

**ZARZĄDZENIE NR 2650(133)24**

**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**

**z dnia 9 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LXXXIV/842/23 Rady Miasta Piły z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 11650) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pełniąca funkcję  
Prezydenta Miasta Piły  
/-/ **Beata Dudzińska**

**załącznik**  
**do ZARZĄDZENIA NR 2650(133)24**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 9 kwietnia 2024 r.**

**Wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej:**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości <sup>1</sup>
1.	<b>Piła, ul. Okólna</b> działka nr <b>411</b> (obręb 27) księga wieczysta <b>PO11/00005148/1</b> powierzchnia działki <b>0,0042 ha</b>	działka zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, działka ma regularny kształt, teren płaski; nakłady poniesione na wybudowanie budynku nie są własnością Gminy Piła  działka nr 411 oddana w użytkowanie wieczyste do 22 listopada 2090 r.  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane, brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, natomiast nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>	<b>6 315,00 zł</b>
2.	<b>Piła, ul. Królowej Jadwigi 15e</b> działka nr <b>8/50</b> (obręb 8) księga wieczysta <b>PO11/00008377/6</b> powierzchnia działki <b>0,0076 ha</b>	działka zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, działka ma regularny kształt, teren płaski; nakłady poniesione na wybudowanie budynku nie są własnością Gminy Piła  działka nr 8/50 oddana w użytkowanie wieczyste do 7 kwietnia 2082 r.  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane, brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>	<b>11 427,00 zł</b>

<sup>1</sup> Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.). Cena nieruchomości na dzień sprzedaży prawa własności nieruchomości ustalona zostanie z uwzględnieniem art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).

<sup>2</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
4. Do ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości na dzień sprzedaży prawa własności nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
5. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

Pełniąca funkcję  
Prezydenta Miasta Piły  
/-/ **Beata Dudzińska**