

**ZARZĄDZENIE NR 10(167)24**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 15 maja 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Pocztovej w Pile  
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego  
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LXXXVII/875/24 Rady Miasta Piły z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2024 r. poz. 2660) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Pocztovej w Pile przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
/-/ Beata Dudzińska

**Załącznik**  
**do ZARZĄDZENIA NR 10(167)24**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 15 maja 2024 r.**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Pocztowej w Pile przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości <sup>1</sup>
<b>Piła, ul. Pocztowa</b>  działki nr: <b>220/13 i 225/29</b> (obręb 18)  księga wieczysta: <b>PO11/00023092/5</b>  powierzchnia działek: działka nr 220/13 – 0,0093 ha, działka nr 225/29 – 0,0004 ha,  <b>łącznie powierzchnia działek:</b> <b>0,0097 ha</b>	działki nr: 220/13 i 225/29 stanowią funkcjonalnie jedną całość, zabudowane budynkiem handlowo-usługowym, teren nieruchomości płaski o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta; budynek handlowo – usługowy stanowi odrębny przedmiot własności  działki nr 220/13 i 225/29 oddane w użytkowanie wieczyste do 22 sierpnia 2106 r.  przeznaczenie w planie miejscowy: <b>U3 – tereny zabudowy usługowej<sup>2</sup></b>  zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: - działka nr 220/13 <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane, - działka nr 225/29 <b>Bp</b> – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy  działki są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz są położone na obszarze rewitalizacji <sup>3</sup>	<b>19 400,00 zł</b>

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).

<sup>1</sup> Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).

<sup>2</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Pocztowej i Marszałka Józefa Piłsudskiego (uchwała nr L/651/14 Rady Miasta Piły z dnia 26 sierpnia 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4943 z dnia 23 września 2014 r.).

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

3. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
4. Do ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości na dzień sprzedaży prawa własności nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
5. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

**/-/ Beata Dudzińska**

