

ZARZĄDZENIE NR 2662(145)24

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 23 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych
przy ul. Młodych w Pile przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych przy ul. Młodych w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Pełniąca funkcję
Prezydenta Miasta Piły
/-/ Beata Dudzińska**

Załącznik
do Zarządzenia 2662(145)24
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 23 kwietnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości położonych przy ul. Młodych w Piłie przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
1.	Piła, ul. Młodych działka nr 32/26 (obręb 35) księga wieczysta PO11/00004785/1 powierzchnia działki 0,1680 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie o podłożu trawiastym z samosiejkami sosny i brzozy, w najbliższym otoczeniu działki przebiegają tory kolejowe, przeznaczenie w planie miejscowym: U/P - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ² zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ³	177 000,00 zł
2.	Piła, ul. Młodych działka nr 32/27 i 32/28 (obręb 35) księga wieczysta PO11/00004785/1 powierzchnia działek: działka nr 32/27 – 0,2307 ha działka nr 32/28 – 0,3982 ha łączna powierzchnia działek: 0,6289 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana o dość regularnym kształcie, ukształtowanie terenu płaskie, nieruchomość o podłożu trawiastym z samosiejkami sosny i brzozy, na działce 32/28 znajdują się płyty fundamentowe, przez nieruchomość przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne i podziemne oraz znajdują się słupy elektroenergetyczne, przy granicy z działką nr 52/2 (obręb 35) przebiega sieć teletechniczna, w najbliższym otoczeniu działek przebiegają tory kolejowe przeznaczenie w planie miejscowym: U/P - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ² zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy działki znajdują się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz znajdują się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ³	528 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).

² Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rybackiej i Walki Młodych (uchwała Nr XXXIV/433/13 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2013 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 4654 z dnia 23 lipca 2013 r.).

³ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).

2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

Pełniąca funkcję
Prezydenta Miasta Piły
/-/ Beata Dudzińska

