki ergoterapii, lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych i pod pojemniki na odpady komunalne.

Wobec złożonych wniosków o najem podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA

*/-/ Monika Łukomska*  
Zastępca Prezydenta