

Załącznik
do Zarządzenia Nr 31(188)24
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 28 maja 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Wodna 2/46	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	PO11/ 00002378/1	158/6	udział do 0,012 powierzchnia 328 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/VI piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 28,40 m ² składający się z: pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju udział do 0,012 w nieruchomości wspólnej	129 021,00 zł tj. 4 542,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Młodych 16/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	PO11/ 00010068/4	663	udział do 3628/85257 powierzchnia 646 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 31,88 m ² składający się z: pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i korytarza oraz pomieszczenie przynależne – 4,40 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 36,28 m ² udział do 3628/85257 w nieruchomości wspólnej	132 493,00 zł tj. 4 155,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

3) Piła, ul. Gdańska 10/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1935	POII/ 00006959/6	248/2	udział do 3262/108076 powierzchnia 2 265 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 32,62 m ² składający się z: pokoju, kuchni, wc i przedpokoju udział do 3262/108076 w nieruchomości wspólnej	130 676,00 zł tj. 4 006,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Roosevelta 52/13	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/ 00008592/9	148/1	udział do 0,036 powierzchnia 1 114 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie indywidualne	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 28,00 m ² składający się z: pokoju, kuchni i łazienki z wc oraz pomieszczenia przynależne – 4,22 m ² (piwnica) i 9,16 m ² (komórka gospodarcza) razem powierzchnia użytkowa – 41,38 m ² udział do 0,036 w nieruchomości wspólnej	103 824,00 zł tj. 3 708,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Spacerowa 10/15	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1962	POII/ 00005235/8	89/2	udział do 0,051 powierzchnia 709 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,31 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 2,60 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 40,91 m ² udział do 0,051 w nieruchomości wspólnej	174 042,00 zł tj. 4 542,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

<p>6) Piła, ul. Medyczna 33/8</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1974</p>	<p>PO1I/ 00004148/4</p>	<p>41/8</p>	<p>udział do 0,017 powierzchnia 767 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie</p>	<p>/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,24 m² składający się z: 3 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki</p> <p>udział do 0,017 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>217 514,00 zł tj. 4 509,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>		
<p>7) Piła, aleja Powstańców Wielkopolskich 111/3</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1925</p>	<p>PO1I/ 00004364/4</p> <p>PO1I/ 00008887/4</p>	<p>247/2</p> <p>247/5</p>	<p>udział do 0,041 powierzchnia 616 m²</p> <p>udział do 0,041 powierzchnia 1 784 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie indywidualne</p>	<p>/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,85 m² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i korytarza</p> <p>udział do 0,041 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO1I/00004364/4</p> <p>udział do 0,041 w nieruchomości opisanej w księdze wieczystej PO1I/00008887/4</p>	<p>163 645,00 zł tj. 4 006,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p> <table border="1" data-bbox="1413 619 1807 1038"> <tr> <td data-bbox="1413 619 1615 1038"> <p>Grunt (działka 247/5): 20 902,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny, tj. 5 225,50 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 209,02 zł + podatek VAT</p> </td> <td data-bbox="1619 619 1807 1038"> <p>Lokal (z działką 247/2): 142 743,00 zł</p> </td> </tr> </table>	<p>Grunt (działka 247/5): 20 902,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny, tj. 5 225,50 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 209,02 zł + podatek VAT</p>	<p>Lokal (z działką 247/2): 142 743,00 zł</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym, w prawie własności działki nr 247/2, oraz udział w prawie użytkowania wieczystego działki nr 247/5; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p>Grunt (działka 247/5): 20 902,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny, tj. 5 225,50 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 209,02 zł + podatek VAT</p>	<p>Lokal (z działką 247/2): 142 743,00 zł</p>									
<p>8) Piła, ul. Okólna 20/7</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1957</p>	<p>PO1I/ 00004435/3</p>	<p>12/5</p>	<p>udział do 0,037 powierzchnia 557 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie</p>	<p>/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,31 m² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju</p> <p>udział do 0,037 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>234 570,00 zł tj. 4 241,01 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>		

9) Piła, aleja Powstańców Wielkopolskich 84/13	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1958	PO1I/ 00005278/1	88/37	udział do 0,053 powierzchnia 491 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie indywidualne	/III piętro - poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 69,40 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, korytarza i pomieszczenia gospodarczego udział do 0,053 w nieruchomości wspólnej	275 934,00 zł tj. 3 975,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej) wartość nakładów poniesionych przez najemcę na adaptację poddasza: 141 327,00 zł	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10) Piła, ul. Medyczna 52/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1931	PO1I/ 00022330/9	1323	udział do 683/5703 powierzchnia 1 102 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,00 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 7,30 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 68,30 m ² udział do 683/5703 w nieruchomości wspólnej	242 536,00 zł tj. 3 976,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 3) Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 4) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
- 5) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.

- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej. Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
- 9) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.
- 10) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).
- 11) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Monika Łukomska
Zastępca Prezydenta