

Załącznik
do Zarządzenia 1817(388)22
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 26 lipca 2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, aleja Powstańców Wielkopolskich 10/13	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	PO1I/ 00018600/2	70	udział do 4867/118019 powierzchnia 712 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,46 m ² składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju i łazienki z wc oraz pomieszczenie przynależne – 5,21 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 48,67 m ²	148 981,00 zł tj. 3 428,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 12/10	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1997	PO1I/ 00037120/2	563	udział do 4330/497691 powierzchnia 3 997 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,20 m ² składający się z: pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 5,10 m ² (komórka lokatorska) razem powierzchnia użytkowa – 43,30 m ² udział do 4330/497691 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO1I/00007212/5	156 582,00 zł tj. 4 099,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel lokalu obowiązany jest uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnej, a także w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiącej mienie spółdzielni

3) Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 61/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1911	POII/ 00019341/5	32/23	udział do 3837/72187 powierzchnia 309 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 29,20 m ² składający się z: pokoju, kuchni i łazienki oraz pomieszczenia przynależne – 2,52 m ² i 6,65 m ² (piwnice) razem powierzchnia użytkowa – 38,37 m ² udział do 3837/72187 w nieruchomości wspólnej	97 849,00 zł tj. 3 350,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Bogusławskiego 11/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/ 00022473/3	1137	udział do 514/2150 powierzchnia 398 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/partier/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 33,90 m ² składający się z: pokoju, kuchni, łazienki i korytarza oraz pomieszczenia przynależne – 9,60 m ² (piwnica); 7,90 m ² (komórka) razem powierzchnia użytkowa – 51,40 m ² udział do 514/2150 w nieruchomości wspólnej	109 633,00 zł tj. 3 234,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Roosevelta 54/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/ 00008678/6	157/1	udział do 0,088 powierzchnia 1081 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 76,76 m ² składający się z: 2 pokoi, spiżarki, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne – – 3,54 m ² (piwnica); 6,01 m ² (komórka) razem powierzchnia użytkowa – 86,31 m ² udział do 0,088 w nieruchomości wspólnej	260 140,00 zł tj. 3 389,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

6) Piła, ul. Rogozińska 21/8	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1989	POII/ 00037138/1	734	udział do 5180/1173621 powierzchnia 18 260 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,80 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju udział do 5180/1173621 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej POII/00003845/3	211 292,00 zł tj. 4 079,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel lokalu obowiązany jest uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnej, a także w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiącej mienie spółdzielni
7) Piła, aleja Jana Pawła II 8/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1963	POII/ 00002300/4	158/3	udział do 0,0881 powierzchnia 172 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,10 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,0881 w nieruchomości wspólnej	233 562,00 zł tj. 4 020,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 3) Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 4) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
- 5) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatna są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

- 8) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.
- 9) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).
- 10) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski