

PREZYDENT MIASTA
PIŁY

Piła, 10 kwietnia 2024 r.

GNG-IV.6845.33.2024

**Pani
Emilia Piechocka
Radna Rady Miasta Piły
w miejscu**

W odpowiedzi na interpelację znak: BRM-II.0003.272.2024 z 29 marca 2024 r. w sprawie ograniczenia przetargów dla rolników gminnych informuję, że Gmina Piła wydierżawia grunty rolne rolnikom indywidualnym w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, którzy zamieszkują w Gminie Piła bądź w gminie sąsiedniej oraz osobom posiadającym kwalifikacje rolnicze w rozumieniu ww. ustawy, zamierzającym utworzyć gospodarstwo rodzinne, w drodze przetargów ustnych ograniczonych.

Generalną zasadą jest udostępnienie gruntów gminnych w drodze przetargu, zatem wychodząc naprzeciw oczekiwaniom rolników Gmina Piła ograniczyła przetargi na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych na cele rolnicze do ww. podmiotów.

Takie same ograniczenie przetargów na nieruchomości rolne obowiązuje również w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, jak również na terenie innych gmin m.in. w gminie Szydłowo. Część gmin w powiecie pilskim jak np. gmina Ujście, Łobżenica, Wyrzysk wydierżawia grunty rolne w drodze przetargów nieograniczonych.

Podmioty biorące udział w przetargach muszą spełniać wszystkie warunki, które zawarte są w ogłoszeniu o przetargu. Dokumentem niezbędnym do udziału w przetargu jest m.in. złożenie przez oferenta oświadczenia potwierdzającego, że:

- jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzającym powiększyć gospodarstwo rodzinne,
- zamieszkuje na terenie Gminy Piła lub gminy sąsiedniej,
- jest osobą posiadającą kwalifikacje rolnicze określone w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzającą utworzyć gospodarstwo rodzinne.

Nadmieniam, że przetarg ograniczony ma charakter wyjątkowy i musi być uzasadniony obiektywnymi okolicznościami. Nadmierne i nieuzasadnione zawężenie kręgu osób mogących uczestniczyć w przetargu jest pozbawione podstaw.

Zgodnie z art. 40 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizacja przetargu ustnego, ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Jak pokazuje rezultat, cel ten przez Gminę został osiągnięty. Stanowisko w przedmiocie ograniczenia przetargów na nieruchomości rolne zostało przedstawione Radzie Miasta Piły m.in. pismem znak: GNG-IV.6845.44.2023 z 24 kwietnia 2023 r. i z 1 września 2023 r.

Zastępca pełniącej funkcję
Prezydenta Miasta Piły
/-/ Monika Łukomska

Otrzymują

- 1) adresat
- 2) aa