

PREZYDENT MIASTA
PIŁY

Piła, 10 kwietnia 2024 r.

GNG-IV.6845.35.2024

**Pani
Emilia Piechocka
Radna Rady Miasta Piły
w miejscu**

W odpowiedzi na interpelację znak: BRM-II.0003.271.2024 z 29 marca 2024 r. w sprawie podwyższania stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych informuję, że Gmina Piła co roku dokonuje analizy wysokości stawek czynszu w umowach najmu/dzierżawy zawartych na nieruchomości gminne (w tym użytki rolne). W przypadku wzrostu wartości czynszu powyżej 10 zł, przeprowadzana jest aktualizacja stawki w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).

Podwyższenie stawek czynszu w drodze aktualizacji jest zgodne z warunkami określonymi w umowach najmu/dzierżawy i nie wymaga zmiany umowy, przy czym aktualizacja może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż jeden rok.

W przypadku, jeżeli dzierżawca (najemca) nie akceptuje nowej wysokości stawki czynszu, może wystąpić o rozwiązanie umowy.

Przeprowadzona w 2023 r. aktualizacja stawek czynszu dla umów dzierżawy zawartych na użytki rolne obowiązuje od 1 stycznia 2024 r. Termin płatności podwyższonego czynszu upływa 30 czerwca 2024 r.

W wyniku aktualizacji dokonanej w 2023 r. stawki czynszu za najem/dzierżawę wzrosły zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych o 14,4% dla wszystkich podmiotów.

Zastępca pełniącej funkcję
Prezydenta Miasta Piły
/-/ Monika Łukomska

Otrzymują

1) adresat

2) aa