

**Zarządzenie Nr 24(181)24**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 21 maja 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych położonych w Pile,  
przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych  
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych położonych w Pile, przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Piły**  
*/-/ Beata Dudzińska*

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 24(181)24  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 21 maja 2024 r.**

**Wykaz nieruchomości lokalowych położonych w Pile przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1)	Piła, ul. Staromiejska 9/4	<b>lokal mieszkalny nr 4</b> w budynku przy <b>ul. Staromiejskiej 9</b> w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,084 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00007231/4</b>  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek: <b>293/1 i 293/2</b> (obręb 18)  powierzchnia działki nr 293/1: 0,0523 ha, powierzchnia działki nr 293/2: 0,0585 ha,  łączna powierzchnia działek: <b>0,1108 ha</b>	<b>lokal mieszkalny</b> położony na II piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej z oficyną, stanowiący aktualnie pustostan  budynek przy ul. Staromiejskiej 9 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków  lokal o powierzchni użytkowej <b>106,39 m<sup>2</sup></b> składający się z: 4 pokoi (23,10 m <sup>2</sup> , 12,69 m <sup>2</sup> , 12,95 m <sup>2</sup> , 22,57 m <sup>2</sup> ), kuchni (12,51 m <sup>2</sup> ), łazienki (3,87 m <sup>2</sup> ), WC (2,98 m <sup>2</sup> ), przedpokoj (11,99 m <sup>2</sup> ) oraz spiżarni (3,73 m <sup>2</sup> )  udział w nieruchomości wspólnej: 0,084 części, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 293/1 i 293/2 (obręb 18)  stan techniczny lokalu/standard: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu kapitalnego  wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne - gazowe	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<b>366 439,00 zł</b>  (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)
2)	Piła, ul. Roosevelta 56/2	<b>lokal mieszkalny nr 2</b> w budynku przy <b>ul. Roosevelta 56</b> w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,064 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00006533/4</b>  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek: <b>158/1 i 158/2</b> (obręb 27)  powierzchnia działki nr 158/1: 0,0309 ha, powierzchnia działki nr 158/2: 0,0397 ha,  łączna powierzchnia działek: <b>0,0706 ha</b>	<b>lokal mieszkalny</b> położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiący aktualnie pustostan  lokal o powierzchni użytkowej <b>53,44 m<sup>2</sup></b> składający się z: 2 pokoi (13,95 m <sup>2</sup> , 21,89 m <sup>2</sup> ), kuchni (10,62 m <sup>2</sup> ), łazienki z WC (2,52 m <sup>2</sup> ) oraz przedpokoj (4,46 m <sup>2</sup> )  udział w nieruchomości wspólnej: 0,064 części, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 158/1 i 158/2 (obręb 27)  stan techniczny lokalu/standard: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu  wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne - piecowe	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<b>206 118,00 zł</b>  (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
3)	Piła, ul. Głuchowska 5/1	<b>lokal mieszkalny nr 1</b> w budynku przy <b>ul. Głuchowskiej 5</b> w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,033 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00006069/0</b>  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki <b>248/1</b> (obręb 16)  powierzchnia działki <b>0,2214 ha</b>	<b>lokal mieszkalny</b> położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiący aktualnie pustostan  budynek przy ul. Głuchowskiej 5 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków  lokal o powierzchni użytkowej <b>32,77 m<sup>2</sup></b> składający się z: pokoju (14,27 m <sup>2</sup> ), kuchni (12,48 m <sup>2</sup> ), łazienki z WC (3,32 m <sup>2</sup> ) oraz korytarza (2,70 m <sup>2</sup> )  udział w nieruchomości wspólnej: 0,033 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 248/1 (obręb 16)  stan techniczny lokalu/standard: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu kapitalnego  wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralne ogrzewanie zdalaczynne	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<b>131 277,00 zł</b>  (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
2. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Sprzedaż nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).

Prezydent Miasta Piły  
/-/ Beata Dudzińska





