

**PREZYDENT
MIASTA PIŁY**

Piła, dnia 06.05.2024 r.

DU.0022.6.2024.HP.3221

**Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych
przy ulicach Roosevelta,
Ludowej i Okólnej w Pile**

Odpowiadając na petycję z dnia 06.02.2024 r. (data wpływu: 08.02.2024 r.) w sprawie wykonania utwardzonych ciągów pieszych i pieszo – jezdnych wewnątrz kwartału ulic Ludowej, Okólnej i Roosevelta w Pile wyjaśniam, że Miasto Piła już od kilku lat podejmuje działania na rzecz pozyskania funduszy i rewitalizacji przedmiotowego terenu. Owocem tych starań jest Pilecki Instytut Integracji i Edukacji, jaki powstał w pilskim „Okrągłaku” służący różnorodnym organizacjom społecznym, m.in. Nadnoteckiemu Uniwersytetowi Trzeciego Wieku. W ostatnim czasie wykonaliśmy kompleksową modernizację ww. budynku wraz z zagospodarowaniem jego najbliższego otoczenia. Na ten cel wydatkowano blisko 3 mln zł, w całości pozyskanych z Funduszy Norweskich.

Kolejnym ważnym elementem inwestycyjnym w rejonie pilskiego „Okrągłaka” będzie utwardzenie dróg dojazdowych i dojść pieszych tak, aby komfortowo skomunikować wskazany teren z drogami publicznymi. W tym miejscu należy jednak wskazać na szereg problemów technicznych i sprawy własnościowe, które nie pozwalają Miastu na zbyt daleko idące działania. Nadmienię jedynie, że Miasto Piła jest właścicielem działki nr 178/3, której szerokość nie pozwala na sytuowanie ciągów pieszo-jezdnych. W myśl § 14 pkt 2 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.)* dopuszcza się zastosowanie dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo – jezdnego, pod warunkiem że ma on szerokość nie mniejszą niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów.

Istotnym – z punktu widzenia ewentualnych dalszych działań inwestycyjnych – jest też brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu czy fakt, że pozostałe działki ewidencyjne (poza działką 178/3) stanowią współwłasność wielu podmiotów.

Mając jednak na uwadze dotychczasowe wysiłki Miasta związane z nowym zagospodarowaniem terenu wokół pilskiego „Okrągłaka”, który stał się jedną z wizytówek naszej gminy, zapewniam, że nie ustaniemy w wysiłkach, aby poszukiwać dalszych możliwości kontynuacji inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie wskazanego obiektu.

Prezydent Miasta Piły
/-/ Beata Dudzińska