

**ZARZĄDZENIE Nr 2661(144)24**

**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**

**z dnia 23 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły oraz Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl) i Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.mzgm.pila.pl](http://www.bip.mzgm.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pełniąca funkcję  
Prezydenta Miasta Piły  
/-/ Beata Dudzińska

**Załącznik do ZARZĄDZENIA Nr 2661(144)24  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
z dnia 23 kwietnia 2024 r.**

**Wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia na drodze przetargu:**

L.p.	Położenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchni lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Wysokość czynszu za najem oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
1	Piła, ul. 11 Listopada 51 piwnica Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową	Księga wieczysta nr PO11/00002655/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 242/1 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 30,49 m <sup>2</sup>	Lokal składający się z dwóch pomieszczeń biurowych, pomieszczenia socjalnego, wc, dwóch korytarzy, schodów, c.o. sieciowe Przeznaczenie: gabinet, handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 20,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
2	Piła, ul. Browarna 28 parter Budynek komunalny	Księga wieczysta nr PO11/00004777/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 14/18 (obręb 0027), powierzchnia lokalu: 10,85 m <sup>2</sup>	Lokal składający się z jednego pomieszczenia, c.o. sieciowe Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 13,00 zł/ m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
3	Piła, ul. Ludowa 27 parter Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową	Księga wieczysta nr PO11/00010373/5 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 131/1 (obręb 0027), powierzchnia lokalu: 13,00 m <sup>2</sup>	Lokal składający się z jednego pomieszczenia, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 13,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
4	Piła, ul. Młodych 45 parter Budynek komunalny	Księga wieczysta nr PO11/00004778/9 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 16 (obręb 0028), powierzchnia lokalu: 22,00 m <sup>2</sup>	Lokal składający się z jednego pomieszczenia i wc poza lokalem, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 7,00 zł/ m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony

L.p.	Położenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchni lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Wysokość czynszu za najem oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
5	Piła, aleja Niepodległości 16 parter Budynek komunalny	Księga wieczysta nr PO11/00030648/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 124/50 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 49,28 m <sup>2</sup>	Lokal składający się z jednego pomieszczenia, c.o. sieciowe Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 13,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
6	Piła, ul. Okrzei 14 piwnica Budynek komunalny	Księga wieczysta nr PO11/00011638/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 27/1 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 50,17 m <sup>2</sup>	Lokal składający się z dwóch pomieszczeń, korytarza i wc, c.o. sieciowe Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 13,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
7	Piła, aleja Poznańska 139 parter Budynek komunalny	Księga wieczysta nr PO11/00012246/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 317 (obręb 0025), powierzchnia lokalu: 21,15 m <sup>2</sup>	Lokal składający się z jednego pomieszczenia, wc, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 7,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
8	Piła, ul. Spacerowa 10 piwnica Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową	Księga wieczysta nr PO11/00005235/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 89/2 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 29,00 m <sup>2</sup>	Lokal składający się z dwóch pomieszczeń, wc, wspólnego korytarza, c.o. sieciowe Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 20,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
9	Piła, ul. Towarowa 4A parter Budynek komunalny	Księga wieczysta nr PO11/00004768/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 307 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 16,15 m <sup>2</sup> - pomieszczenie sklepowe, 69,65 m <sup>2</sup> - pomieszczenie piwniczne	Lokal składający się z pomieszczenia sklepowego, czterech pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy, łazienki, wc korytarza, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 20,00 zł/m <sup>2</sup> netto, piwnica 20% wylicytowanej stawki oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony

L.p.	Położenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchni lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Wysokość czynszu za najem oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
10	Piła, ul. Towarowa 6A parter Budynek komunalny	Księga wieczysta nr PO1I/00004768/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 307 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 76,78 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z pięciu pomieszczeń, wc, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 20,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
11	Piła, ul. Wodna 2 10 piętro Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową	Księga wieczysta nr PO1I/ 00002378/1 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 158/6 (obręb 0018), powierzchnia do najmu: 10,38 m <sup>2</sup> (8,55 m <sup>2</sup> powierzchni lokalu oraz 1,83 m <sup>2</sup> powierzchni wspólnej)	Lokal składa się z jednego pomieszczenia z dostępem do wspólnego wc, c.o. sieciowe Przeznaczenie: działalność artystyczna	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 20,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
12	Piła, aleja Wojska Polskiego BASZTA parter Budynek komunalny	Księga wieczysta nr PO1I/00004769/3 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 427/2 (obręb 0019), powierzchnia lokalu: 44,98 m <sup>2</sup>	Lokal składający się z jednego pomieszczenia, korytarza i dwóch wc poza lokalem, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 7,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
13	Piła, plac Zwycięstwa 11 piwnica Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową	Księga wieczysta nr PO1I/00002535/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 70/10 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 11,60 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z jednego pomieszczenia, c.o. sieciowe Przeznaczenie: biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 20,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
14	Piła, ul. Żeleńskiego 1 parter Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową	Księga wieczysta nr PO1I/0007916/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako 145/3 (obręb 0017), powierzchnia lokalu: 41,13 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z trzech pomieszczeń, wc, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 13,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony

L.p.	Położenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchni lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Wysokość czynszu za najem oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
15	Piła, ul. Żeleńskiego 7 piwnica Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową	Księga wieczysta nr PO11/0002558/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako 143/8 (obręb 0017), powierzchnia lokalu: 25,09 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z jednego pomieszczenia, wc, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 13,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim) oraz w przypadku wzrostu opłat niezależnych od wynajmującego.
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

Pełniąca funkcję  
Prezydenta Miasta Piły  
/-/ Beata Dudzińska