

**ZARZĄDZENIE NR 25(182)24**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 21 maja 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (garażami) położonych w Pile, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5799, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (garażami) położonych w Pile, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
**/-/ Beata Dudzińska**

**załącznik do**  
**ZARZĄDZENIA NR 25(182)24**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 21 maja 2024 r.**

**Wykaz nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (garażami) położonych w Piłe, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości <sup>1</sup>
1.	<b>Piła, ul. Krzywa</b>  działka nr 19/44 (obręb 21)  księga wieczysta <b>PO11/00004771/0</b>  powierzchnia działki <b>0,0019 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o powierzchni użytkowej 15,90 m <sup>2</sup> , stan techniczny garażu dostateczny, garaż nie posiada instalacji elektrycznej oraz nie ma kanału naprawczego  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek: Bi – inne tereny zabudowane  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDWg</b> – pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej – teren dróg wewnętrznych i garaży <sup>2</sup>  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, natomiast jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>3</sup>	<b>23 500,00 zł</b>
2.	<b>Piła, ul. Krzywa</b>  działka nr 19/274 (obręb 21)  księga wieczysta <b>PO11/00004771/0</b>  powierzchnia działki <b>0,0017 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o powierzchni użytkowej 14,90 m <sup>2</sup> , stan techniczny garażu dobry, garaż nie posiada kanału naprawczego oraz nie posiada instalacji elektrycznej  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek: Bi – inne tereny zabudowane  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDWg</b> – pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej – teren dróg wewnętrznych i garaży <sup>2</sup>  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, natomiast jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>3</sup>	<b>27 000,00 zł</b>

- <sup>1</sup> Zapłata ceny nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).
- <sup>2</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.).
- <sup>3</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
3.	<p><b>Piła, ul. Kaczorska</b></p> <p>działka nr <b>384/354</b> (obręb 27)</p> <p>księga wieczysta <b>PO11/00004777/2</b></p> <p>powierzchnia działki <b>0,0019 ha</b></p>	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o powierzchni użytkowej 15,40 m<sup>2</sup>, stan techniczny garażu dostateczny, garaż posiada instalacji elektryczną (nieczynna) oraz kanał naprawczy</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek: Bi – inne tereny zabudowane</p> <p>brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, natomiast nie jest położona na obszarze rewitalizacji<sup>3</sup></p>	<b>26 300,00 zł</b>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
/-/ **Beata Dudzińska**



